

# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Boroń Józef Zakład Projektowo - Usługowy <b>EKOPROJEKT</b> ul. Kościuszki 2; 36-200 Brzozów Tel. 134341119; e-mail: <a href="mailto:ekoproj@ks.onet.pl">ekoproj@ks.onet.pl</a>				
INWESTOR	Nazwa Inwestora: <b>Gmina Dukla</b> Adres: <b>38-450 Dukla, ul. Trakt Węgierski 11 woj. podkarpackie</b>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi oraz rozbudowa sieci wodociągowej przy ul. Polnej w Dukli</b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: <b>Dukla</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>XXVI,</b>				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działki ewidencyjnej: <b>180702_4.0001.270/7, 180702_4.0001.310/3, 180702_4.0001.310/4, 180702_4.0001.272/3, 180702_4.0001.310/1, 180702_4.0001.346, 180702_4.0001.270/9, 180702_4.0001.270/10, 180702_4.0001.270/11, 180702_4.0001.341, 180702_4.0001.270/18,</b>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	inż. Józef Boroń	spec. instalacyjno – inżynierska i ochrony środowiska <b>GT-8341/53/77, A-649-132/81</b>	<b>Branża sanitarna</b>	sierpień 2023	

# Spis treści projektu zagospodarowania terenu

## I. Część opisowa

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.....	3
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu. ....	4
4.	Zestawienie .....	6
5.	Informacje i dane: .....	6
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	7
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	8
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. ....	8
9.	Uwagi.....	9

## II. Część rysunkowa

1.	Orientacja .....	10
2.	Projekt zagospodarowania terenu	w skali 1:500      rys. nr 1

## III. Dokumenty dołączone do projektu

1.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta .....	11
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.....	12
3.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	13

## **II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zadania jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi oraz rozbudowa sieci wodociągowej przy ul. Polnej w Dukli.

Inwestycja realizowana na działkach:

- rozbudowa sieci kanalizacyjnej dz. nr: **270/7, 310/3, 310/4, 272/3, 310/1, 346, 270/9, 270/10, 270/11, 341.**
- rozbudowa sieci wodociągowej na dz. nr: **270/18, 270/9, 270/10, 270/11, 341.**

Na terenie miejscowości Dukla zostanie wykonana:

- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej obejmująca rozbudowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi oraz budowa przepompowni ścieków na dz. gr. 270/10 wraz z rurociągiem tłocznym,
- rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej,

Zaopatrzenie w wodę zapewnione będzie z istniejącego wodociągu komunalnego miasta Dukla. Włączenie projektowanej sieci wodociągowej rozdzielczej nastąpi na działce gruntowej nr 270/18 obręb ewid. Dukla do istniejącej sieci wodociągowej wo90. Łączna długość budowanej sieci wodociągowej rozdzielczej  $\varnothing 50\text{mm}$  PE 100RC wynosi 140,0m.

Odprowadzenie ścieków bytowych z osiedla przy ul. Polnej zaplanowano do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Osiedlowej dz. gr. 270/7 w m. Dukla. Łączna długość budowanej kanalizacji sanitarnej wynosi 400,0m w tym:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej  $\varnothing 160\text{mm}$  PVC –  $L_c=313,0\text{m}$
- przyłącza kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 160\text{mm}$  PVC –  $L_c=43,0\text{m}$
- sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej tłocznej  $\varnothing 90\text{mm}$  PE –  $L_c=44,0\text{m}$
- przepompownia ścieków o śr. 1200mm,  $H_c=3,0\text{m}$

Na działce gruntowej 270/10 zostanie wykonana przepompownia ścieków o średnicy 1200mm i głębokości ok. 3000mm. Obiekt przepompowni ścieków wyposażony zostanie w dwie pompy zatapialne oraz niezbędnie rurociągi tłoczne i instalację AKPiA. Nie projektuje się ogrodzenia przepompowni ścieków.

Dojazd do przepompowni z drogi gminnej (działka gruntowa nr 270/9) .

