

Projekt

z dnia 3 września 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DUKLI**

z dnia 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Równe

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Dukli po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla uchwalonego uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 r., zmienionego uchwałą Nr XXXI/191/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 26 marca 2013 r., uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Równe obejmującą obszar pod zagospodarowanie odwiertów Dukla 1 i 2 – KRN Równe.

§ 2. W uchwale Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2005 r., Nr 56, poz. 732; z 2006 r., Nr 97, poz. 1392; z 2007 r., Nr 63, poz. 1584; z 2008 r., Nr 6, poz. 114; z 2013 r., poz. 4147; z 2014 r., poz. 470, poz. 1329 i poz. 1836) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1 pkt 4 lit. „gg” otrzymuje brzmienie:

„gg) **R1, R1(W), R2, R3, R4, R5 R6, R6(W), R** – Tereny rolne.”;

2) w § 2 ust. 1 pkt 4 w literze "oo,, na końcu średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się litery „pp” i „rr” o następującym brzmieniu:

a) „pp) **RM3** – Tereny zabudowy zagrodowej.”;

b) „rr) **ZL.ZN** – Tereny leśne w obszarach objętych formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.”;

3) w § 2 ust. 1, w pkt 14 na końcu kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się punkt „15” o następującym brzmieniu:

„15) **nieprzekraczalne linie zabudowy** o których mowa w § 6, pkt 9.”;

4) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 9.1G.RG, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, od 19.1G.RG do 19.2G.RG oraz 19.1K, zabudowa lokalizowana może być w granicy działki na warunkach określonych w przepisach szczególnych.”;

5) w § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 4.1ZP1, 9.1G.RG, od 11.1ZL do 11.2ZL, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 15.1KDGP, 15.1KDD, 15.1KDW, od 15.1KP do 15.3KP, od 15.1R do 15.3R, 15.1ZL.ZN, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1KDL, od 16.1ZL do 16.2ZL, od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K, 19.1KDZ oraz 19.1ZL, dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planów dla tych terenów w zakresie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania.”;

6) w § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 4.1ZP1, od 11.1ZL do 11.2ZL, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, 15.1KDGP, 15.1KDD, 15.1KDW, od 15.1KP do 15.3KP, od 15.1R do 15.3R, 15.1ZL.ZN, 16.1KDL, od 16.1ZL do 16.2ZL, 19.1KDZ oraz 19.1ZL, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę;
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło;
- 4) telekomunikacji; pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów.”;

7) w § 5 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG oraz od 15.1G.RG do 15.2G.RG, dopuszcza się wyznaczenie i realizację dodatkowych, nie wyznaczonych w planach, dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych.”;

8) w § 5, po ust. 7 dodaje się ust. „7a” o następującym brzmieniu:

„7a. W granicach terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG oraz od 15.1G.RG do 15.2G.RG zabudowa może być lokalizowana przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 6, pkt 2, 7 i 9, przy czym dopuszcza się zmniejszenie wymienionej w § 6, pkt 2 odległości linii zabudowy do 5 m w przypadku rowów, kanałów i młynówek.”;

9) w § 5 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W terenach oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 9.1G.RG, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 15.1KDGP z zastrzeżeniem § 66a, ust 3, 15.1KDD z zastrzeżeniem § 66a, ust 3, 15.1KDW z zastrzeżeniem § 66a, ust 3, od 15.1KP do 15.3KP z zastrzeżeniem § 66a, ust 3, od 15.1R1 do 15.3R1, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1KDL z zastrzeżeniem § 66a, ust 3, od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K oraz 19.1KDZ z zastrzeżeniem § 66a, ust 3, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę;
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło;
- 4) telekomunikacji; pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów.”;

10) w § 6, w pkt 8 na końcu kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się pkt „9” o następującym brzmieniu:

„9) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – wyznaczone na rysunkach planów, określające dopuszczalne położenie nowych budynków.”;

11) w § 7 ust. 2 pkt 2 lit. "c", otrzymuje brzmienie:

„c) RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO), RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(WE), RM2(ZE), RM2(WZE), RM3, RU - 1000 m².”;

