

ZARZĄDZENIE NR 117/22
BURMISTRZA DUKLI

z dnia 17 sierpnia 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu netto za najem lokali użytkowych oraz pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w budynkach stanowiących własność Gminy Dukła

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 i § 9 uchwały nr XXX/190/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na terenie Gminy Dukła (Dz.U. Województwa Podkarpackiego Nr 47, poz. 545 oraz z 2011 r. Nr 170, poz. 2458), Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala minimalne stawki czynszu netto za najem lokali użytkowych oraz pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w budynkach stanowiących własność Gminy Dukła, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalone w § 1 stawki czynszu mają zastosowanie do określenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym, przy czym wywoławcza stawka czynszu nie może być niższa niż stawka minimalna.

§ 3. Ustalone w załączniku do niniejszego zarządzenia stawki czynszu nie zawierają podatku od towarów i usług, opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w szczególności opłat za: energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę, odbiór odpadów i odprowadzanie ścieków, podatku od nieruchomości.

§ 4. Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem mają zastosowanie do umów najmu zawieranych od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Administracyjnego i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Dukli.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Burmistrz

Andrzej Bytnar

Załącznik do zarządzenia Nr 117/22

Burmistrza Dukli

z dnia 17 sierpnia 2022 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu netto za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dukla

L.p.	Przeznaczenie lokalu	Minimalna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni
1.	Najem lokalu użytkowych oraz pomieszczeń, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej	miasto Dukla: 10,00 zł gmina Dukla: 8,00 zł