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.**

Obszar objęty opracowaniem stanowi teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla z wydzielonymi działkami budowlanymi pod zabudowę mieszkaniową.

Obszar miejscowości Dukla w obrębie ul. Polnej jest częściowo skanalizowany, a ścieki przejęte w istniejący system kanalizacji sanitarnej poddane są procesom biologicznego i mechanicznego oczyszczania na oczyszczalni ścieków. Na terenie inwestycji występują budynki mieszkalne zbudowane na wydzielonych działkach gruntowych.

Inwestycja obejmuje teren na którym zlokalizowana jest infrastruktura podziemna i nadziemna:

- linie energetyczne kablowe i naziemne,
- sieć gazowa średnioprężna,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa,

- studnie indywidualne wraz z instalacjami wodociągowymi

Uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i kanalizacyjną pozwoli na dalszą rozbudowę terenu.

W obrębie ulicy Polnej zlokalizowana jest kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa i sieć wodociągowa, sieć energetyczna kablowa, sieć gazowa średnioprężna. Kolizje budowanej kanalizacji i budowanego wodociągu z istniejącym uzbrojeniem terenu zostaną zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi.

Teren działek gruntowych pod zabudowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej stanowi droga gminna wewnętrzna o nawierzchni bitumicznej i żwirowej oraz teren obszarów zielonych i tereny utwardzone placów przydomowych. Teren działek gruntowych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną stanowi obszary zielone nie użytkowane rolniczo. Rozpatrywany teren, to teren zabudowy zagrodowej z luźną zabudową.

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w istniejącym stanie zagospodarowania terenu.

W drodze dojazdowej (działka nr 270/7) znajduje kanalizacja sanitarna do której włączona zostanie rozbudowana sieć kanalizacji sanitarnej. Nawierzchnie dróg zostaną odbudowane po zakończeniu robót budowlanych.

Kolizja budowanej kanalizacji i wodociągu z istniejącym uzbrojeniem terenu (gazociąg i instalacje gazowe oraz kable energetyczne eN) zostaną zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi.

#### Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

Projektem budowlanym objęto teren pod zabudowę mieszkaniową zlokalizowany przy ul. Polnej w Dukli. Zaopatrzenie w wodę zapewnione będzie z istniejącego wodociągu wo90 zlokalizowanego na działce gruntowej nr 270/18 (warunek I warunków technicznych).

Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Polnej w m. Dukla. Włączenie do istniejącej studzienki rewizyjnej na dz gr. 270/7 o rzędnych 371,35/ 369,08m n.p.m.(warunki techniczne).

Projektowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna prowadzona w wydzielonych pasach dróg wewnętrznych oraz po działkach budowlanych nie powoduje utrudnień w realizacji budynków mieszkalnych.

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy

#### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Ścieki z dwóch budynków projektowaną kanalizacją sanitarną zostaną odprowadzone do istniejącej komunalnej kanalizacji sanitarnej i dalej na oczyszczalnię ścieków, gdzie zostaną poddane procesom mechaniczno-biologicznego oczyszczania.

#### **c) Układ komunikacyjny**

Kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa budowana wzdłuż dróg wewnętrznych osiedlowych. Przydomowa przepompownia ścieków wybudowana zostanie na działce gruntowej 270/10. Dojazd do przepompowni z drogi na działce gruntowej 270/9.

**d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dojazd do przepompowni ścieków z drogi osiedlowej na działce gruntowej 270/9.

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

**Sieć kanalizacji sanitarnej:**

Realizacja projektowanej inwestycji jest planowym działaniem w ramach porządkowania gospodarki ściekowej na terenie gminy Dukla.

