

**UCHWAŁA NR XLVII/314/14
RADY MIEJSKIEJ W DUKLI**

z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu odnowy miejscowości Teodorówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz §10 ust. 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. z 2013 r., poz.501), Rada Miejska w Dukli uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza „Plan odnowy miejscowości Teodorówka”, przyjęty 7 marca 2014 r. przez Zebranie Wiejskie Mieszkańców Teodorówki, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Dzedzic

PLAN ODNOWY



MIEJSCOWOŚCI TEODORÓWKA

Marzec 2014

Spis treści

1. WSTĘP.....	3
2.1 Położenie Administracyjno-Geograficzne	5
2.2 Historia	6
2.3 Powiązania Komunikacyjne	6
2.4 Demografia.....	7
2.5 Gospodarka.....	8
2.6 Infrastruktura drogowa	9
2.7 Kanalizacja i gospodarka wodno – ściekowa.....	9
2.8 Wodociągi	9
2.9 Gazyfikacja miejscowości.....	9
2.10 Energetyka.....	9
3 Identyfikacja problemów.....	9
4 Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.	11
5 Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu.....	14
6 Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Teodorówka.....	16
6.1 Czynniki wewnętrzne	16
6.2 Czynniki zewnętrzne	17
7 Plan działań	17
7.1 Wdrożenie i monitorowanie planu	17
8 Podsumowanie	18

1. WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan odnowy miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Dukla przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest przede wszystkim podniesienie standardu życia i pracy we wskazanej miejscowości poprzez m.in. realizację określonych priorytetowych inwestycji. Planowane przedsięwzięcia mają zaktywizować mieszkańców do działań prospołecznych, a w konsekwencji przyczynić się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową mogą zostać objęte projekty z zakresu:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów;
7. kształtowania centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, chodników lub oświetlenia publicznego;
8. zagospodarowanie zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości
9. wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości.

Obszarem realizacji Planu odnowy miejscowości Teodorówka jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, mocne i słabe strony miejscowości czyli analizę SWOT, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z harmonogramem działań.

Plan odnowy miejscowości Teodorówka to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2014-2021. Niniejszy plan jest planem otwartym

stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE w tym na lata 2015-2022.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania planu odnowy:

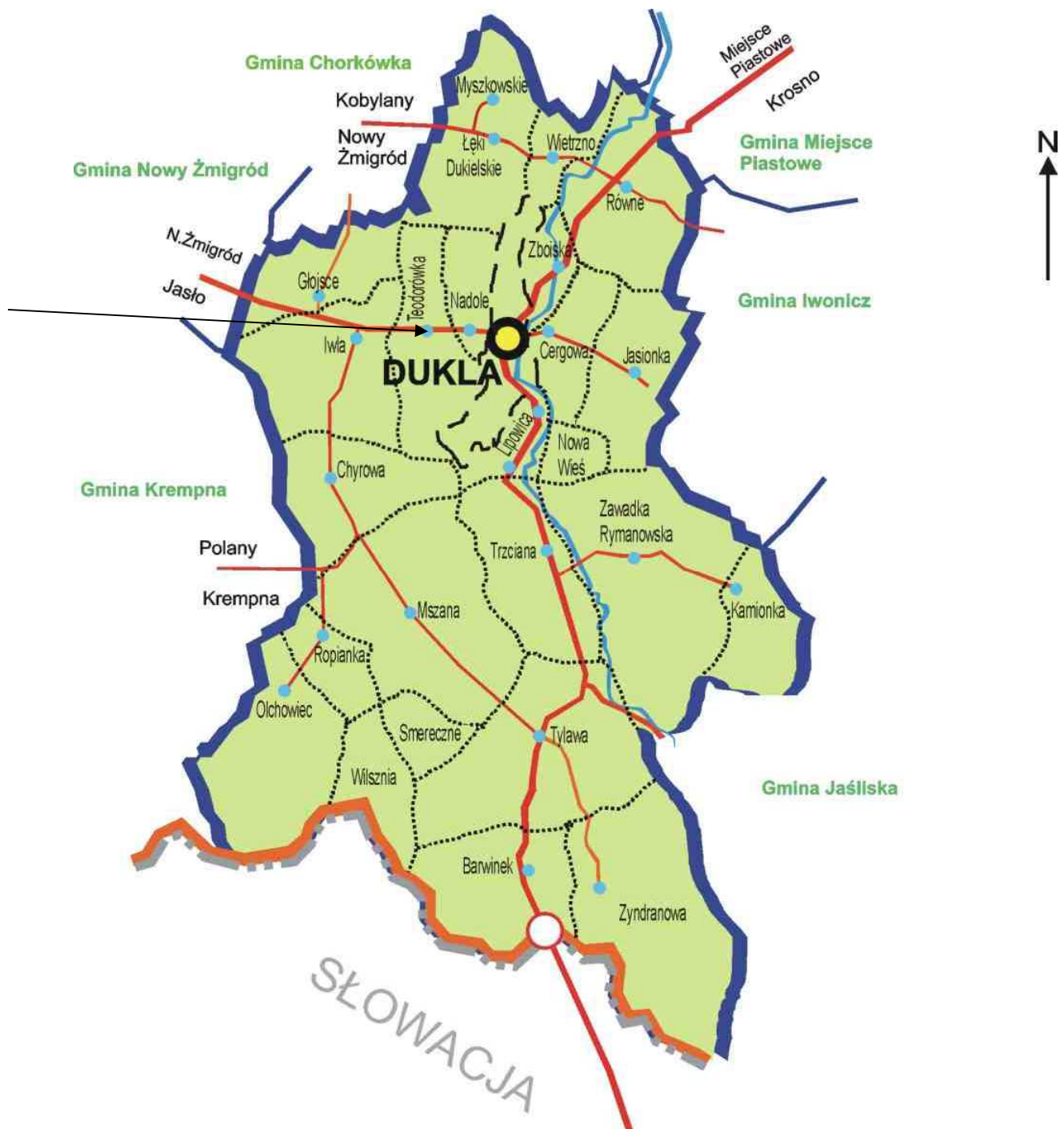
1. plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga konsensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. tworzenie planu odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości, a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia planu odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt synergii, przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

