

ZARZĄDZENIE NR 35/13
BURMISTRZA DUKLI

z dnia 29 marca 2013 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za komunalne lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) oraz § 2 i § 3 uchwały Nr VI/47/03 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej (Dz.Urz.Województwa Podkarpackiego Nr 43, poz. 872), Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej komunalnego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Dukla w wysokości 4,44 zł miesięcznie.

§ 2. Wysokość czynszu w poszczególnych lokalach określa się na podstawie danych ustalonych załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 22/12 Burmistrza Dukli z dnia 8 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Naczelnikowi Wydziału Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Dukli.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2013 r.

Burmistrz

Marek Górak

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

STAN WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ W INSTALACJE	BAZA %	STREFA W MIEŚCIE		USYTUOWANIE BUDYNKU		STAN TECHNICZNY BUDYNKU		USYTUOWANIE MIESZKANIA W BUDYNKU	
		CENTRALNA %	PERYFERYJNA %	KORZYSTNE % (1)*	NIEKORZYSTNE % (2)*	PONAD PRZECIĘT. % (3)*	PONIŻEJ PRZECIĘT. % (4)*	KORZYSTNE % (5)*	NIEKORZYSTNE % (6)*
Mieszkanie o współczesnym standardzie (z c.o.)	100	110	90	+10	-10	+10	-10	+10	-10
1. Wszystkie urządzenia bez (c.o.)	86								
2. Z łazienką i w.c. bez c.o. i gazu	73								
3. Tylko z w.c. lub łazienką	59								
4. Tylko z wod. – kan.	45								
5. Bez wod. – kan.	31								

1* - korzystne usytuowanie budynku np. cicha ulica, zieleń itp.

2* - niekorzystne usytuowanie budynku, brak w otoczeniu zieleni, oddalenie od komunikacji.

3* - budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym.

4* - budynki o dużym stopniu zniszczenia, bardzo dawno nie remontowane

5* - mieszkania usytuowane na pierwszym lub drugim piętrze, nasłonecznione, widokiem na korzystne otoczenie.

6* - mieszkania na parterach lub na czwartym piętrze ciemne z widokiem na niekorzystne otoczenie (uciążliwy zakład przemysłowy, podwórce studnia itp.)