12) w § 7 ust. 2 pkt 2 lit. „m” otrzymuje brzmienie:

„m) od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, 16.1PG.RG, – 1000 m²”;

13) § 8 otrzymuje brzmienie:

„Jako podstawowy parametr wykorzystania terenów, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, 16.1PG.RG oraz 19.1K, przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy w postaci dopuszczalnej powierzchni terenów zainwestowanych w obrębie części działki położonej w terenach budowlanych, określony dla każdego terenu indywidualnie.”;

14) w § 35 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG oraz od 15.1G.RG do 15.2G.RG, układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných.”;

15) w § 35 ust. 9 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 mp/1 mieszkanie, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, dla których wskaźnik ilości miejsc parkingowych określono w § 47a, ust. 2, pkt 5”;

16) w § 35 ust. 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla zabudowy usługowej - 30 mp/1000 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1U2 do 15.2U2, dla których wskaźnik ilości miejsc parkingowych określono w § 50b, ust. 2, pkt 5”;

17) w § 35 ust. 10, w pkt 4 na końcu kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się punkt. „5” o następującym brzmieniu:

„5) 15.2PG.RG i 15.3PG.RG będą obsługiwane poprzez drogę leśną „Popardy” (nr inwentarzowy 220(242)/461 położoną w Leśnictwie Cergowa, łączącą się z drogą główną ruchu przyspieszonego oznaczoną symbolem KDGP 1/2.”;

18) w § 35, po ust. 10 dodaje się ust. „11” o następującym brzmieniu:

„11. Obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenów 15.3RM3 i 15.4RM3 na drogę główną ruchu przyspieszonego oznaczoną na rysunkach planów symbolem 15.1KDGP.”;

19) po § 47 dodaje się „§ 47a” o następującym brzmieniu:

„§ 47a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od **15.1RM3 do 15.4RM3 – tereny zabudowy zagrodowej** :

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) garaże, związane z przeznaczeniem podstawowym,

c) obiekty małej architektury,

d) parkingi i miejsca postojowe, związane z przeznaczeniem podstawowym,

e) zieleń izolacyjna.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów od 15.1RM3 do 15.4RM3:

1) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,4;

- 2) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna liczba miejsc parkingowych: co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, realizowane w granicach działki budowlanej.

3. W terenach od 15.1RM3 do 15.4RM3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych nie większa niż 11,5 m, z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych;
- 4) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 11,5 m;
- 5) wysokość garaży nie większa niż 8,0 m;
- 6) obowiązuje stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów; dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach;
- 7) dachy budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – od 25° do 55°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 8) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 7;
- 9) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 10) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w pkt 9 obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie;
- 11) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego;
- 12) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami jednospadowymi, dwuspadowymi lub łukowymi.

4. Dla terenów od 15.1RM3 do 15.4RM3 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 36, ust. 1-4 i ust. 6,
 - b) w oparciu o sieci wodociągowe o średnicach od \varnothing 25 mm do \varnothing 300 mm;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 37, ust. 1-5 i ust. 7-8,
 - b) w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach od \varnothing 50 mm do \varnothing 400 mm;
- 3) zaopatrzenie w gaz:
 - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 38, pkt 1-4 i pkt 6,
 - b) w oparciu o sieci gazowe o średnicach od \varnothing 36 mm do \varnothing 150 mm;

4) zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 39 pkt 1-6 i pkt 8-11,
- b) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia zasilane z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,
- c) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia zasilane z istniejących lub nowych stacji transformatorowych SN/nN;

5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami zawartymi w § 40;

6) telekomunikacja zgodnie z zasadami zawartymi w § 41, ust. 1;

7) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami zawartymi w § 42.”;

20) po § 50a dodaje się „§ 50b” o następującym brzmieniu:

„§ 50b. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od **15.1U2** do **15.2U2 – tereny usług komercyjnych** :

1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia usług komercyjnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) mieszkania zlokalizowane w budynkach usług komercyjnych pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynku usługowego,
- b) usługi publiczne zlokalizowane w budynkach usług komercyjnych pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 10 % powierzchni użytkowej budynku usługowego,
- c) obiekty i urządzenia usług publicznych zlokalizowane na wydzielonych działkach pod warunkiem, że powierzchnia ich zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni danego terenu,
- d) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- e) obiekty małej architektury,
- f) place manewrowe, parkingi i miejsca postojowe,
- g) zieleń izolacyjna.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów od 15.1U2 do 15.2U2:

1) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,4;

2) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40 %;

5) minimalna liczba miejsc parkingowych – co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych, realizowane w granicach działki budowlanej;

6) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej nie może wykraczać poza granice terenów oznaczonych symbolami 15.1U2 lub 15.2U2.

