

BURMISTRZ DUKLI

(WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO)

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NADOLE TEODORÓWKA - 2**

(PROJEKT)

Instytut Rozwoju Miast

Kraków, październik 2015

Zespół autorski:

mgr Wiktor Głowacki
mgr Janusz Komenda
mgr Magdalena Zalańska

Opracowanie graficzne:

mgr Janusz Komenda

Kierownik Zespołu

mgr Wiktor Głowacki

Kierownik Instytutu

dr Wojciech Jarczewski



Instytut Rozwoju Miast
30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2 , <http://www.irm.krakow.pl>
tel.: +48 (12) 634 29 53, fax: +48 (12) 633 94 05
e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl

UCHWAŁA NR .../.../...
RADY MIEJSKIEJ W DUKLI
Z DNIA

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nadole Teodorówka - 2

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., 199 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), **Rada Miejska w Dukli**, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2002 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXXI/191/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 26 marca 2013 roku, **uchwała, co następuje:**

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nadole Teodorówka - 2, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

§ 2

Integralną częścią planu są:

- 1) **Załącznik nr 1** – rysunek planu: w skali 1:2000;
- 2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) **Załącznik nr 3** zawierający rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu o określonym sposobie zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne położenie budynku w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy budynków mieszkalnych związanej z projektowaną napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne położenie budynków mieszkalnych w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę;

- 6) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 7) **budynkach gospodarczych** – rozumie się przez to również budynki inwentarskie;
- 8) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;
- 9) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;
- 10) **osuwiskach nieaktywnych oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi** – należy przez to rozumieć tereny tych osuwisk oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, których zasięgi zostały wskazane na rysunku planu na podstawie opracowania pn. „System Osłony Przeciwosuwiskowej” („SOPO”).

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 4

1. Następujące elementy, **występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy o których mowa w § 5, pkt. 1 niniejszej uchwały;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych związana z projektowaną napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV o której mowa w § 5, pkt. 2 niniejszej uchwały;
 - 5) obiekt objęty ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, jakim jest „pomnik na wzgórzu 534 w Teodorówce” o którym mowa w § 7, pkt. 1 niniejszej uchwały;
 - 6) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy miejscowości w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - R – tereny rolne bez prawa zabudowy,
 - ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - ZN – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
 - ZE – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
 - T – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
 - KDG – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
 - KDZ – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
 - KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - KDD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
 - KDW1 – tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,
 - KDW2 – tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m,

- KDX1 – tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,
KDX2 – tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.
2. Następujące elementy, **nie występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:
- 1) nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych o których mowa w § 5, pkt. 3 niniejszej uchwały;
 - 2) nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych o których mowa w § 5, pkt. 4 niniejszej uchwały.

§ 5

Ustalenia dotyczące **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, określające dopuszczalne położenie nowych budynków w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 2) wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy budynków mieszkalnych związaną z projektowaną napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV, określającą dopuszczalne położenie nowych budynków mieszkalnych w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych w odległości 5 m od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a wymienionymi w pkt 4 nieprzekraczalnymi liniami ogrodzeń nietrwałych od brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu;
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych w odległości 1,5 m od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości.