2.1 Położenie administracyjno-geograficzne

Wieś Teodorówka jest jedną z 22 miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym Gminy Dukla, położonej w południowej części województwa podkarpackiego (przy granicy z Republiką Słowacką) w powiecie krośnieńskim. Poniższa mapa ukazuje położenie miejscowości na tle Gminy Dukla.



Rysunek 1

Wieś zajmuje powierzchnię ok. 929,29 ha (stan na dzień 31.12.2009r.). Obejmuje środkową część Beskidu Niskiego i należy do pasma Beskidu Dukielskiego. Beskid Dukielski ma urozmaicone ukształtowanie powierzchni. Występują tu obok siebie pasma o układzie tzw. rusztowym, wzniesienia wyspowe, wyniosłe i ostre grzbiety oraz szerokie wały górskie. Urozmaicenie powierzchni jest konsekwencją zróżnicowanej budowy geologicznej regionu. Beskid Dukielski zbudowany jest ze skał osadowych – głównie piaskowców, łupków i zlepieńców – powstałych na dnie głębokiego morza istniejącego w górnej kredzie i paleocenie. Zjawiskiem charakterystycznym dla utworów fliszowych są osuwiska. Osuwiska najczęściej występują w czołowym obszarze jednostki dukielskiej, np. na północnych stokach Cergowej, na wschodnich stokach Mszany. Często towarzyszą im jaskinie szczelinowe. W Beskidzie Dukielskim skupiają się one w masywie Kilanowskiej i Cergowej. Klimat kształtowany jest przez masy powietrza polarnomorskiego (63% dni w roku). W związku ze znacznym obniżeniem Karpat występują tu silne wiatry typu fenowego tzw. dukielskie, wiejące z południa lub południowego- zachodu wzdłuż ciągów dolin. Występują w okresie jesienno-zimowym, są ciepłe i suche, a ich prędkość dochodzi do 20 m/s.

Wieś nie posiada typowego „centrum wsi”, w którym zlokalizowany jest kościół, szkoła i dom ludowy. W przypadku Teodorówki zabudowa ukształtowana została wzdłuż ciągów komunikacyjnych, którymi są droga wojewódzka Dukla- Nowy Żmigród- Gorlice oraz droga powiatowa Dukla-Teodorówka-Iwła. Centrum wsi stanowi budynek domu ludowego położony na zbiegu dróg - właśnie przy drodze powiatowej i zbiegu dróg gminnych i wewnętrznych – między innymi drogą na Wzgórze 534 (długości 2730m).