3. W terenach 15.1U2 i 15.2U2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;

2) wysokość budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych nie większa niż 11,5 m;

3) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 8 m;

4) dachy budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 15° – 50°; w przypadku budynków usługowych, gospodarczych i garaży dopuszcza się również stosowanie innych rozwiązań w tym dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 0° – 15°;

- 5) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego;
- 7) w przypadku budynków usługowych i usługowo-mieszkaniowych dopuszcza się kondygnację użytkową zlokalizowaną w poddaszu budynku;
- 8) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami jednospadowymi, dwuspadowymi lub łukowymi.

4. Ustalenia zawarte w ust 2 i 3 nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.

5. Dla terenów 15.1U2 i 15.2U2 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 36, ust. 1-4 i ust. 6,
 - b) w oparciu o sieci wodociągowe o średnicach od \varnothing 25 mm do \varnothing 300 mm;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 37, ust. 1-5 i ust. 7-8,
 - b) w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach od \varnothing 50 mm do \varnothing 400 mm;
- 3) zaopatrzenie w gaz:
 - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 38, pkt 1-4 i pkt 6,
 - b) w oparciu o sieci gazowe o średnicach od \varnothing 36 mm do \varnothing 150 mm;
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 39 pkt 1-6 i pkt 8-11,
 - b) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia zasilane z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - c) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia zasilane z istniejących lub nowych stacji transformatorowych SN/nN;
- 5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami zawartymi w § 40;
- 6) telekomunikacja zgodnie z zasadami zawartymi w § 41, ust. 1;
- 7) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami zawartymi w § 42.”;

21) po § 58a dodaje się „§ 58b” o następującym brzmieniu:

„§ 58b. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od **15.1PG.RG** do **15.3PG.RG – teren eksploatacji górniczej – poszukiwanie i eksploatacja ropy naftowej i gazu ziemnego** :

- 1) przeznaczenie podstawowe dla terenu 15.1PG.RG:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci służące poszukiwaniu ropy naftowej i gazu ziemnego,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci służące eksploatacji górniczej ropy naftowej i gazu ziemnego,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci służące składowaniu, magazynowaniu i transportowi ropy naftowej i gazu ziemnego pozyskanych w wyniku eksploatacji górniczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne dla terenu 15.1PG.RG:
 - a) budynki gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej inne niż wymienione w ust 1, pkt 1, lit. a-c,

- c) place manewrowe, parkingi i miejsca postojowe,
 - d) zieleń izolacyjna;
- 3) przeznaczenie podstawowe dla terenów 15.2PG.RG i 15.3PG.RG:
- a) urządzenia i sieci służące poszukiwaniu ropy naftowej i gazu ziemnego,
 - b) urządzenia i sieci służące eksploatacji górniczej ropy naftowej i gazu ziemnego,
 - c) urządzenia i sieci służące transportowi ropy naftowej i gazu ziemnego pozyskanych w wyniku eksploatacji górniczej;
- 4) przeznaczenie dopuszczalne dla terenów 15.2PG.RG i 15.3PG.RG:
- a) place manewrowe,
 - b) zieleń izolacyjna.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy:
- a) w terenach 15.1PG.RG nie większa niż 0,5,
 - b) w terenach 15.2PG.RG i 15.3PG.RG nie większa niż 0,1;
- 2) minimalna intensywność zabudowy:
- a) w terenach 15.1PG.RG nie mniejsza niż 0,1,
 - b) w terenach 15.2PG.RG i 15.3PG.RG nie mniejsza niż 0,01;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy:
- a) w terenach 15.1PG.RG nie większa niż 50 % powierzchni działki,
 - b) w terenach 15.2PG.RG i 15.3PG.RG nie większa niż 10 % powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- a) w terenach 15.1PG.RG nie mniejszy niż 10 % powierzchni działki,
 - b) w terenach 15.2PG.RG i 15.3PG.RG nie mniejszy niż 80 % powierzchni działki;
- 5) minimalna liczba miejsc parkingowych – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 10 stanowisk pracy, realizowane w granicach terenu oznaczonego symbolem 15.1PG.RG;
- 6) uciążliwość będąca wynikiem poszukiwania, eksploatacji bądź składowania lub magazynowania ropy naftowej i gazu ziemnego pozyskanych w wyniku eksploatacji górniczej nie może wykraczać poza granice terenów oznaczonych symbolami od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG.

