

Projekt

z dnia 21 października 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DUKLI**

z dnia 2013 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łęki Dukielskie,
Wietrzno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Dukli po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla uchwalonego uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 r., zmienionego uchwałą Nr XXXI/191/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 26 marca 2013 r., uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łęki Dukielskie, Wietrzno pod lokalizację oczyszczalni ścieków w miejscowości Wietrzno na działkach ewidencyjnych nr 590/1 i 591.

§ 2. W uchwale Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732), zmienionej uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392), zmienionej uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cergowa, Jasionka, Lipowica, Nowa Wieś, Zboiska (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584), zmienionej uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114) wprowadza następujące zmiany:

1) w § 2, ust. 1 po pkt 10 dodaje się punkty „11” i „12” o następującym brzmieniu:

a) „11) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych;**”;

b) „12) **granice stref ochronnych od istniejących i zlikwidowanych obiektów, urządzeń i sieci służących wydobywaniu ropy naftowej i gazu ziemnego.**”;

2) w § 5, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem 19.1K, zabudowa lokalizowana może być w granicy działki na warunkach określonych w przepisach szczególnych.”;

3) w § 5, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami 19.1K, 19.1KDZ i 19.1ZL, dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planów dla tych terenów w zakresie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania.”;

4) w § 5, ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami 19.1 KDZ i 19.1ZL, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę;
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło;
- 4) telekomunikacji;
pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów.”;

5) w § 5, po ust 6 dodaje się ust. „7” i ust. „8” o następującym brzmieniu:

- a) „7. W granicach terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem 19.1K zabudowa może być lokalizowana przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 6, pkt 2 i 7, przy czym dopuszcza się zmniejszenie wymienionej w § 6, pkt 2 odległości linii zabudowy do 5 m w przypadku rowów, kanałów i młynówek.”,
- b) „8. W terenach oznaczonych na rysunkach planów symbolami 19.1K i 19.1KDZ z zastrzeżeniem § 66a, ust 3, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę;
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło;
- 4) telekomunikacji;
pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów.”;

6) w § 6, w pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się pkt „7” o następującym brzmieniu:

„7) **nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych** – wyznaczone na rysunkach planów, określające dopuszczalne położenie nowych budynków.”;

7) w § 7 ust. 2 pkt 2 w literze „k”, średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się literę „l” o następującym brzmieniu:

„l) 19.1K - 1000 m².”;

8) § 8 otrzymuje brzmienie:

„Jako podstawowy parametr wykorzystania terenów, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem 19.1K, przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy w postaci dopuszczalnej powierzchni terenów zainwestowanych w obrębie części działki położonej w terenach budowlanych, określony dla każdego terenu indywidualnie.”;

9) po § 22 dodaje się „§ 22a” o następującym brzmieniu:

„§ 22a. 1. Wyznacza się **strefę ochronną od zlikwidowanych urządzeń służących wydobyciu ropy naftowej i gazu ziemnego** obejmującą obszar o promieniu 5 m od odwiertów nieczynnych.

2. W terenie oznaczonym na rysunkach planów symbolem 19.1K, położonym w **strefie ochronnej od zlikwidowanych urządzeń służących wydobyciu ropy naftowej i gazu ziemnego**, obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń innych niż związanych z eksploatacją górnictw.”;

10) w § 35, po ust 9, pkt 3 dodaje się ust. „10” o następującym brzmieniu:

„10. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu 19.1K, który będzie obsługiwany poprzez istniejące lub nowe zjazdy z dróg zbiorczych oznaczonych symbolem KDZ 1/2.”;

11) po § 61 dodaje się „§ 61a” o następującym brzmieniu:

„§ 61a. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem **19.1K – teren infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków** :

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) budynki usługowe, gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej inne niż wymienione w ust 1, pkt 1, lit. a-b,
 - c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) wody powierzchniowe i urządzenia wodne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu 19.1K:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,7;
- 2) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 % powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15 % powierzchni działki;
- 5) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 35, ust 9, pkt 2 realizowana w granicach terenu oznaczonego symbolem 19.1K;
- 6) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, czy też będąca wynikiem działalności usługowej nie może wykraczać poza granice terenu oznaczonego symbolem 19.1K;
- 7) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń na warunkach określonych w ust. 1, 2 i 3.