2.2 Historia

Po raz pierwszy wieś wymieniana jest w dokumencie wydanym w dniu 17 sierpnia 1366 roku przez Kazimierza Wielkiego. Wystawiony we Włodzimierzu dokument zatwierdzał podział majątku kanclerza Janusza (Suchywilka) i darowanie części majątku swym bratankom. Dobrami Kanclerza podzielili się Janusz, Piotr i Mikołaj - synowie Jakuba Cztana z Kobylan.

Prawdopodobnie pierwotnie zwała się Przedmieście Wyzne. Pod tą nazwą przeszła pod koniec XVI w. w ręce Bolikowskiego i dzierżawił ją Jakub Warszycki a potem władał nią Jan Męciński i tak przeszła na własność rodziny Męcińskich, do których należała wówczas Dukla. Obecna nazwa miejscowości pochodzi od imienia córki Jana Męcińskiego - Teodory.

W 1944 r., w czasie operacji dukielsko-preszowskiej, Teodorówka znalazła się na odcinku najkrwawszych zmagania wojennych. W dniu 23 września 1944 r. Armia Radziecka nacierając, wkroczyła do Teodorówki. (źródło Wikipedia)

2.3 Powiązania Komunikacyjne

Główny ośrodek usługowy i administracyjny gminy stanowi miasto Dukla wraz z powiązanymi z nią funkcjonalnie jednostkami osadniczymi: Cergową, Lipowicą, Nadolem, Teodorówką i Zboiskami. W nich będą koncentrowały się procesy rozwojowe związane z aktywnością ekonomiczną w tej strefie. Wieś położona jest wzdłuż dwóch ciągów komunikacyjnych tj drogi wojewódzkiej nr 993 Dukla – Nowy Żmigród –Gorlice, oraz przy drodze powiatowej 1994 R Iwła –Teodorówka-Dukla

Wieś Teodorówka, po realizacji nowego przebiegu drogi ekspresowej S-19, będzie z racji położenia w bezpośrednim sąsiedztwie Dukli, a co za tym w pobliżu węzła komunikacyjnego jaki powstanie w tym rejonie, rozwijać się będzie głównie jako uzupełnienie funkcji miejskich pełnionych przez Duklę tj. mieszkalnictwo, usługi komercyjne i usługi publiczne w zakresie, kultury i ochrony zdrowia

2.4 Demografia

Wieś Teodorówka liczy 1060 mieszkańców (wg stanu na 31.12.2013r.), co stanowi 7,1 % ogółu ludności Gminy Dukla.

L.p.	Miejscowość	Liczba mieszkańców
1.	Barwinek	269
2.	Cergowa	1365
3.	Chyrowa	103
4.	Dukla	2263
5.	Głojsce	789
6.	Iwla	754
7.	Jasionka	1226
8.	Lipowica	265
9.	Łęki Dukielskie	1678
10.	Mszana	276
11.	Nadole	503
12.	Nowa Wieś	173
13.	Olchowiec	61
14.	Ropniaka	10
15.	Równe	1959
16.	Teodorówka	1060
17.	Trzciana	222
18.	Tylawa	397
19.	Wietrzno	830
20.	Zawadka Rymanowska	235
21.	Zboiska	418
22.	Zydranowa	131
	Razem	14 893

2.5 Gospodarka

Obecna struktura podmiotowa gospodarki wsi jest wynikiem procesu transformacji systemowej. Zaznacza się to wyraźnym wzrostem sektora prywatnego. Obecne gospodarstwa rolne są bardzo rozdrobnione i tylko nieliczni mieszkańcy utrzymują się z rolnictwa.

W miejscowości funkcjonuje 1 sklep spożywczo-przemysłowy zlokalizowany w pobliżu domu ludowego.

