

**ZARZĄDZENIE NR 24/24
RADY MIEJSKIEJ W DUKLI**

z dnia 26 stycznia 2024 r.

**w sprawie stawki bazowej czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy
Dukla**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust.3 i art.26 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 w związku z art. 21 ust. 2 pkt 4 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz § 3 i § 7 Wieloletniego programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Dukla na lata 2021-2026 stanowiącym załącznik do uchwały nr XXXVI/244/21 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 25 lutego 2021 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Dukla na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2021 r., poz. 922), Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Dukla w wysokości 5,06 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.

2. Stawka czynszu za najem socjalny lokalu wynosi 2,53 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.

§ 2. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, która zostanie doręczona najemcą co najmniej na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 18/23 Burmistrza Dukli z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie stawki bazowej czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Dukla.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza Sekretarzowi Gminy Dukla.

Burmistrz

Andrzej Bytnar