3. W terenach od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) wysokość obiektów służących poszukiwaniu ropy naftowej i gazu ziemnego oraz obiektów służących eksploatacji górniczej ropy naftowej i gazu ziemnego nie większa niż 15 m;
- 3) wysokość obiektów służących składowaniu, magazynowaniu i transportowi ropy naftowej i gazu ziemnego, budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w ust 1, pkt 2, lit. b, nie większa niż 10,0 m;
- 4) dachy obiektów służących poszukiwaniu ropy naftowej i gazu ziemnego, obiektów służących eksploatacji górniczej ropy naftowej i gazu ziemnego oraz obiektów służących składowaniu, magazynowaniu i transportowi ropy naftowej i gazu ziemnego należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 5° - 50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych lub dachów płaskich;
- 5) dachy budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w ust 1, pkt 2, lit. b, należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 25° -

50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadku obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w ust 1, pkt 2, lit. b dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań w tym dachów płaskich;

6) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

7) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki w przypadku obiektów służących poszukiwaniu ropy naftowej i gazu ziemnego, obiektów służących eksploatacji górniczej ropy naftowej i gazu ziemnego oraz obiektów służących składowaniu, magazynowaniu i transportowi ropy naftowej i gazu ziemnego oraz obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w ust 1, pkt 2, lit. b.

4. Dla terenów od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 36, ust. 1-4 i ust. 6,

b) w oparciu o sieci wodociągowe o średnicach od \varnothing 25 mm do \varnothing 110 mm,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 16.1PG.RG;

2) odprowadzenie i oczyszczanie ścieków:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 37, ust. 1-5 i ust. 7-8,

b) w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach od \varnothing 50 mm do \varnothing 150 mm,

c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników z wywozem do punktów zlewnych przy oczyszczalniach ścieków;

3) zaopatrzenie w gaz:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 38, pkt 1-4 i pkt 6,

b) w oparciu o sieci gazowe o średnicach od \varnothing 36 mm do \varnothing 150 mm;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 39 pkt 1-6 i pkt 8-11,

b) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia zasilane z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,

c) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia zasilane z istniejących lub nowych stacji transformatorowych SN/nN,

5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami zawartymi w § 40;

6) telekomunikacja zgodnie z zasadami zawartymi w § 41, ust. 1;

7) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami zawartymi w § 42.”;

22) po § 63a dodaje się „§ 63b” o następującym brzmieniu:

„§ 63b. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **15.1G.RG** do **15.2G.RG** – **tereny infrastruktury technicznej – transport gazu pozyskanego w wyniku eksploatacji górniczej** z przeznaczeniem podstawowym pod stacje redukcyjno-pomiarowe oraz urządzenia i sieci związane z transportem gazu pozyskanego w wyniku eksploatacji górniczej.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów od 15.1G.RG do 15.2 G.RG:

1) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 80 % powierzchni działki;

2) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z transportem gazu pozyskanego w wyniku eksploatacji górniczej, nie może wykraczać poza granice terenów oznaczonych symbolami od 15.1G.RG do 15.2 G.RG.”;

23) w § 66a ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunkach planów symbolami **15.1KDGP, 19.1KDZ, 16.1KDL, 15.1KDD – tereny dróg publicznych; 15.1KDW – tereny dróg wewnętrznych; od 15.1KP do 15.3KP – tereny ciągów pieszo-jezdnych** :

