

**ZARZĄDZENIE NR 3/10**  
**BURMISTRZA GMINY DUKŁA**

z dnia 6 stycznia 2010 r.

**w sprawie powołania komisji przetargowej dla czynności związanych  
z przeprowadzaniem przetargów na wydzierżawianie nieruchomości gruntowych oraz  
na wynajem lokali .**

Na podstawie art. 37 ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. , Nr 261 , poz. 2603/ , w związku z Uchwałą nr XXX/190/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na terenie Gminy Dukła - Burmistrz Gminy Dukła zarządza , co następuje:

**§ 1.** 1. Powołać komisję przetargową dla czynności związanych z przeprowadzaniem przetargów na wydzierżawianie nieruchomości gruntowych oraz wynajem nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Dukła w następującym składzie :

1) Mirosław Matyka - przewodniczący

2) Piotr Świder- członek

3) Bogusława Sęp - członek

4) Andrzej Bytnar- członek

5) Bożena Szczepanik - członek

6) Irena Szumlas- członek

2. W przypadku nieobecności przewodniczącego funkcję jego pełnić będzie członek komisji Andrzej Bytnar .

**§ 2.** Swoje czynności przetargowe komisja wykonuje w składzie co najmniej trzyosobowym.

**§ 3.** Komisja przeprowadza przetarg zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .

**§ 4.** Traci moc zarządzenie Burmistrza Gminy Dukła nr 4/05 z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie powołania komisji przetargowej dla czynności związanych z przeprowadzaniem przetargów na wydzierżawianie nieruchomości oraz zarządzenie Burmistrza Gminy Dukła nr 22/09 z dnia 19 marca 2009r.w sprawie powołania komisji przetargowej dla czynności

związanych z przeprowadzaniem przetargów na wynajem lokali .

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

## REGULAMIN PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego lub przetargu ustnego ograniczonego .
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na co najmniej 1 miesiąc przed ustalonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Dukła , w miejscowości gdzie położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej Gminy. Ogłoszenie jest zamieszczane w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym .
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą do kasy Urzędu Gminy Dukła ustalone wadium w wysokości nie mniejszej niż 10 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego , nie później niż 3 dni przed przetargiem
4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa .
5. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg , przekazując uczestnikom przetargu informacje na temat wydzierżawianego gruntu lub wynajmowanego lokalu oraz podaje do wiadomości osoby , które wpłaciły wadium i dopuszczone zostały do przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .
7. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych .
8. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu , że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny , dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte .
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący wywołuje trzykrotnie ostatnią , najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby , która przetarg wygrała .
10. Komisja sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , które podpisuje przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona jako dzierżawca .
11. Protokół z przetargu stanowi podstawę do spisania umowy dzierżawnej lub umowy najmu.
12. Dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawnej lub umowy najmu w terminie 14 dni od dnia przetargu .
13. Rezygnacja z dzierżawy lub najmu pomimo wygrania przetargu powoduje utratę wpłaconego wadium.

14. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym , w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie licząc od dnia jego zamknięcia przeprowadza się drugi przetarg , w którym może być obniżona cena wywoławcza czynszu dzierżawnego najwyżej o 30 %.

15. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym , w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy , licząc od dnia jego zamknięcia , może być nieruchomość gruntowa wdzierżawiona , a nieruchomość lokalowa wynajęta bez konieczności organizowania kolejnego przetargu za cenę ustaloną w drodze negocjacji z Burmistrzem Gminy Dukla, jednakże nie mniejszą niż 50% ceny wywoławczej.