W chwili obecnej na terenie miejscowości znajduje wiele podmiotów prywatnych – w centralnej ewidencji działalności gospodarczej widnieje 34 firmy (stan na luty 2014r.) spośród których ze względu na wielkość i siedzibę miejsce wykonywania należy wymienić:

- Euro-Dom Andrzej Korzec,
- Firma Handlowo-Uslugowa EURO- DOM II Bogdan Korzec
- Instalatorstwo elektryczne i usługi ogólnobudowlane Andrzej Głód,
- Firma Handlowo-Uslugowa Józef Fornal,
- Piotr Malczewski Piotrex,
- Konrad Malczewski Eurogum,
- Usługi Transportowe i Handel- Czaja Andrzej,
- Sklep Spożywczo-Przemysłowy – Piotr Stanosz,
- Handel Krajowy i Zagraniczny Eksport Materiałów Drogowych i Transport – Władysław Kordyś.,
- Transport i Handel Materiały Budowlane Opał, Nawozy Sztuczne Ryszard Ciuła
- Firma Handlowo-Uslugowa –Grzegorz Szafran.

W Teodorówce zarejestrowane jest Koło Gospodyń Wiejskich.



2.6 Infrastruktura drogowa

Układ sieci komunikacyjnej wsi

Główny ciąg komunikacyjny wsi biegnie w kierunku Dukla – Nowy Żmigród oraz Dukla – Iwla. Układ sieci komunikacyjnej który stanowi główna droga wojewódzka **nr 993 Gorlice – Dukla oraz powiatowa 1994 R Iwla- Teodorówka –Dukla uzupełniona (stanowiąca łącznik) droga gminna 114513 R Teodorówka Wzgórze**. Drogi te uzupełnione są **drogami wewnętrznymi** jest zdeterminowany takimi czynnikami jak:

- a) położenie Teodorówki przy ww. drodze wojewódzkiej i powiatowej oraz przy szlaku handlowym prowadzącym z Polski przez Przełęcz Dukielską na Węgry i kraje bałkańskie;
- b) możliwość rozwoju gminy zgodnie z konfiguracją terenu, głównie w dolinach, bezpośrednie sąsiedztwo Dukli.

2.7 Kanalizacja i gospodarka wodno – ściekowa

Wieś nie posiada systemu kanalizacji sanitarnej. Do kanalizacji przyłączonych jest około 17 budynków położonych przy drodze wojewódzkiej, które podłączone są do systemu kanalizacji miejscowości Nadole

2.8 Wodociągi

Aktualnie na terenie miejscowości woda jest dostarczana z wodociągu, którego właścicielem jest Spółka Wodna w Teodorówce. Siecią objęte jest ponad 90% mieszkańców, którzy są współnikami spółki. Ponadto mieszkańcy posiadają własne ujęcia wody – przydomowe studnie.

2.9 Gazyfikacja miejscowości

Wieś jest zgazyfikowana- posiada sieć gazową.

2.10 Energetyka

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną jest istniejąca sieć średniego napięcia (SN) 30kV i 15kV- wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN (GPZ- Główne Punkty Zasilania), usytuowane poza granicą gminy w GPZ Krosno Białobrzegi i GPZ Besko.

3 Identyfikacja problemów

Wymieniona droga wojewódzka nr 993 uzupełniona drogami gminnymi stanowi węzeł powiązań komunikacyjnych w Teodorówce. Położenie miejscowości w węzle drogi wojewódzkiej i bliskim sąsiedztwie drogi krajowej, stanowi o jej atrakcyjności komunikacyjnej, poprzez łatwą i stosunkowo dobrą dostępność. Przebieg drogi nr 993

poprzez obszary zabudowy mieszkaniowej jest problematyczny ze względu na wysokie obciążenie ruchem tranzytowym. Drogi wsi pod względem technicznym są słabo dostosowane do potrzeb obecnego ruchu drogowego, są wąskie i z racji konfiguracji terenu bogate w podłużne spadki, ponadto charakteryzują się wysoką degradacją techniczną i niską wytrzymałością nawierzchni.

Zarówno drogi gminne publiczne jak i drogi dojazdowe występujące na terenie wsi wymagają modernizacji i przebudowy tak, aby można było je dostosować do obowiązujących normatywów i bezpieczeństwa użytkowników ruchu, poprzez wzmocnienie nawierzchni, wykonanie poszerzenia na łukach, poszerzenie jezdni oraz wykonanie przekrojów ulicznych z chodnikami dla pieszych.

