

**ZAWIADOMIENIE
ZAKOŃCZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
Działka nr 805/4, Obręb Teodorówka, Gmina Dukla, Powiat krośnieński**

Gmina Dukla

**ul. Trakt Węgierski 11
38-450 Dukla**

Wykonawca PRO-NAFT II Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie, ul. Tysiąclecia 14, działając jako Generalny Wykonawca Robót Budowlanych, na podstawie umowy zawartej z Orlen S.A. oraz działając na podstawie Decyzji Wojewody Podkarpackiego numer 25/2023. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu NR 1/24/22, w oparciu o Ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity – Dz.U. z 2019 r., poz. 1554 z p., zm.), uprzejmie informuje o zakończeniu robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Podłączenie odwiertu Draganowa-4K, OZG Draganowa – KRNiGZ Bóbrka Równe”. Mając na uwadze powyższe PRO-NAFT II Sp. z o.o., informuje właściciela działki nr 805/4, Obręb Teodorówka, gmina Dukla, KW: KS1K/00064052/8 że w dniu 26.02.2024r. o godzinie 8.00 - 8.30,

nastąpi przekazanie ww. nieruchomości udostępnionej w celu realizacji inwestycji pn. „Podłączenie odwiertu Draganowa-4K, OZG Draganowa – KRNiGZ Bóbrka Równe” oraz przeprowadzony zostanie komisyjny opis stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych. Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że ze względu na charakter prowadzonych prac godzina spotkania może ulec zmianie w zakresie do 30 minut. W trakcie oględzin zostanie sporządzany protokół dokumentujący stan zagospodarowania oraz odbioru nieruchomości po zakończeniu robót.

Po przeprowadzonej wizji lokalnej Komisja w składzie: rzeczoznawca majątkowy, przedstawiciel wykonawcy robót, przy uczestnictwie właściciela nieruchomości opiszą stan nieruchomości. W przypadku stwierdzenia w granicach pasa montażowego znajdującego się na działce zniszczeń i szkód powstałych bezpośrednio w wyniku przeprowadzonych prac budowlanych komisja umieści w protokole ich opis. Mając na uwadze powyższe zasadna jest obecność właściciela nieruchomości w trakcie przedmiotowych oględzin. Przeprowadzona inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do sporządzenia przez rzeczoznawcę powołanego przez Wojewodę opinii w formie operatu szacunkowego, która określać będzie wartość odszkodowania za szkody powstałe w pasie montażowym w związku z budową gazociągu. Na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego, Wojewoda w formie decyzji administracyjnej ustali wysokość należnego odszkodowania. W ramach postępowania administracyjnego, będą mogli Państwo/Pani/Pan zapoznać się ze sporządzoną opinią, a także pozostałą dokumentacją zgromadzaną w toku prowadzonego postępowania.

Na oględziny należy zabrać i przedłożyć Komisji numer rachunku bankowego, na który przelane ma zostać należne odszkodowanie z tytułu szkód związanych z realizacją inwestycji.

Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili zakończenia prac budowlanych powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo (załączone wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu prac budowlanych, pisemny oryginał), w którym należy zawrzeć zapisy dot. reprezentowania właściciela we wszystkich sprawach związanych z budową gazociągu, w tym do złożenia w jego imieniu oświadczenia o sposobie wypłaty odszkodowania i numerze konta bankowego, na który ma zostać skierowana wypłata. Również w przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne, aby osoby obecne na spotkaniu posiadały oryginał pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu nieobecnych.

W razie wątpliwości dotyczących treści pełnomocnictwa prosimy o kontakt z przedstawicielami Wykonawcy.

W przypadku dysponowania przez Państwa dokumentami, takimi jak potwierdzenie o wyłączeniu części działki (zajętej przez plac budowy) z dopłat do produkcji rolnej, decyzje ARiMR dot. utraty dopłat lub innymi, które mogą być pomocne przy szacowaniu odszkodowania uprzejmie prosimy o dostarczenie ich kopii w dniu oględzin.

Uprzejmie prosimy o czynny udział w oględzinach oraz stawienie się we wskazanym wyżej terminie na terenie nieruchomości. Równocześnie prosimy o zabranie ze sobą wskazanych wyżej dokumentów.

Nieobecność właściciela/współwłaściciela podczas oględzin nie będzie wstrzymywała protokolarnego zwolnienia nieruchomości po zakończeniu robót. W tej sytuacji protokół przekazania i opisu nieruchomości zostanie spisany jednostronnie przez powołaną Komisję.

WAŻNE informacje dla właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego:

1. Po zakończeniu robót budowlanych protokolarnie zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.
2. Kompletny protokół, po zakończeniu robót budowlano-montażowych, zostanie przekazany stosownemu Wojewodzie i będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, wybranego przez Wojewodę, opinii w formie operatu szacunkowego określającego wartość przysługującego odszkodowania.
3. Wysokość odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu określi stosowny Wojewoda w formie decyzji administracyjnej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych. W ramach postępowania administracyjnego, będą mogli Państwo zapoznać się ze sporządzoną opinią, a także wnieść do niej swoje uwagi.
4. Zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Z wyrazami szacunku


PROKURENT
Michał Niemiec

Kontakt do przedstawiciela Wykonawcy Robót Budowlanych:

Kierownik Budowy:

Michał Niemiec, tel.: 660 959 618, e-mail: michal.niemiec@pro-naft.eu

Załącznik: Oświadczenie o numerze konta