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) KDGP - drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- b) KDZ – drogi klasy zbiorczej,
- c) KDL – drogi klasy lokalnej,
- d) KDD – drogi klasy dojazdowej,
- e) KDW – drogi wewnętrzne,
- f) KP – ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia obsługi komunikacji drogowej stosownie do klasy drogi,
- b) chodniki i ciągi piesze,
- c) ciągi rowerowe,
- d) parkingi i miejsca postojowe,
- e) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
- f) obiekty i urządzenia służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej.”;

24) w § 66a ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się jako obowiązujące szerokości terenów w liniach rozgraniczających dla:

1) dróg publicznych:

- a) klasy głównej ruchu przyspieszonego – 30 m,
- b) klasy zbiorczej – 20 m,
- c) klasy lokalnej – 12 m,
- d) klasy dojazdowej – 10 m;

2) dróg wewnętrznych – 10 m;

3) ciągów pieszo-jezdnych – 8 m.”;

25) w § 66a ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W granicach terenów 15.1KDGP, 19.1KDZ, 16.1KDL, 15.1KDD, 15.1KDW oraz od 15.1KP do 15.3KP urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane pod warunkiem, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.”;

26) po § 70 dodaje się „§ 70a” o następującym brzmieniu:

„§ 70a. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem **15.1ZL.ZN – teren lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody** : przeznaczenie podstawowe – lasy.”;

27) po § 74 dodaje się „§ 74a” o następującym brzmieniu:

„§ 74a. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od **15.1R do 15.3R – tereny rolne** :

1) przeznaczenie podstawowe: rolnicza przestrzeń produkcyjna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zadrzewienia śródpolne,
- b) zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.”;

28) w § 78 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenów oznaczonych symbolami 4.1ZP1, od 11.1ZL do 11.2ZL, 15.1KDGP, 15.1ZL.ZN, od 16.1ZL do 16.2ZL, 19.1KDZ oraz 19.1ZL – 2 % wzrostu wartości nieruchomości;”;

29) w § 78 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dla terenów oznaczonych symbolami od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG oraz 16.1PG.RG – 15 % wzrostu wartości nieruchomości;”;

30) w § 78 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla terenów oznaczonych symbolami od 15.1 G.RG do 15.2G.RG oraz od 16.1G.RG do 16.3G.RG – 10 % wzrostu wartości nieruchomości;”;

31) w § 78 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla terenów oznaczonych symbolami 15.1KDD, 15.1KDW, od 15.1KP do 15.3KP, od 15.1R do 15.3R oraz 16.1KDL – 1 % wzrostu wartości nieruchomości.”.

§ 3. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały składający się z dwóch ponumerowanych arkuszy.

2. „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania”, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