Jednym z głównych problemów infrastruktury drogowej jest planowana modernizacja drogi krajowej nr 9 relacji Radom – Barwinek, która ma być częściowo przebudowana i dzięki temu uzyskać status drogi ekspresowej. Jej korytarz ma ulec częściowemu przełożeniu na skorygowany przebieg. Planowany przebieg nie jest w konflikcie z istniejącymi powiązaniem funkcjonalnymi. Realizacja drogi ekspresowej, musi zabezpieczyć bezkolizyjne przejścia podstawowych dróg powiatowych i gminnych. Pozostałe połączenia w tym biegnąca przez Teodorówkę droga wojewódzka powinny mieć zapewnione poprzez system wspomagających dróg równoległych do planowanej ekspresowej, które są inwestycją związaną z trasą ruchu szybkiego i mieszczą się w jej liniach rozdzielających.

4 Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Informacje na temat podstawowych zasobów charakteryzujących wieś Teodorówka zostały sporządzone na podstawie analizy posiadanych materiałów, informacji i przekazów ustnych mieszkańców, Rady Sołectkiej, Sołtysa wsi, w których mieszkańcy określili jak postrzegają swoją miejscowość. Tabela ta przybliży obserwatorowi zewnętrznemu obecny stan wsi i obrazuje w pewien sposób moment rozwoju, w jakim obecnie się ona znajduje.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy miejscowości.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- ✓ środowisko przyrodnicze,
- ✓ środowisko kulturowe,
- ✓ dziedzictwo religijne i historyczne,
- ✓ obiekty i tereny,
- ✓ gospodarka, rolnictwo,
- ✓ sąsiedzi i przyjezdni,
- ✓ instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu				x
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)			X	
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		X		
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X		
- osobliwości przyrodnicze		X		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			X	
- gleby, kopaliny		X		
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			X	
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki	X			
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			

- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara	X			
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy		X		
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
- działki pod domy letniskowe		X		
- działki pod zakłady usługowe i przemysł			X	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań			X	
- miejsca sportu i rekreacji	X			
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy				X
- przyjezdni stali i sezonowi			X	
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- Dom Kultury			x	
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	X			
- KGW		X		
- Stowarzyszenia	X			

Z wymienionych zasobów miejscowości na szczególną uwagę zasługują:

Wzgórze 534

Wzgórze Franków góruje nad Duklą i droga wiodącą na Przełęcz Dukielską. We wrześniu 1944 ruszyła ofensywa Armii Czerwonej, której celem była pomoc powstaniu na Słowacji, nazywana jest ona Bitwą o Przełęcz Dukielską. Wzgórze Franków od 11 września

szturmowały oddziały I Korpusu Czechosłowackiego, które toczyły o nie ciężkie walki, podczas których wzgórze kilkakrotnie przechodziło z rąk do rąk. Wzgórze zostało ostatecznie zdobyte dopiero po kilku dniach.

Na wzgórzu Franków (2 km od centrum wsi) zobaczyć można pomnik żołnierzy poległych w bitwie dukielskiej. Wydarzenia te upamiętnia pomnik na szczycie wzgórza. Napis na pomniku głosi "Cześć poległym żołnierzom Armii Radzieckiej i I Czechosłowackiej Armii Ludowej poległym w latach 1944-1945", jako że stanowi relikwiarz poprzedniej epoki, został ostatecznie oswojony figurką Matki Boskiej.

Na górach Teodorowskich znajduje się także Schronisko Studenckie.

Przez Teodorówkę przepływa Potok Dukiełka, który zasila również mniejszy potok Kalitówka. Z Dukli przez Teodorówkę, Iwlę do Tylawy, a następnie powraca do Dukli także szlak rowerowy czerwony o długości ok 35 km. Ponadto ze Wzgórza 534 przez centrum Teodorówki biegnie niebieski szlak rowerowy.

W zachodniej części Teodorówki zwanej „Teodorówka z końca” znajduje się trawiaste boisko do piłki nożnej dla lokalnej młodzieży.

Obszary przyrodnicze szczególnie cenne dla miejscowości.

Teren Teodorówki od strony południowej aż po drogę wojewódzką wchodzi w Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Ponadto tereny południowe do granic lasu objęte są Obszarem Natura 2000 Beskid Niski oraz Obszarem Siedliskowy Natura 2000 Trzciana.

