

## Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest „**Remont elewacji budynku byłego Magistratu w Dukli, przy ul. Kościuszki 4**”

Przedmiotowy Budynek położony jest w Dukli, przy ul. Kościuszki 4 (działki nr 177/4 i 1093, obręb Dukla). Jest to budynek murowany, powstały pod koniec IX wieku. W dolnej części elewacji znajdują się jasne kamienie ciosane na naturalny styl, następnie rzędy bonii w kolorze poszarzałej bieli. W tym samym kolorze wykonana jest także sztukateria (nadokienniki, bonie narożne, gzymsy itp.).

W ramach realizowanej przedmiotowej inwestycji zamierza się wykonać remont elewacji budynku. Przedmiotowy obiekt znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Dukla. Podczas wykonywania robót należy wziąć pod uwagę zalecenia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zalecenia te stanowią załącznik do przedmiotowej dokumentacji.

Cały zasadniczy układ konstrukcyjny i funkcja użytkowa istniejącego budynku po remoncie jego elewacji, pozostaje bez zmian w stosunku do układu obecnego. Kolorystyka elewacji zostanie wybrana w porozumieniu z Zamawiającym, po wykonaniu przez Wykonawcę rozpoznania układu warstw elewacyjnych i detali architektonicznych.

Zakres robót budowlanych:

- Rusztowania zewnętrzne rurowe do wysokości 15 m na powierzchni **1089,230 m<sup>2</sup>**
- Ochrona powierzchni elewacji siatkami oraz okien folią na powierzchni **1089,23 m<sup>2</sup>**
- Wykonanie odkrywki, na podstawie której określona zostanie kolorystyka elewacji
- Wykonanie daszków ochronnych nad wejściami do budynku – budynek użytkowany, czynny – **81,56 m<sup>2</sup>**
- Roboty przygotowawcze, oczyszczenie powierzchni muru – elewacji, mycie elewacji karcherem na powierzchni – **789,00 m<sup>2</sup>**
- Uzupełnienie gzymsów ciągnionych o szer. w rozwinięciu do 40 cm, na długości **102,410 m**
- Skucie zmurszałych tynków elewacji na powierzchni **25%**, to jest **160,035 m<sup>2</sup>**
- Oczyszczenie lica muru z tarabony do powierzchni gładkiej do malowania na powierzchni **480,105 m<sup>2</sup>**
- Uzupełnienie tynków cem-wap kat III, oraz dodatkowe nakłady na pogrubienie 10mm na powierzchni **160,035 m<sup>2</sup>**
- Uzupełnienie tynków cem-wap kat IV na ościeżach o szer. do 30 cm na powierzchni – **56,60 m<sup>2</sup>**
- Uzupełnienie Boni ciągnionych na ścianach i słupach i pilastrach wykonane ręcznie na tynku zwykłym – **135,080 m**
- Wykucie starych spoin na murach z kamienia - podmurówka elewacji budynku, wystrój architektoniczny elewacji – na powierzchni **148,86 m<sup>2</sup>**
- Spoinowanie muru z kamienia z wykuciem pozostałości starych spoin – **148,86 m<sup>2</sup>**
- Wzmocnienie powierzchni tynku elewacji, preparatami płynnymi UNI GRUNTEM penetrującym na powierzchni **789,00 m<sup>2</sup>**

- Malowanie renowacyjne tynków elewacji budynku farbami sylikatowymi – krzemionkowymi z dwukrotną aplikacją ręczną – **640,130 m<sup>2</sup>**
- Rozebranie parapetów zewnętrznych stalowych - **10,241 m<sup>2</sup>**
- Montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy gr – 0,7 mm powlekanej – **9,450 m**
- Montaż podokienników, parapetów zewnętrznych z kształtek klinkierowych 24x10x1,5cm w ilości - **31,52 m**
- Demontaż rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku w ilości – **80,60 m**
- Wymiana zużytych rur spustowych, na rury z blachy powlekanej Ø 100-110mm w kolorze srebrnym – **80,60 m**

Podstawowe parametry budynku, wchodzące w zakres zadania:

Powierzchnie elewacji:

pow. elewacji południowej 290m<sup>2</sup>;

pow. elewacji północnej 230m<sup>2</sup>

pow. elewacji wschodniej 200m<sup>2</sup>

pow. elewacji zachodniej 173m<sup>2</sup>

Razem 893m<sup>2</sup> od tego należy odliczyć powierzchnie otworów okiennych i drzwiowych - łącznie 103,91 m<sup>2</sup> - **do wykonania pozostaje 789 m<sup>2</sup> tynków.**

CPV- 45111220-6 Roboty rozbiórkowe

CPV- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV- 45410000-4 Roboty tynkarskie

CPV- 45440000-3 Roboty malarskie

CPV- 45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe