

ZAWIADOMIENIE
ZAKOŃCZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
Działka nr 75, Obręb Teodorówka, Gmina Dukla, Powiat krośnieński

Wykonawca PRO-NAFT II Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie, ul. Tysiąclecia 14, działając jako Generalny Wykonawca Robót Budowlanych, na podstawie umowy zawartej z Orlen S.A. oraz działając na podstawie Decyzji Wojewody Podkarpackiego numer 25/2023. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu NR 1/24/22, w oparciu o Ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity – Dz.U. z 2019 r., poz. 1554 z p., zm.), uprzejmie informuje o zakończeniu robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Podłączenie odwiertu Draganowa-4K, OZG Draganowa – KRNiGZ Bóbrka Równe”.

Mając na uwadze powyższe PRO-NAFT II Sp. z o.o., informuje właściciela działki nr 75, Obręb Teodorówka, gmina Dukla, KW: KS1K/00037974/9 że w dniu 26.02.2024r. o godzinie 10.00- 10.30,

nastąpi przekazanie ww. nieruchomości udostępnionej w celu realizacji inwestycji pn. „Podłączenie odwiertu Draganowa-4K, OZG Draganowa – KRNiGZ Bóbrka Równe” oraz przeprowadzony zostanie komisyjny opis stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych. Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że ze względu na charakter prowadzonych prac godzina spotkania może ulec zmianie w zakresie do 30 minut. W trakcie oględzin zostanie sporządzany protokół dokumentujący stan zagospodarowania oraz odbioru nieruchomości po zakończeniu robót.

Po przeprowadzonej wizji lokalnej Komisja w składzie: rzeczoznawca majątkowy, przedstawiciel wykonawcy robót, przy uczestnictwie właściciela nieruchomości opiszą stan nieruchomości. W przypadku stwierdzenia w granicach pasa montażowego znajdującego się na działce zniszczeń i szkód powstałych bezpośrednio w wyniku przeprowadzonych prac budowlanych komisja umieści w protokole ich opis. Mając na uwadze powyższe zasadna jest obecność właściciela nieruchomości w trakcie przedmiotowych oględzin. Przeprowadzona inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do sporządzenia przez rzeczoznawcę powołanego przez Wojewodę opinii w formie operatu szacunkowego, która określać będzie wartość odszkodowania za szkody powstałe w pasie montażowym w związku z budową gazociągu. Na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego, Wojewoda w formie decyzji administracyjnej ustali wysokość należnego odszkodowania. W ramach postępowania administracyjnego, będą mogli Państwo/Pani/Pan zapoznać się ze sporządzoną opinią, a także pozostałą dokumentacją zgromadzaną w toku prowadzonego postępowania.

Na oględziny należy zabrać i przedłożyć Komisji numer rachunku bankowego, na który przelane ma zostać należne odszkodowanie z tytułu szkód związanych z realizacją inwestycji.

Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili zakończenia prac budowlanych powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo (załączone wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu prac budowlanych, pisemny oryginał), w którym należy zawrzeć zapisy dot. reprezentowania właściciela we wszystkich sprawach związanych z budową gazociągu, w tym do złożenia w jego imieniu oświadczenia o sposobie wypłaty odszkodowania i numerze konta bankowego, na który ma zostać skierowana wypłata. Również w przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne, aby osoby obecne na spotkaniu posiadały oryginał pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu nieobecnych.

W razie wątpliwości dotyczących treści pełnomocnictwa prosimy o kontakt z przedstawicielami Wykonawcy.

W przypadku dysponowania przez Państwa dokumentami, takimi jak potwierdzenie o wyłączeniu części działki (zajętej przez plac budowy) z dopłat do produkcji rolnej, decyzje ARiMR dot. utraty dopłat lub innymi, które mogą być pomocne przy szacowaniu odszkodowania uprzejmie prosimy o dostarczenie ich kopii w dniu oględzin.

Uprzejmie prosimy o czynny udział w oględzinach oraz stawienie się we wskazanym wyżej terminie na terenie nieruchomości. Równocześnie prosimy o zabranie ze sobą wskazanych wyżej dokumentów.

Nieobecność właściciela/współwłaściciela podczas oględzin nie będzie wstrzymywała protokolarnego zwolnienia nieruchomości po zakończeniu robót. W tej sytuacji protokół przekazania i opisu nieruchomości zostanie spisany jednostronnie przez powołaną Komisję.

WAŻNE informacje dla właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego:

- 1 Po zakończeniu robót budowlanych protokolarnie zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.
2. Kompletny protokół, po zakończeniu robót budowlano-montażowych, zostanie przekazany stosownemu Wojewodzie i będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, wybranego przez Wojewodę, opinii w formie operatu szacunkowego określającego wartość przysługującego odszkodowania.
3. Wysokość odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu określi stosowny Wojewoda w formie decyzji administracyjnej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych. W ramach postępowania administracyjnego, będą mogli Państwo zapoznać się ze sporządzoną opinią, a także wnieść do niej swoje uwagi.
4. Zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Z wyrazami szacunku



Michał Niemiec

Kontakt do przedstawiciela Wykonawcy Robót Budowlanych:

Kierownik Budowy:

Michał Niemiec, tel.: 660 959 618, e-mail: michal.niemiec@pro-naft.eu

Załącznik: Oświadczenie o numerze konta

Niniejsze oświadczenie jest zobowiązany złożyć odrębnie każdy współwłaściciel nieruchomości.

..... dnia

.....
Imię i Nazwisko

.....
Adres

.....
Nr dowodu osobistego

.....
Nr telefonu kontaktowego

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że należne mi odszkodowanie z tytułu szkód związanych z realizacją inwestycji „Podłączenie odwiertu Draganowa-4K, OZG Draganowa – KRNiGZ Bóbrka Równe”, na nieruchomości stanowiącej działkę o numerze położonej w obrębie gmina

Należy wpłacić na konto:

Numer konta:

.....
(numer konta – imię i nazwisko właściciela konta i jego adres)

Jednocześnie:

1) zobowiązuję się w związku z powyższym do bezzwłocznego zawiadomienia o zaistniałych zmianach płatnika odszkodowania oraz zmianach numeru rachunku bankowego na adres: **Orlen S.A. Oddział Geologii i Eksploatacji PGNiG w Warszawie, Biuro zamiejscowe w Sanoku, Dział Przygotowania Inwestycji, ul. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok.**

2) przyjmuję do wiadomości, że niedotrzymanie terminu wypłaty odszkodowania, będące skutkiem podania nieprawidłowego numeru lub zmiany właściciela konta po złożeniu niniejszego oświadczenia nie obciąża płatnika odszkodowania, którym jest Orlen S.A.

.....
(podpis właściciela/współwłaściciela/władającego nieruchomością)