Do roku 2009 działała w tej miejscowości Ochotnicza Straż Pożarna, która w czasach swojej świetności posiadała w swoich zastępach drużynę kobiet. Ze względu na bliskie sąsiedztwo Dukli i Iwli oraz ograniczenia finansowe podjęto decyzję o włączeniu jednostki do OSP w Dukli. Obecnie funkcje w zakresie ochrony bezpieczeństwa ppoż. pełni doskonale wyposażona jednostka OSP w Dukli.

5 Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu

Ze względu na specyficzne położenie miejscowości Teodorówka w Przełęczy Dukielskiej, jej układ funkcjonalny, zabudowa podyktowana rzeźbą terenu, (płynący potok Dukielka oraz od południa Góra Krzemionka i Kalitówka oraz od strony północnej Góry Teodorowskie i Wzgórze Franków) oraz głównym ciągiem komunikacyjnym- droga wojewódzka nr 993 i droga powiatowa 1994R Iwla-Teodorówka –Dukla zabudowa ukształtowała się wzdłuż tych ciągów komunikacyjnych. Zabudowa ta liczy ponad 300 budynków i ze względu na opisaną wyżej specyfikę terenu nie wykształciło się typowe centrum wsi. Mieszkańcy wsi w liczbie 1060 (stan na 31.12.2013 r.) ze względu na bliskie położenie w stosunku do stolicy gminy - miasta Dukla korzystają z podstawowych usług w zakresie zdrowotnym, kulturowym, społecznym z zaplecza w Dukli.

Wieś ze względu na swoje położenie nie posiada szkoły, kościoła, ośrodka zdrowia, ośrodka kultury czy innych obiektów użyteczności publicznej. Jak już wcześniej wspomniano zarówno Teodorówka, Nadole jak i Lipowica, Cergowa czy Zboiska stanowią „przedmieścia Dukli” i są z nią silnie związane, brak jest ważnych obiektów użyteczności publicznej, czego konsekwencją w przyszłości może być wchłonięcie tych miejscowości przez rozwijające się miasto Dukla.

Miejscowość ta nie posiada kościoła, a przynależność parafialna podyktowana jest naturalnym podziałem wsi tj. mieszkańcy których budynki położone są przy drodze wojewódzkiej parafię swoją mają w Sanktuarium Św. Jana z Dukli – Klasztor OO. Bernardynów, natomiast mieszkańcy Teodorówki mieszkający przy drodze powiatowej (za Dukielką) przynależą do parafii Św. Marii Magdaleny w Dukli.

Jedynym miejscem, w którym może gromadzić się lokalna społeczność i toczyć może się życie kulturalne jest dom ludowy. Dom ludowy stanowi miejsce szczególnie ważne dla lokalnej społeczności, czego dowodem było ogromne zaangażowanie mieszkańców w remont tego obiektu. Zaangażowanie to objawiało się zarówno w postaci pracy fizycznej podczas prowadzonego remontu (wymiana instalacji elektrycznej zrobiona społecznie, prace dekarские przy wymianę pokrycia dachowego, czy remoncie wnętrza budynku) jak i również w postaci finansowej. Zatem zdaniem lokalnej społeczności dokończenie remontu DL jest zadaniem, które w pierwszej kolejności wymaga dofinansowania. Poczynione w tym zakresie działania pozwoliły na sporządzenie planu działań będących priorytetami dla lokalnej społeczności. Kolejnym krokiem jest poszukiwanie dodatkowych źródeł wsparcia, które pozwolą na realizację przez gminę Dukla tych działań.

Główne kierunki działań we wsi Teodorówka :

- remont budynku domu ludowego (w tym poprawa części elewacji, termomodernizacja, wymiana stolarki, remont wnętrza, wykonanie ogrodzenia),
- sporządzenie dokumentacji i budowa kanalizacji sanitarnej,
- budowa i remont dróg gminnych, dojazdowych, wewnętrznych, chodników,
- uzupełnienie oświetlenia przy drogach gminnych, wewnętrznych,
- regulacja potoku Dukielka oraz przebudowa przepustu przy domu ludowym.