**Zakresem opracowania objęto:**

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonanej metodą wykopu:
  - z rur kanalizacyjnych kielichowych  $\varnothing 160 \times 4,7$  mm PVC o długości  $L_c = 313,0$  m,
- budowę rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej wykonanej metodą wykopu:
  - z rur kanalizacyjnych ciśnieniowych  $\varnothing 90 \times 5,4$  mm PE o długości  $L_c = 44,0$  m,
- budowę przykanalików kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonanej metodą wykopu:
  - z rur kanalizacyjnych kielichowych  $\varnothing 160 \times 4,7$  mm PVC o długości  $L_c = 43,0$  m,
- budowę studzienek rewizyjnych PVC śr. 400 mm – 12 szt.
- budowę przepompowni ścieków śr. 1200 mm – 1 szt.
- wykonanie zabezpieczeń na skrzyżowaniach z kablami,
- wykonanie zabezpieczeń na skrzyżowaniach z drogami wewnętrznymi,

**Sieć wodociągowa:**

Zagospodarowanie terenu dla zamierzenia inwestycyjnego przewiduje możliwość zapewnienie w wodę do celów bytowo-gospodarczych budynków lokalizowanych na działkach budowlanych 270/10, 270/11 i 341.

**Zakresem opracowania objęto:**

- budowę sieci wodociągowej rozdzielczej wykonanej metodą wykopu w następujących średnicach i długościach:
  - z rur wodociągowych warstwowych  $\varnothing 50$  mm PE 100RC SDR17 o długości 140,0 m zakończonej zasuwą o średnicy 32 mm z obudową i skrzynką do zasuw na dz. 341
- wykonanie zabezpieczenia na skrzyżowaniu z drogą wewnętrzną,

Łączna długość budowanej sieci wodociągowej rozdzielczej  $\varnothing 50$  PE 100RC wynosi **140,0 m**.

- Zasilanie energetyczne przepompowni ścieków – wg oddzielnego opracowania zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Krosno.

**f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Inwestycja realizowana w terenie zielonym na stoku północno-zachodnim przy ul. Polnej w Dukli. Ukształtowanie terenu pozwala na grawitacyjne włączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

**Układ zieleni**

Zieleń wysoka nie występuje na trasie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Z obszaru planowanych robót ziemnych poza terenem ulic należy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej, a po wykonaniu zasypów ponownie rozplantować na powierzchni. Teren po zakończeniu robót należy uporządkować.

#### 4. Zestawienie

##### a) Powierzchnia zabudowy

Powierzchni działek z zabudowaną kanalizacją sanitarną i przepompowni ścieków oraz siecią wodociągową z uwagi na liniowy charakter inwestycji i znikomy procent powierzchni zajmowanej do powierzchni nie podaje się.

#### 5. Informacje i dane:

##### a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Na podstawie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla określono, że inwestycja znajduje się po części:

- w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **MN**),
- w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego).

Na trasie budowy przebiegu kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej nie stwierdza się:

- obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszarów mających znaczenie historyczne i kulturowe.
- obszarów, na których standardy, jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarów przylegających do jezior.
- uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja nie wpływa na zmianę funkcji terenu oraz nie jest uciążliwa dla terenów sąsiednich.

##### b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Na terenie objętym opracowanie występuje strefa ochrony krajobrazu kulturowego, nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

##### c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego.

##### d) Cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowana inwestycja nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie walorów krajobrazowych oraz wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i funkcjonalne nie oddziałują na środowisko, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Inwestycja wykazuje istotne zróżnicowanie w zakresie oddziaływania na środowisko w poszczególnych fazach jej realizacji tj. w fazie budowy, eksploatacji (ewentualnie modernizacji, rozbudowy) i likwidacji. Różnice te zależą głównie od rodzaju inwestycji. Realizacja obiektów kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej może mieć wpływ na stan środowiska w miejscu ich lokalizacji, a zatem oddziaływać na następujące komponenty: –powietrze, –powierzchnię ziemi i glebę, –klimat akustyczny, –ludzie, świat

zwierzęcy i roślinny, –wody powierzchniowe i podziemne. W okresie trwających prac budowlanych wystąpić może wzrost emisji niezorganizowanej, spowodowany pracą maszyn budowlanych, środków transportu, rozładunkiem materiałów budowlanych. Będzie to jednak miało charakter okresowy, krótkotrwały i występować będzie w miejscu wykonywania robót i z chwilą zakończenia inwestycji nie będzie miała negatywnego oddziaływania. Inwestycja nie spowoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, przez co nie zostaną naruszone interesy osób trzecich.