§ 6

Ustalenia dotyczące **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 16.15MN, 16.16MN, 16.17MN, 16.18MN, 16.19MN, 16.20MN, 16.21MN, 16.22MN, 16.23MN, 16.24MN, 16.25MN, 16.26MN, 16.27MN, 16.28MN, 16.29MN, 16.30MN, 16.31MN, 16.32MN, 16.33MN, 16.34MN, 16.35MN, 16.36MN, 16.37MN, 16.38MN, 16.39MN, 16.40MN, 16.41MN, 16.42MN, 16.43MN, 16.44MN, 16.45MN, 16.46MN, 16.47MN, 16.1ZN, 16.2ZN, 16.5KDG, 16.1KDZ, 16.2KDZ, 16.3KDZ, 16.4KDZ, 16.5KDZ, 16.6KDZ, 16.7 KDZ, 16.6KDD, 16.3KDW1, 16.4KDW1, 16.3KDW2, 16.4KDW2, 16.5KDW2, 16.6KDW2, 16.7KDW2, 16.8KDW2, 16.9KDW2, 16.10KDW2, 16.11KDW2, 16.12KDW2, 16.13KDW2, 16.14KDW2, 16.15KDW2, 16.16KDW2, 16.17KDW2, 16.18KDW2, 16.7KDX1, 16.8KDX1, 16.9KDX1, 16.10KDX1, 16.11KDX1, 16.12KDX1, 16.13KDX1, 16.14KDX1, 16.15KDX1, 16.16KDX1, 16.17KDX1, 16.18KDX1, 16.19KDX1, 16.20KDX1, 16.21KDX1, 16.22KDX1, 16.23KDX1, 16.24KDX1, 16.25KDX1, 16.26KDX1, 16.2KDX2, 16.3KDX2, 16.4KDX2, 16.5KDX2, 16.6KDX2, 16.7KDX2, 16.8KDX2, 16.9KDX2, 16.10KDX2, 16.11KDX2, 16.12KDX2, 16.13KDX2 położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) realizacji inwestycji celu publicznego,
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu oraz obszarów Natura 2000;

- 2) na całym obszarze objętym niniejszym planem uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub działalności produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki na której jest prowadzona;
- 3) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków; na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w § 11, pkt. 3, lit. c;
- 4) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieczyszczonych,
- 5) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje stosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia opartych na najlepszych, dostępnych technikach.

§ 7

Ustalenia dotyczące **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) obejmuje się ochroną „pomnik na wzgórzu 534 w Teodorówce”;
- 2) w stosunku do obiektu wymienionego w pkt 1 obowiązują następujące zasady jego ochrony:
 - a) dopuszcza się remonty z zachowaniem jego dotychczasowej formy i gabarytów,
 - b) zakazuje się lokalizacji zieleni o wysokości powyżej 1,5 m w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.1ZP.

§ 8

Ustalenia dotyczące **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) obszar przestrzeni publicznej obejmuje teren oznaczony na rysunku planu symbolem 16.1ZP;
- 2) dla obszaru przestrzeni publicznej o którym mowa w pkt 1 ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych i reklam.

§ 9

Ustalenia dotyczące **zasad i warunków przeprowadzania podziału nieruchomości:**

- 1) każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z zasadami określonymi w § 10, pkt 8 niniejszej uchwały;
- 2) powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale, położonej w poszczególnych terenach nie może być mniejsza niż:
 - a) MN: 600 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) RM: 1200 m² – dla zabudowy zagrodowej;
- 3) wymienione w pkt 2 minimalne wielkości działek budowlanych nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości działek nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

§ 10

Ustalenia dotyczące **zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów komunikacji.**

- 1) układ komunikacyjny w obszarze objętym niniejszym planem stanowią następujące elementy:
 - a) drogi publiczne:

– KDG	- drogi (ulice) główne,
– KDZ	- drogi (ulice) zbiorcze,
– KDL	- drogi (ulice) lokalne,
– KDD	- drogi (ulice) dojazdowe,

