

**Projekt**

z dnia 18 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**ZARZĄDZENIE NR .....  
BURMISTRZA DUKLI**

z dnia 14 lipca 2022 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu netto za najem lokali użytkowych oraz pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w budynkach stanowiących własność Gminy Dukła**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 i § 9 uchwały nr XXX/190/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na terenie Gminy Dukła (Dz.U. Województwa Podkarpackiego Nr 47, poz. 545 oraz z 2011 r. Nr 170, poz. 2458), Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

**§ 1.** Ustala minimalne stawki czynszu netto za najem lokali użytkowych oraz pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w budynkach stanowiących własność Gminy Dukła, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustalone w § 1 stawki czynszu mają zastosowanie do określenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym, przy czym wywoławcza stawka czynszu nie może być niższa niż stawka minimalna.

**§ 3.** Ustalone w załączniku do niniejszego zarządzenia stawki czynszu nie zawierają podatku od towarów i usług, opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w szczególności opłat za: energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę, odbiór odpadów i odprowadzanie ścieków, podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem mają zastosowanie do umów najmu zawieranych od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Administracyjnego i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Dukli.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Burmistrz

**Andrzej Bytnar**

Załącznik do zarządzenia Nr .....

Burmistrza Dukli

z dnia 14 lipca 2022 r.

**Tabela minimalnych stawek czynszu netto za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dukla**

<b>L.p.</b>	<b>Przeznaczenie lokalu</b>	<b>Minimalna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni</b>
1.	Najem lokalu użytkowych oraz pomieszczeń, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej	miasto Dukla: <b>10,00 zł</b>  gmina Dukla: <b>8,00 zł</b>

## UZASADNIENIE

### 1. Podstawa prawna podjęcia zarządzenia:

Art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 i § 9 uchwały nr XXX/190/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na terenie Gminy Dukla (Dz.U. Województwa Podkarpackiego Nr 47, poz. 545 oraz z 2011 r. Nr 170, poz. 2458).

### 2. Potrzeba i cel regulacji:

Celem zarządzania jest ustalenie minimalnych stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w budynkach stanowiących własność Gminy Dukla.

### 3. Krótkie omówienie dokonanych uzgodnień i zasięgniętych opinii i stanowisk:

Projekt został przekazany Gminnej Radzie Działalności Pożytku Publicznego w Dukli. Jako akt prawa miejscowego podlega upublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

### 4. Konkretny skutki finansowe ustanowienia i funkcjonowania aktu:

Nie dotyczy