

ZARZĄDZENIE NR 160/25
BURMISTRZA DUKLI

z dnia 16 września 2025 r.

**w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn.zm.) oraz art. 5 ust.1 pkt 2, ust. 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 733) Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

§ 1. Wprowadza się Procedurę wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Krystyna Andruch

**Procedura
wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej**

1. Wezwanie właścicieli nieruchomości do wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 733). Wzór wezwania stanowi **załącznik nr 1 do procedury**.
2. Przeprowadzenie przez pracowników upoważnionych na podstawie art. 379 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn.zm.) kontroli nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego stanowi **załącznik nr 2 do procedury**.
3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn.zm.) zawierającego informacje o:
 - posiadaniu lub braku przydomowej oczyszczalni ścieków spełniającej wymagania określone w odrębnych przepisach,
 - faktycznym braku przyłącza kanalizacyjnego,
 - technicznej możliwości podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,Wzór protokołu stanowi **załącznik nr 3 do procedury**.
4. Postępowanie w przypadku stwierdzenia braku wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej:
 - 1) Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego na podstawie art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 5 ust. 7 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wzór zawiadomienia stanowi **załącznik nr 4 do procedury**.
 - 2) Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. Wzór zawiadomienia stanowi **załącznik nr 5 do procedury**.
 - 3) Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wzór decyzji stanowi **załącznik nr 6 do procedury**.
5. Postępowanie w przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do ww. decyzji, zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:
 - 1) Upomnienie na podstawie art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 132 z późn.zm). Wzór upomnienia stanowi **załącznik nr 7 do procedury**.
 - 2) Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.
 - 3) Tytuł wykonawczy.

Załącznik Nr 1
do Procedury wydawania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy:

Dukla, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres)

WEZWANIE
do wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Burmistrz Dukli wzywa Pana/Panią do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn.zm.) tj. do przyłączenia nieruchomości położonej w miejscowości przy ul. na działce o nr ewid. do istniejącej sieci kanalizacyjnej, **w terminie 3 miesięcy od daty doręczenia niniejszego pisma.**

Przed przystąpieniem do wykonania przyłączenia należy złożyć wniosek do Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dukli Sp. z o.o., ul. Parkowa 5, 38-450 Dukla o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej **w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.**

Informuje się, że w przypadku stwierdzenia niewykonania ww. obowiązku Burmistrz Dukli obowiązany będzie wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej wskazanej nieruchomości (art. 5 ust. 7 ww. ustawy).

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r., poz. 132 z późn.zm.). W przypadku niewykonania obowiązku wynikającego z decyzji, na podstawie ww. ustawy może zostać nałożona **grzywna** w celu przymuszenia wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym **w jednorazowej kwocie do 10 000 zł, a łącznie do kwoty 50 000 zł.**

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 757), **zabrania się:**

- wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód, a także wprowadzania tych wód oraz wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej,
- wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszących się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych, odpadów i ścieków z hodowli zwierząt.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) A/a.

Do wiadomości: GKiM w Dukli Sp. z o.o., ul. Parkowa 5, 38-450 Dukla

Załącznik Nr 2
do Procedury wydawania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy:

Dukla, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres)

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 75 § 1, art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn.zm.) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 733), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu o godz. kontroli nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym proszę o udostępnienie ww. nieruchomości, we wskazanym wyżej terminie, osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) A/a.

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

położonej w miejscowości przy ul. sporządzony w dniu przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 733).

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości przy ul. w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu i czystości i porządku w gminach.

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony/oględziny/analiza przedstawionych dokumentów.*

5. Ustalenia kontroli:

1) Nieruchomość jest zabudowana - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

2) Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

3) Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4) Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "TAK" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5) Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków ze spółką dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - TAK/NIE*

6) Nieruchomość, której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniająca odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "TAK" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

7) Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - TAK/NIE*

☐ właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych -TAK/NIE*

☐ częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków/m-c

☐ ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m³

☐ liczba osób zamieszkujących nieruchomość osób

☐ zużycie wody w m³/m-c

8) Nie stwierdzono/ stwierdzono nieprawidłowości* (wskazać poniżej)

.....
.....
.....

6. Wnioski końcowe

.....
.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3):

.....
.....
.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/z uwagami*

Podpisy osób uczestniczących w kontroli (wymienione w pkt 3)

1)

2)

3)

4)

Kontrolujący:

1)

2)

3)

4)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 4
do Procedury wydawania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy:

Dukla, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko)
.....
(Adres)

**ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania**

Stosownie do art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn.zm.), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowości przy ul. do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) A/a.

Załącznik Nr 5
do Procedury wydawania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy:

Dukla, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres)

ZAWIADOMIENIE
o możliwości wypowiedzenia się strony co do zebranych dowodów i materiałów

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, że zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn.zm.), strona ma możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w Wydziale Inwestycji Urzędu Miejskiego w Dukli, przy ul. Trakt Węgierski 11, **w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.**

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) A/a.

Załącznik Nr 6
do Procedury wydawania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy:

Dukla, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres)

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 733) nakazuję Pani/Panu właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości przy ul. wykonanie obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

UZASADNIENIE

Przepis art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości pismem z dnia znak: odebrany w dniu zostali poinformowani o ww. ustawowym obowiązku.

Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu wykazała, że właściciel nieruchomości położonej w miejscowości przy ul. nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik(a) bezodpływowy(ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Dukli **w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) A/a.

Załącznik Nr 7
do Procedury wydawania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Dukla, dnia.....

Znak sprawy:

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres)

UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 132 z późn.zm.) wzywam właściciela nieruchomości położonej w miejscowości przy ul. do obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Burmistrza Dukli z dnia znak: polegającej na przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie zł (słownie złotych:) obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić **w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia** na rachunek bankowy Nr

Koszty te zgodnie z ww. ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie egzekucji administracyjnej.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) A/a.