- b) drogi pozostałe:
 - KDW1, KDW2 - drogi wewnętrzne,
 - KDX1, KDX2 - ciągi pieszo-jezdne;
- 2) we wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN, RM i T, układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne oraz dojazdy do działek;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL, KDD, KDW1 i KDX1;
- 4) w terenach dróg publicznych klasy KDZ, KDL i KDD dopuszcza lokalizację ogrodzeń oraz nośników reklamowych w obszarze pomiędzy liniami granicznymi pasa drogowego a liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia, przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN, RM i T miejsc postojowych lub parkingowych w granicach działki budowlanej, w ilości określonej w ustaleniach dla poszczególnych kategorii terenów;
- 6) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN, RM i T:
 - a) poprzez istniejące i nowe zjazdy z dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych na przylegające do nich działki budowlane; za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. b dd,
 - b) działka ewidencyjna nr 824 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.1MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.2KDX1 na działkę ewidencyjną nr 825/1 w Teodorówce,
 - c) działka ewidencyjna nr 834 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.1MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.2KDX1 na działkę ewidencyjną nr 835 w Teodorówce,
 - d) działka ewidencyjna nr 275 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.8MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.4KDX1 na działkę ewidencyjną nr 274/1 w Teodorówce,
 - e) działka ewidencyjna nr 276 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.8MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.4KDX1 na działkę ewidencyjną nr 274/2 w Teodorówce,
 - f) działka ewidencyjna nr 278 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.8MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.4KDX1 na działkę ewidencyjną nr 277 w Teodorówce,
 - g) działka ewidencyjna nr 1092/1 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.16MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.5KDW2 na działkę ewidencyjną nr 1092/2 w Teodorówce,
 - h) działka ewidencyjna nr 1103 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.16MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.5KDG na działkę ewidencyjną nr 1102 w Teodorówce,
 - i) działka ewidencyjna nr 1114 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.16MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.5KDG na działkę ewidencyjną nr 1115 w Teodorówce,

- j) część działki ewidencyjnej nr 1234 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.18MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1234 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- k) część działki ewidencyjnej nr 1235/2 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.18MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1235/2 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- l) część działki ewidencyjnej nr 1235/3 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.18MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1235/3 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- m) część działki ewidencyjnej nr 1252 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.18MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1252 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- n) działka ewidencyjna nr 1253/2 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.18MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, na działkę ewidencyjną nr 1253/1 w Teodorówce,
- o) część działki ewidencyjnej nr 1253/3 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.18MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1253/3 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- p) część działki ewidencyjnej nr 1254 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.18MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1254 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- q) część działki ewidencyjnej nr 1255 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.18MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1255 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- r) działka ewidencyjna nr 1214 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.21MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.12KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1452 w Teodorówce,
- s) część działki ewidencyjnej nr 1446 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.23MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.12KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1452 w Teodorówce,
- t) część działki ewidencyjnej nr 1458/2 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.23MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1458/2 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- u) część działki ewidencyjnej nr 1459/2 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.23MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1459/2 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- v) część działki ewidencyjnej nr 1460 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.23MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1460 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- w) działki ewidencyjne nr 1461, 1464 oraz część działki ewidencyjnej nr 1465 w Teodorówce, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.23MN,

- będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.12KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1452 w Teodorówce,
- x) działka ewidencyjna nr 1666/2 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.26MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.3KDW1 na działkę ewidencyjną nr 1666/1 w Teodorówce,
 - y) działki ewidencyjne nr 1461, 1464 oraz część działki ewidencyjnej nr 1465 w Teodorówce, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.23MN, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.12KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1452 w Teodorówce,
 - z) działka ewidencyjna nr 1666/2 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.26MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.3KDW1 na działkę ewidencyjną nr 1666/1 w Teodorówce,
 - aa) działki ewidencyjne nr 1796/1, 1796/2 oraz 1797 w Teodorówce, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.32MN, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.11KDW2 na działkę ewidencyjną nr 1795/1 w Teodorówce,
 - bb) część działki ewidencyjnej nr 2620 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.34MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.13KDW2 na działkę ewidencyjną nr 2619/2 w Teodorówce,
 - cc) część działki ewidencyjnej nr 2848/1 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.40MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 2848/1 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
 - dd) część działki ewidencyjnej nr 2848/2 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.40MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 2848/2 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
 - ee) część działki ewidencyjnej nr 2947 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.42MN, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.18KDW2 na działkę ewidencyjną nr 2949 w Teodorówce,
 - ff) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit b – ee w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielania działek dojazdowych do dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych.

