

PROJEKT
UMOWA Nr: OI. 7013.3.8.2023

zawarta w dniu 2023 roku w Dukli, pomiędzy:

- 1) **Gminą Dukla**, Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla, NIP: 684-236-44-50,
reprezentowaną przez:
..... – Burmistrza Dukli, zwaną w dalszej części Umowy
Zamawiającym, a
- 2),
NIP:....., KRS:.....,
reprezentowaną przez:
....., zwanym w dalszej
części Umowy **Wykonawcą**, wspólnie zwanymi **Stronami Umowy**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 2, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz zarządzenie Nr 20/21 Burmistrza Dukli z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia Regulaminu ramowych procedur udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000 złotych (netto), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - 1) Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Równie, na działce o nr. ewid. 1714.
 - 2) Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Jasionka, na działce o nr. ewid. 3426/3.
 - 3) Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Łęki Dukielskie, na działce o nr. ewid. 1649.
2. Zadanie realizowane jest z udziałem dotacji: Umowa Nr RG.I.7152.7.4.2023 z dnia 21.07.2023 r.
3. Zakres robót oraz szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy określa przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiący załączniki nr 1,2 i 3 do umowy.
4. Wszystkie prace objęte niniejszą umową Wykonawca wykona zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami umowy i dokumentami określonymi w niniejszej umowie, a w szczególności w ust. 3.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.
6. Jeżeli rodzaj wykonywanej pracy czy stopień zagrożeń związanych z warunkami pracy lub jej przebiegiem jest tak znaczny, że wskazane jest, aby nawet do doraźnego wykonywania tych prac lub przebywania w tych warunkach były dopuszczane wyłącznie osoby fizyczne mające odpowiedni stan zdrowia i przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, to na wykonującym przedmiot niniejszej umowy (dotyczy także ewentualnych podwykonawców i dalszych podwykonawców) ciąży obowiązek poddawania się samemu i zatrudnionym przez niego pracownikom, bez względu na podstawę zatrudnienia (umowa cywilno-prawna i umowa o świadczenie

usług), wstępnym, okresowym i kontrolnym badaniom lekarskim oraz szkolenia, jak również stosowanie się do wskazań lekarskich z tym związanych.

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany (zakończony) w terminie: **30 października 2023 r..**
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - niezwłocznie od dnia, w którym Zamawiający przekazał Wykonawcy teren budowy.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z niniejszą umową, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

§ 3

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Z ramienia Wykonawcy przedstawicielem na budowie będzie:
.....
2. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją zadania sprawować będzie:
.....

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, które nastąpi w terminie określonym w § 2 ust. 3,
- 2) terminowe regulowanie płatności na podstawie rozliczeń finansowych zatwierdzonych przez Zamawiającego,
- 3) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) protokolarne przejęcie placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 i rozpoczęcie robót niezwłocznie od daty przejęcia placu budowy,
- 2) odpowiednie zabezpieczenie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz innymi, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 3) wykonywanie wszelkich innych czynności należących do obowiązków kierownika budowy określonych w ustawie Prawo budowlane, w tym stosowanie się do poleceń Zamawiającego,
- 4) sporządzenie i zatwierdzenie Planu organizacji ruchu o ile wymagać tego będzie realizacja prac budowlanych, dostarczenie Zamawiającemu przed wejściem w teren, do zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, przedmiarem robót, technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz sztuką budowlaną,

- 6) zastosowanie do realizacji przedmiotu umowy materiałów odpowiadających jakościowo i technicznie wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z dokumentacją techniczną,
- 7) zabezpieczenie frontu robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy i utrzymywanie go we właściwym stanie przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy,
- 8) informowanie Zamawiającego o wszystkich przeszkodach, które miałyby wpływ na przebieg robót,
- 9) przedstawienie Zamawiającemu atestów (aprobat technicznych, deklaracji zgodności) przewidzianych do zabudowy materiałów i urządzeń, zgodnie z wymogami obowiązującego prawa i Zamawiającego,
- 10) uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w ich teren,
- 11) zapewnienie na placu budowy i w jego otoczeniu ładu, porządku i bezpieczeństwa przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem,
- 12) naprawienie wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które Wykonawca lub Podwykonawcy wyrządzą Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić go do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt, do czasu przedawnienia roszczeń majątkowych,
- 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia,
- 14) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i środków własnych, przy użyciu sprzętu przeznaczonego do realizacji przedmiotu umowy,
- 15) Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie dodatkowe koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) urządzenia terenu budowy, zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy i terenu prowadzonych robót, ochrony mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa,
 - b) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) transportu,
 - d) składowania gruzu, złomu itp.,
 - e) likwidacji budowy i uporządkowania terenu budowy,
 - f) inne niezbędne koszty.
- 16) w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania art. 9 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków tj. nie wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania ścieków opadowych, a także nie wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej; w tym również nie wykonywania robót, które mogą spowodować naruszenie tych przepisów przez osoby trzecie,
- 17) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 18) powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- 19) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonanych robotach,
- 20) uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w ich teren,