3. W terenie 19.1K ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne lub wielofunkcyjne;
- 2) wysokość obiektów oczyszczalni ścieków oraz obiektów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków nie większa niż 12,0 m;
- 3) wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w ust 1, pkt 2, lit. b, nie większa niż 9,0 m;
- 4) dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów oczyszczalni ścieków oraz obiektów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków a także obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w ust 1, pkt 2, lit. b należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 5° -50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; dopuszcza się również stosowanie innych rozwiązań w tym dachów płaskich;
- 5) dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków usługowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 25° -50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadku budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań w tym dachów płaskich;
- 6) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 7) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki w przypadku obiektów oczyszczalni ścieków oraz obiektów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w ust 1, pkt 2, lit. b.

4. Ustalenia zawarte w ust 3 pkt 3-4 i ust. 3, pkt 7 nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.

5. Dla terenu 19.1K ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:

- a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 36,
 - b) w oparciu o sieci wodociągowe o średnicach od \varnothing 40 mm do \varnothing 220 mm;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
- a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 37,
 - b) w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach od \varnothing 50 mm do \varnothing 1500 mm;
- 3) zaopatrzenie w gaz:
- a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 38,
 - b) w oparciu o sieci gazowe o średnicach od \varnothing 36 mm do \varnothing 150 mm;
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 39,
 - b) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia zasilane z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - c) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia zasilane z istniejących lub nowych stacji transformatorowych SN/nN;
- 5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami zawartymi w § 40;
- 6) telekomunikacja zgodnie z zasadami zawartymi w § 41;
- 7) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami zawartymi w § 42.”;
- 12) po § 66 dodaje się „§ 66a” o następującym brzmieniu:

„§ 66a. 1. Ustala się przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunkach planów symbolem **19.1KDZ – teren dróg publicznych** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia obsługi komunikacji drogowej stosownie do klasy drogi,
 - b) chodniki i ciągi piesze,
 - c) ciągi rowerowe,
 - d) parkingi i miejsca postojowe,
 - e) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
 - f) obiekty i urządzenia służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej.

2. Ustala się jako obowiązującą szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla dróg publicznych klasy zbiorczej 20 m.

3. W granicach terenu 19.1KDZ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane pod warunkiem, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.”;

- 13) po § 71 dodaje się „§ 71a” o następującym brzmieniu:

„§ 71a. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem **19.1ZL – teren leśny** :

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy w terenie 19.1ZL:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów gospodarki leśnej na zasadach określonych w pkt 2-4;
- 2) wysokość obiektów gospodarki leśnej nie większa niż 10,0 m;

- 3) dachy nowych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów gospodarki leśnej należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 25° – 45° z dopuszczeniem dachów wielospadowych;
- 4) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.”;

14) dotychczasowe oznaczenie § 78 otrzymuje oznaczenie ust. 1 w § 78 i otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszych planów, ustala się w wysokości 0 % wzrostu wartości, za wyjątkiem terenów wymienionych w ust. 2.”;

15) w § 78 po ust. 1 dodaje się „ust. 2” o następującym brzmieniu:

„2. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszych planów ustala się w wysokości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 19.1K – 5 % wzrostu wartości nieruchomości;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 19.1KDZ i 19.1ZL – 2 % wzrostu wartości nieruchomości.”.

§ 3. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały składający się z dwóch ponumerowanych arkuszy.