§ 11

Ustalenia dotyczące **zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.**

- 1) w zakresie **ogólnym** ustala się:
 - a) zachowanie lokalizacji i przebiegu istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich remontu, modernizacji, przebudowy i rozbudowy w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
 - b) we wszystkich terenach wymienionych w § 4, ust. 1, pkt. 6 niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem § 19, ust. 5, § 20, ust. 6 i § 21, ust. 6 niniejszej uchwały, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, elektroenergetyki, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, w sposób nie wykluczający możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i zabudowy określonymi w niniejszej uchwale;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- a) głównymi źródłami zasilania w wodę będą:
 - ujęcia wód w Lipowicy,
 - ujęcia wód podziemnych w Teodorówce,
 - indywidualne podziemne ujęcia wód,
 - b) zaopatrzenie w wodę będzie się odbywało poprzez:
 - zbiorowy system wodociągowy o średnicach sieci wodociągowej od \varnothing 40 mm do \varnothing 300 mm, funkcjonujący w oparciu o ujęcia wód w Lipowicy i Teodorówce,
 - lokalne systemy wodociągowe o średnicach sieci wodociągowej od \varnothing 40 mm do \varnothing 110 mm zaopatrujące poszczególne skupiska zabudowy, funkcjonujące w oparciu o indywidualne podziemne ujęcia wody,
 - indywidualne ujęcia wody,
 - c) nakazuje się wyposażenie nowoprojektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne;
- 3) w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych** ustala się:
- a) głównymi elementami systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będą sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjne i grawitacyjno – tłoczne o średnicach od \varnothing 50 mm do \varnothing 400 mm, przepompownie, a także inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia i sieci, których parametry techniczne będą dostosowane do lokalnych wymagań w tym zakresie,
 - b) system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o oczyszczalnię ścieków w Dukli,
 - c) do czasu realizacji systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych dopuszcza się:
 - indywidualne lub grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków,
 - gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych;
- 4) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:
- a) podstawowym, bezpośrednim źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia (SN) 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN (GPZ – Główne Punkty Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planem,
 - b) wzdłuż istniejących i nowoprojektowanych linii średniego napięcia (SN) 15 kV, linii niskiego napięcia (NN) oraz wokół stacji transformatorowych SN/0,4 kV obowiązują strefy techniczne, w których w szczególności zakazuje się sadzenia drzew oraz roślinności wysokiej w odległości do 5,5 m od osi linii w obie strony oraz o promieniu 5 m od stacji transformatorowych,
 - c) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących lub nowoprojektowanych sieci elektroenergetycznych po ich rozbudowie o nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze w wykonaniu słupowym lub wewnętrznym; tereny na których zostaną zlokalizowane wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/Nn w wykonaniu wewnętrznym, powinny mieć powierzchnię minimalną, niezbędną do usytuowania planowanych stacji, lecz nie większą niż 120 m²;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- a) źródłem zaopatrzenia w gaz będzie istniejąca stacja redukcyjno – pomiarowa, zlokalizowane w miejscowości Równe,
 - b) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie poprzez istniejące i nowoprojektowane sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia o średnicach od \varnothing 32 mm do \varnothing 63 mm,
 - c) wzdłuż istniejących i nowoprojektowanych gazociągów średnioprężnych i niskoprężnych obowiązują strefy kontrolowane;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) do zaopatrzenia w ciepło należy stosować rozwiązania techniczne wykorzystujące proekologiczne, wysokosprawne źródła energii, charakteryzujące się brakiem lub niską

- emisją zanieczyszczeń, takie jak paliwa stałe, gaz, olej opałowy, energia elektryczna czy odnawialne źródła energii;
- 7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - a) obsługa w zakresie telefonii i łączności przewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowoprojektowane napowietrzne sieci telekomunikacyjne,
 - b) obsługa w zakresie telefonii i łączności bezprzewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowoprojektowane stacje bazowe telefonii komórkowej,
 - c) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami;
 - 8) w zakresie **gospodarka odpadami** ustala się obsługę zgodnie z warunkami obowiązującymi w gminie.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§12

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **11.1MN - 11.20MN; 16.1MN - 16.47MN** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zastrzeżeniem ust. 3.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych;
 - 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.
3. W granicach terenów MN obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 12;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 5 niniejszej uchwały;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 8) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe lub postojowe.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
 - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
 - 3) wysokość budynków mieszkaniowych: nie większa niż 11,5 m;
 - 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;

