

**Gmina Dukla**

**38-450 Dukla**

**Trakt Węgierski 11**

Znak sprawy: ARG.6720.2.2024

Dukla, 07.01.2025 r.

<http://bip.dukla.pl/>

### **Zaproszenie do składania ofert**

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartość 130 000,00 zł zapraszam do złożenia oferty na wykonanie zamówienia obejmującego zadanie pn.

### **Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Dukla**

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Zakres opracowania Planu Ogólnego Gminy Dukla obejmuje:

1. Sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego.
2. Zebranie niezbędnych danych do sporządzenia planu ogólnego.
3. Opracowanie:
  - projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758) i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 roku w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729);
  - prognozy oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego na środowisko.
4. Przygotowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej gminy.
5. Przygotowanie wzorów pism dotyczących procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
6. Udział w procedurze opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
7. Wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
8. Przygotowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej gminy.
9. Przygotowanie i przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko.
10. Wprowadzenie zmian do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z konsultacji społecznych.
11. Opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.
12. Przygotowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej gminy.
13. Przygotowanie projektu planu ogólnego wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do przedstawienia Radzie Miejskiej.
14. Udział w sesji uchwalającej plan ogólny – przedstawienie projektu planu ogólnego i raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych Radzie Miejskiej.
15. Przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej sporządzenia planu ogólnego.

#### **2. Termin realizacji zamówienia:**

Nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

### 3. Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

- 1) Oferent posiada doświadczenie i udokumentuje, że wykonał, tj. ukończył w okresie ostatnich 7 lat, przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 3 opracowania polegające na sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dotyczy także opracowań zmian planów lub studium) w tym co najmniej jednego o powierzchni minimum 3000ha, w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakończonych publikacją w dzienniku urzędowym województwa, zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 2) Oferent wskaże co najmniej jedną osobę, która spełnia wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130), zgodnie z załącznikiem nr 2.
- 3) Oferent wskaże co najmniej jedną osobę spełniającą wymogi określone w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112), zgodnie z załącznikiem nr 2.

### 4. Opis kryteriów oceny ofert, ich znaczenie i sposób oceny:

Cena – 60 %

Doświadczenie zawodowe – 40 %

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena (Pc)	60
2	Doświadczenie zawodowe (Pd)	40

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$PC = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

PC - ilość punktów za kryterium „Cena”,

Cn - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

Cb - cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Punkty za kryterium „Doświadczenie zawodowe” zostaną przyznane następująco:

Za wykonanie usług w zakresie opracowania uchwalonego, opublikowanego we właściwym dzienniku urzędowym województwa i obowiązującego (tj. dla którego w postępowaniu nadzorczym wojewoda nie stwierdził nieważności) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (lub jego zmiany), Wykonawca otrzyma następującą punktację:

a) za 3 opracowanie lub zmiany - 0 pkt.

- b) za 4 opracowania lub zmianę - 10 pkt.
- c) za 5 opracowań lub zmian - 20 pkt.
- d) za 6 opracowań lub zmian - 30 pkt.
- e) za 7 i więcej opracowań lub zmian - 40 pkt.

UWAGA:

- a) Wartość punktowa za kryterium doświadczenie zawodowego będzie ustalana na podstawie ilości opracowań podanych przez Wykonawcę w formularzu oferty oraz zostanie obliczona wg podanego wyżej wzoru.
- b) Minimalna ilość opracowań wymagana przez Zamawiającego wynosi 3 opracowania, maksymalna ilość podlegająca ocenie wynosi 7 opracowań.
- c) W przypadku gdy Wykonawca poda 7 i więcej opracowań to uzyska maksymalną ilość punktów tj. 40 pkt.

Punkty za kryterium „Doświadczenie zawodowe” zostaną obliczone według wzoru: przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt,

$PD = Go$

gdzie:

PD - ilość punktów za kryterium „Doświadczenie zawodowe”,

Go - wartość punktowa w kryterium Doświadczenie zawodowe.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (Po) obliczoną na podstawie wzoru:

$PO = PC + PD$

gdzie:

PO - łączna ilość punktów oferty ocenianej,

PC - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

PD - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Doświadczenie zawodowe”.

## 5. Przygotowanie oferty

Ofertę należy:

- 1) złożyć w formie pisemnej na Formularzu Oferty w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: 111 do dnia 15 stycznia 2025 r. do godz. 8:00
- 2) opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem:

**„Zaproszenie do składania ofert dla zadania : Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Dukla.**

**Znak sprawy: ARG.6720.2.2024”**

## 6. Kontakt z wykonawcą

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Joanna Drozd, tel.(13)43 29 120, email jdrozd@dukla.pl

**BURMISTRZ**

*Krystyna Andruch*

(podpis Naczelnika Wydział)