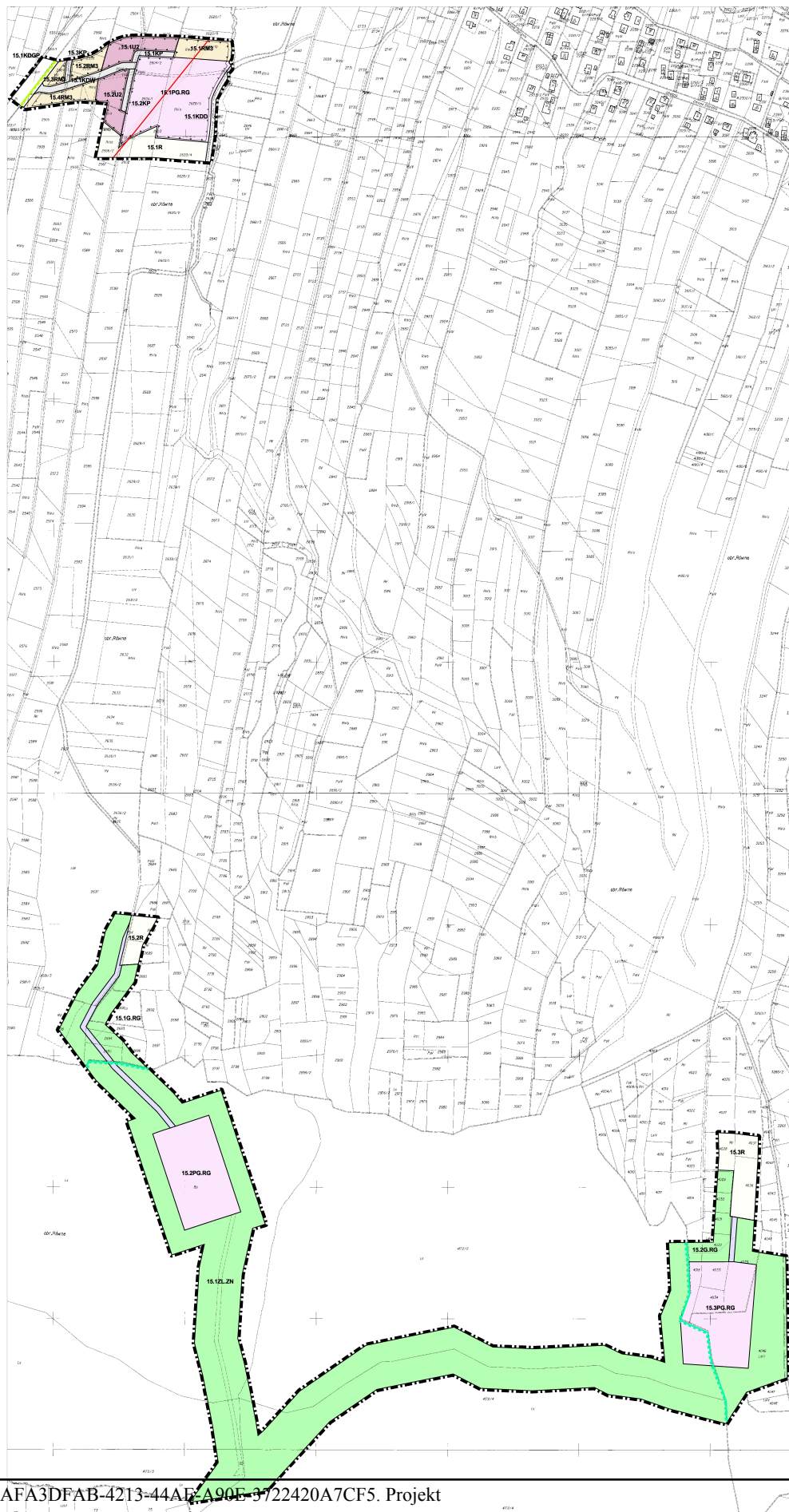
Przewodniczący Rady

Andrzej Dzedzic

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../15 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA ... 2015 ROKU

SKALA 1:2000



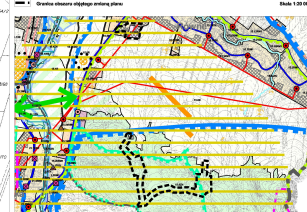
USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 15.1 - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.2 - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.3R - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.1PG.RG - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.1R - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.12.ZN - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.2PG.RG - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.10.RG - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.3R - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.3R.RG - Tereny zabudowy wielopiętrowej

INFORMACJE DODATKOWE NIE STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 15.1 - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.2 - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.3R - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.1PG.RG - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.1R - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.12.ZN - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.2PG.RG - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.10.RG - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.3R - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.3R.RG - Tereny zabudowy wielopiętrowej

Wzrost do standardu



Wskazanie warunków na rysunku sytuacyjnym

- 15.1 - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.2 - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.3R - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.1PG.RG - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.1R - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.12.ZN - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.2PG.RG - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.10.RG - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.3R - Tereny zabudowy wielopiętrowej
- 15.3R.RG - Tereny zabudowy wielopiętrowej

STANOWISKO WYKONAWCY
STANOWISKO PROJEKTANTA
Zap. STABOSZ
Ciepła 3/10
00-700 Warszawa