Zieleń wysoka nie występuje na trasie budowanych rurociągów.

Z obszaru planowanych robót ziemnych należy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej (poza drogami), odwieźć ją na miejsce składowania, a po wykonaniu zasypów ponownie rozplantować na powierzchni. Teren po zakończeniu robót należy uporządkować.

Ponadto na terenie inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono do chwili obecnej występowania:

- gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. (Dz. U. 2004 r. Nr 168, poz. 1765)
- gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. (Dz. U. 2012 r. poz. 81)
- gatunków występujących zwierząt objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z 12 października 2011 r. (Dz. U. 2011 r. Nr 237, poz. 1419), przy czym nie wyklucza się występowania przedstawicieli gadów, jak również na całym obszarze ptaków podlegających ochronie.
- siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyborów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszar Natura 2000 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. (Dz. U. 2010 r. Nr 77, poz. 510).

W okresie budowy wykonawca robót będzie miał obowiązek utrzymania terenu budowy w należyтым stanie, a także zobowiązany jest do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i wokół budowy oraz do unikania uszkodzeń lub uciążliwości względem osób lub dóbr publicznych i innych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działań.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Obiekty w niniejszym opracowaniu są obiektami inżynierskimi, niezagrożonymi wybuchem.

Przydomowa przepompownia ścieków wyposażona będzie w wentylację grawitacyjną zapewniającą odprowadzanie substancji niebezpiecznych na zewnątrz przepompowni.

W skrzynce przyłączeniowej instalacja elektryczna wyposażona będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Obiekty podziemne zaprojektowane w całości z materiałów niepalnych, trudno zapalnych i NRO (nie rozprzestrzeniające ognia) lub SRO (słabo rozprzestrzeniające ogień).

Wg art. 5 ustawy prawo budowlane każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy projektować, budować i użytkować zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących m.in. bezpieczeństwa pożarowego.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

### **Wpływ obiektu na środowisko**

Inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej

- nie emituje substancji szkodliwych,
- nie emituje hałasu
- nie ma ujemnego wpływu na środowisko i otoczenie
- nie wytwarza wibracji
- nie narusza art.5 Prawa Budowlanego tzn. nie narusza interesów osób trzecich

Kanalizacja sanitarna nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

### **Budowa geologiczna**

Dla zadania została opracowana **opinia geotechniczna oraz ocena warunków gruntowych**. Warunki gruntowo – wodne określono na podstawie odwierconych otworów geotechnicznych. Na podstawie wyników badań geologiczno – inżynierskich przeprowadzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r poz. 463) w rejonie budowy ustalono dla przedmiotowego zadania **I kategorię geotechniczną przy prostych warunkach gruntowo - wodnych**.

W trakcie budowy, przy stwierdzeniu innych od założonych warunków gruntowo- wodnych, kategoria geotechniczna dla inwestycji lub jej części może ulec zmianie.

W rejonie inwestycji wody podziemne występują głównie na głębokości 1,5-1,8m.

Wysokość położenia zwierciadła wody w rejonie inwestycji może być zmienna i ulegać zmianie zależnie od aktualnych warunków atmosferycznych i pory roku.

W otworach geotechnicznych stwierdzono występowanie 5 warstw geotechnicznych IIIa, IIIb, IIIc, IV, V.

**Warstwy geotechniczne IV należy zaliczyć do 5 kategorii urabialności natomiast warstwy geotechniczne V należy zaliczyć do 6 kategorii urabialności** wg normy PN-B-06050. Roboty ziemne.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w obrębie działek stanowiących przedmiot opracowania.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi: ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska.

Po budowie kanalizacji grunt zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.



## **9. Uwagi.**

Na podstawie art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.*) odstąpiono od opracowania projektu architektoniczno – budowlanego, ponieważ całość problematyki budowy podziemnych sieci uzbrojenia terenu została przedstawiona w niniejszym projekcie zagospodarowania terenu.