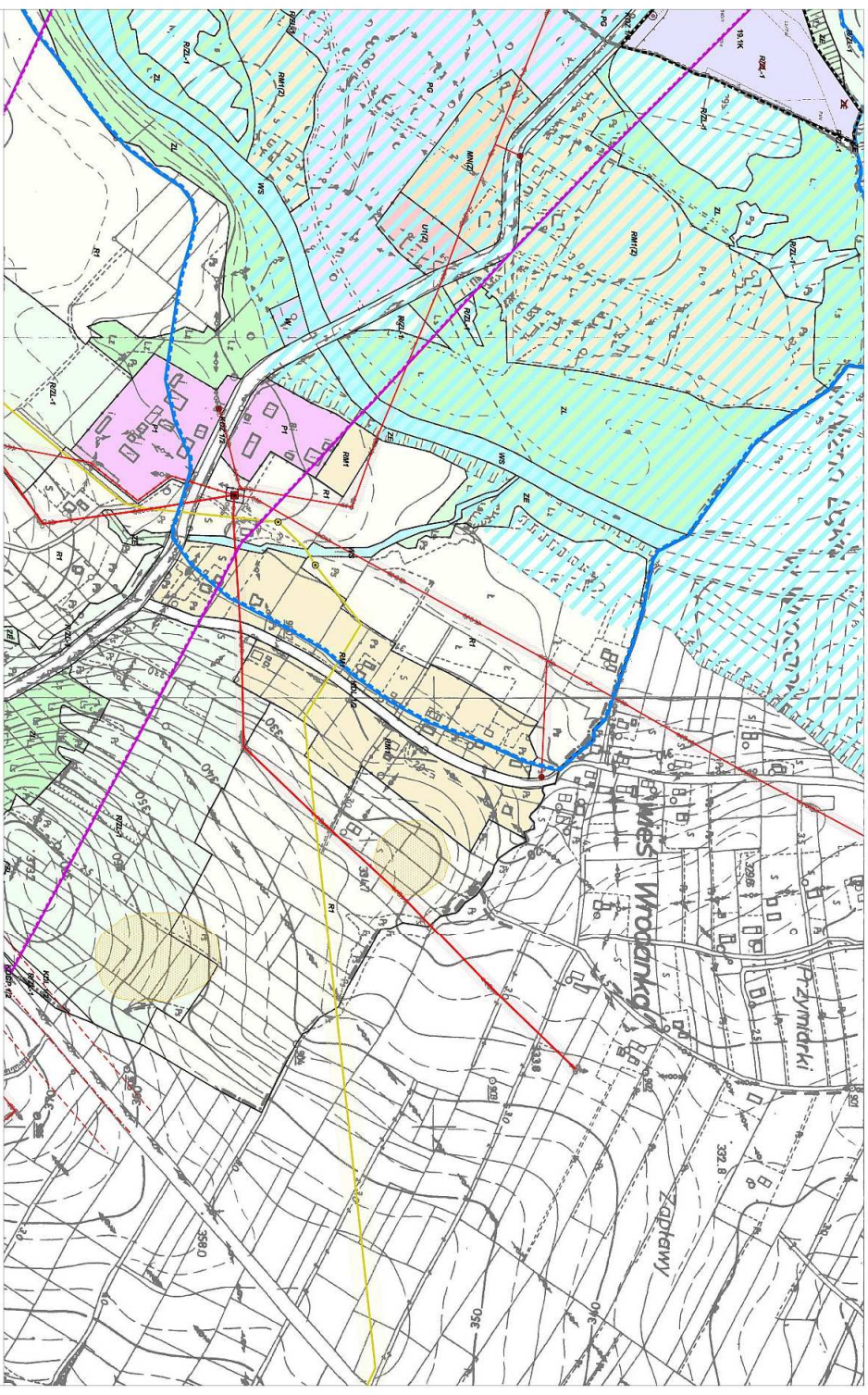
2. Ponadto załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Dzedzic



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI ŁĘKI DUKIELSKIE WIETRZNO
MIEJSCOWOŚCI RÓWNE

ZAŁĄCZNIK NR 5 I NR 6 DO UCHWAŁY NR XXXI/195/05
RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 11 MARCA 2005

SKALA 1 : 2000



| | |
|----------------------|------------|
| 185.114.02 | 185.114.23 |
| ARKUSZ NR 185.114.03 | |
| 185.114.08 | |

| | |
|---|--|
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | |
| MIEJSCOWOŚCI ŁĘKI DUKIELSKIE WIETRZNO | |
| MIEJSCOWOŚCI RÓWNE | |
| Z A Ł A Ą C Z N I K I N R 5 I N R 6 D O U C H W A Ł Y N R X X X I / 1 9 5 / 0 5 | |
| R A D Y M I E J S K I E J W D U K L I Z D N I A 1 1 M A R C A 2 0 0 5 | |
| S K A Ł A 1 : 2 0 0 0 | |
| 185.114.02 | |
| 185.114.03 | |
| 185.114.08 | |
| 185.114.23 | |
| 185.114.08 | |

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dukli

z dnia.....2013 r.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łęki Dukielskie, Wietrzno inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady

Andrzej Dzedzic