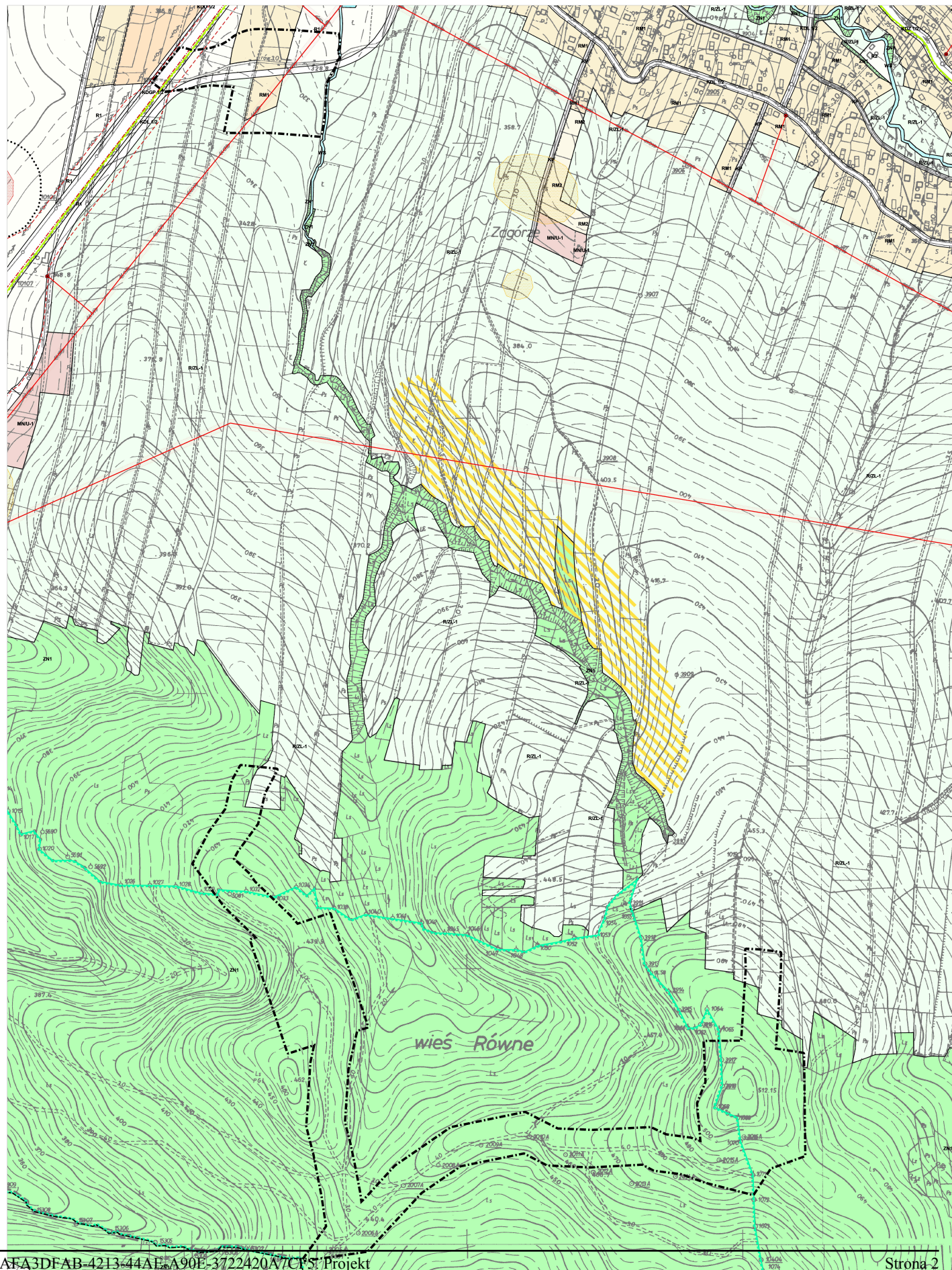
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../15 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA ... 2015 ROKU

SKALA 1:2000



LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU NA FRAGMENTE RYSUNKU OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI RÓWNE



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr .../.../15
Rady Miejskiej w Dukli
z dnia 2015 r.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Równe inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie lub przy współdziałaniu z innymi podmiotami przez Gminę Dukla.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy Dukla.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.