Planowany do remontu dom ludowy



6 Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Teodorówka

Kierując się zasadami przyjętymi dla kreowania strategii w otoczeniu biznesowym lub samorządowym postanowiono również w przypadku wsi Teodorówka posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem planistycznym, jakim jest analiza SWOT. Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno-gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia wsi w okresie perspektywicznym.

Praca nad analizą SWOT wsi w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji miejscowości, pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech Teodorówki umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno-gospodarczego.

Wiele uwagi poświęcono także czynnikom hamującym tę działalność. Dyskusja na temat pozytywnego i negatywnego wpływu otoczenia zewnętrznego na proces tworzenia warunków do wzrostu konkurencyjności regionu dotyczyła określenia okazji, możliwości i szans oraz zagrożeń związanych z planowaniem, organizacją, zarządzaniem, a zwłaszcza finansowaniem działań ze środków zewnętrznych w tym z Unii Europejskiej.

6.1 Czynniki wewnętrzne

MOCNE STRONY

1. Korzystne położenie na głównych ciągach komunikacyjnych.
2. Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Walory przyrodniczo - krajobrazowe.
4. Brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko.

SŁABE STRONY

1. Nienajlepszy stan techniczny dróg, brak chodników.
2. Ograniczone możliwości finansowe.
3. Niska jakość życia w aspekcie kulturalnym i wypoczynkowo-rekreacyjnym.
4. Brak miejsc pracy.
5. Brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki.
6. Duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych.
7. Niski poziom płac w regionie.
8. Ukryte bezrobocie
9. Brak uzbrojonych terenów inwestycyjnych.
10. Bariery architektoniczne dla niepełnosprawnych.
11. Trudne warunki geograficzno-klimatyczne i glebowe do rozwoju produkcji rolniczej.

6.2 Czynniki zewnętrzne

SZANSE

1. Położenie przygraniczne- w ciągu drogi wojewódzkiej i w pobliżu drogi krajowej/międzynarodowej i węzła komunikacyjnego
2. Sprzyjające walory do rozwoju turystyki, agroturystyki i turystyki weekendowej.
3. Możliwość uzyskania środków z zewnętrznych źródeł finansowania - w tym z funduszy Unii Europejskiej na finansowanie przedsięwzięć z zakresu rozwoju infrastruktury, technicznej, służby zdrowia, pomocy społecznej.
4. Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i drobnej wytwórczości.
5. Nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami.
6. Rozwój oświaty i społeczeństwa informacyjnego- bliskość Dukli.

ZAGROŻENIA

1. Niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy w Polsce.
2. Trudno dostępny pieniądz (niestabilność kredytowa i bankowa).
3. Niestabilność polityczna i gospodarcza państwa.
4. Bezrobocie w regionie.
5. Postępujące rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa.
6. Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE.
7. Odływ wykwalifikowanych pracowników do innych regionów i za granicę.

7 Plan działań

Główne kierunki działań we wsi Teodorówka.

Rodzaj działań	Planowany termin realizacji	Szacowane koszty
Remont budynku Domu Ludowego (w tym poprawa elewacji, termomodernizacja, remont wnętrza, wykonanie ogrodzenia)	2014-2018	90 000,00
budowa i remont dróg gminnych, dojazdowych, wewnętrznych, chodników	2014-2021	180 000,00
-wykonanie , uzupełnienie oświetlenia przy drogach gminnych	2014-2017	50 000,00
Budowa kanalizacji sanitarnej	2015-2020	7 000 000,00
regulacja potoku Dukietka i przebudowa przepustu przy DL	2015-2017	90 000,00

7.1 Wdrożenie i monitorowanie planu

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Zebrania Wiejskiego wsi Teodorówka, a następnie uchwałą Rady Miejskiej w Dukli. Wdrożenie Planu zleca się Burmistrzowi Dukli, sołtysowi miejscowości Teodorówka wraz z Radą Sołecką.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejski w Dukli zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Teodorówka. Oceną wdrażania Planu zajmie się Sołtys wsi wraz z Radą Sołecką. Aktualizacja programu będzie się odbywać w układzie rocznym, za jej aktualizację odpowiedzialny będzie Sołtys wsi wraz z Radą Sołecką.

8 Podsumowanie

Opracowany Plan odnowy miejscowości Teodorówka zakłada w przeciągu najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Realizacja Planu odnowy miejscowości Teodorówka ma służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.