- 21) inne obowiązki wynikające z odrębnych przepisów prawa lub niezbędne dla wykonania niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i jego zapłata

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 1-3 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący integralną część umowy, w kwocie:
 - 1) **Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Równie, na działce nr ewid. 1714.**
brutto:zł, słownie:..... zł.,
w tym:
dotacja z Budżetu Województwa, brutto: zł,
środki własne, brutto: zł,
 - 2) **„Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Jasionka na działce o nr. ewid. 3426/3”.**
brutto:zł, słownie:..... zł.,
w tym:
dotacja z Budżetu Województwa, brutto: zł,
środki własne, brutto: zł,
 - 3) **„Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Łęki Dukielskie na działce o nr ewid. 1649”.**
brutto:zł, słownie:..... zł.,
w tym:
dotacja z Budżetu Województwa, brutto: zł,
środki własne, brutto: zł,
RAZEM: zł, słownie: zł,
w tym:
dotacja z Budżetu Województwa, brutto: zł,
środki własne, brutto: zł,
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. Fakturę należy wystawić na: **Gmina Dukla, Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla, NIP:6842364450.**
4. Realizacja płatności: na podstawie faktury na wskazane konto Wykonawcy wraz z dołączonym protokołem odbioru końcowego robót – przelewem, w terminie 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, przy czym za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że środki finansowe za złożoną fakturę należy przekazać na rachunek bankowy Nr
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy, jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wynagrodzenie jest ustalone zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT - mechanizm podzielonej płatności). Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany w **ust. 4** i zawarty na fakturze VAT, ujawniony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, tzw. Biała lista. W przypadku, gdy ten rachunek bankowy nie będzie ujawniony na w/w wykazie, zapłata na nieujawniony

rachunek będzie wiązała się ze złożeniem zawiadomienia o zapłacie należności do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10,00 % wartości wynagrodzenia brutto,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu całości robót zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie jego użytkowania w okresie trwania rękojmi i /lub gwarancji w wysokości 0,20 % wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
2. Kwota odpowiadająca wysokości naliczonych kar umownych może zostać potrącona z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub ze zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Postanowienia szczegółowe realizacji umowy

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu w realizacji robót podając powody niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.

§ 9

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych prawem cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie przekracza 10 dni lub przerwał roboty przez okres co najmniej 5 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 5) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub dokumentacją projektową albo wadliwie wykonuje swoje zobowiązania umowne, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w niezbędnym zakresie na koszt tej strony, z której winy odstąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcy do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, do akceptacji Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od zgłoszenia przerwania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3, niniejszego paragrafu umowy,
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 5 Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia, poprawienia lub dalszego wykonywania przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 10

Odbiory i procedury

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość całego przedmiotu umowy do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości części lub całego przedmiotu umowy do odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) powierzyć poprawienie lub wykonanie części przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, wadliwie wykonanych.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin do ich usunięcia.
6. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 5 wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin pokontrolnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.

§ 11

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie protokołu robót podpisanego przez strony umowy.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, użyte materiały i urządzenia zostaje rozszerzona na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca przedłoży dokument gwarancji do końcowego odbioru robót. W przypadku nie przedłożenia takiego dokumentu, strony uznają, że gwarancja obowiązuje w okresie 5 lat od daty bezusterkowego odbioru.
5. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu robót i stwierdzenie usunięcia wad z okresu rękojmi i spisany będzie z tej czynności protokół z przeglądu.
6. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu inwestycji, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

§ 12

Zmiany postanowień umowy

1. Strony mogą dokonywać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie z technologią, normami, innymi przepisami jeżeli konieczność wykonania tych prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 3) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności, zezwoleń, uzgodnień itp. do których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli okres załatwienia sprawy przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, o ile Wykonawca nie ponosi za to odpowiedzialności,
 - 4) odmowy wydania przez właściwe organy zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 5) niemożności wykonania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub wstrzymuje wykonanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

2. Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia lub przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) zastosowania materiałów i urządzeń lub technologii wykonania lub rozwiązań technicznych bądź technologicznych innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej o ile są one korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, a pozwolą na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub skrócenia terminu realizacji lub obniżenia kosztów eksploatacji lub uzyskania lepszej jakości robót,
 - 3) zmian technologicznych, korzystnych dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane:
 - a) pojawieniem się materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, skrócenia terminu realizacji, obniżenia kosztów eksploatacji lub uzyskanie lepszej jakości wykonanych robót,
 - b) pojawieniem się nowszych technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania i eksploatacji przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpienia odbiegających w istotny sposób od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewypałów, napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 6) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia lub zmiany Podwykonawców w sytuacji gdy Wykonawca zobowiązał się do osobistego wykonania robót lub części robót.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „Rozporządzeniem”, a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków

technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

- 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
- 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
- 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32 - 36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy, informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
14. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenie.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego – łącznie z przepisami wykonawczymi.
3. Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacji uzyskanych w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Wszelkie mogące wyniknąć na tle umowy spory, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