- 5) dla istniejących budynków o wysokościach większych niż określone w pkt 3 i 4, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku;
 - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
 - 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – od 25° do 55°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego;
 - 8) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 7;
 - 9) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
 - 10) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.
 10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
 12. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11.15MN, 11.17MN obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§13

1. Wyznacza się **teren zabudowy zagrodowej RM** oznaczony na rysunku planu symbolem: **16.1RM** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową.
2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń usług oraz produkcji związanych wyłącznie z produkcją rolną lub przetwórstwem rolno-spożywczym;
 - 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) dróg wewnętrznych, placów manewrowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych;
 - 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 10;

- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 5 niniejszej uchwały;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,3;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 8) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
 - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,
 - c) dla zabudowy produkcyjnej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
 - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
 - 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;
 - 4) wysokość budynków usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych i gospodarczych: nie większa niż 11,0 m;
 - 5) wysokość garaży: nie większa niż 8,0 m;
 - 6) dla istniejących budynków o wysokościach większych niż określone w pkt 3 - 5, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku;
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 50 m;
 - 8) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – od 25° do 55°,
 - b) dla zabudowy produkcyjno-usługowej, produkcyjnej, budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
 - 9) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych, magazynowych, gospodarczych i garaży dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 8;
 - 10) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
 - 11) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.
6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.
7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.
9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.
10. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§14

1. Wyznacza się **tereny rolne bez prawa nowej zabudowy R** oznaczone na rysunku planu symbolami: **11.1R; 16.1R - 16.4R** z przeznaczeniem podstawowym pod grunty rolne.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
 - 2) zbiorników wodnych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - 3) urządzeń melioracji wodnych;
 - 4) dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
5. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11.1R, 16.2R, 16.3R, 16.4R obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 15

1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej ZP** oznaczony na rysunku planu symbolem **16.1ZP** z przeznaczeniem podstawowym pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym i zielenie.
2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) pomników;
 - 2) wież widokowych;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się remonty istniejących obiektów budowlanych i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1, 2, 3 i 4 oraz z zastrzeżeniem ust. 7;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 25 % powierzchni terenu;
 - 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni terenu.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość pomników: nie większa niż 5 m;
 - 2) wysokość wież widokowych: nie większa niż 15 m.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.
6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.
7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.
8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.
10. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.
11. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 16

1. Wyznacza się **tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZN** oznaczone na rysunku planu symbolami **16.1ZN - 16.2ZN** z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) zalesień stanowiących elementy obudowy biologicznej cieków wodnych;
 - 2) zalesień stanowiących elementy zadrzewień śródpolnych;
 - 3) urządzeń melioracji wodnych.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakaz niszczenia obudowy biologicznej cieków wodnych;
 - 2) zakaz niszczenia zadrzewień śródpolnych.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

§ 17

1. Wyznacza się **teren zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZE** oznaczony na rysunku planu symbolem: **11.1ZE** z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych.
2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) zalesień stanowiących elementy obudowy biologicznej cieków wodnych;
 - 2) zalesień stanowiących elementy zadrzewień śródpolnych;
 - 3) zieleni urządzonej;
 - 4) urządzeń melioracji wodnych.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakaz niszczenia obudowy biologicznej cieków wodnych;
 - 2) zakaz niszczenia zadrzewień śródpolnych.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§18

1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej T** – telekomunikacja, oznaczony na rysunku planu symbolem **16.1T** z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty, urządzenia i sieci telekomunikacji, w tym łączności publicznej.
2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków socjalnych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) budynków gospodarczych i garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej innych niż związane z telekomunikacją, w tym z łącznością publiczną;
 - 4) dróg wewnętrznych, placów manewrowych;
 - 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń:
 - a) w przypadku obiektów i urządzeń telekomunikacji, w tym łączności publicznej na warunkach określonych w ust. 1 - 3, ust. 4, pkt 1 - 2, ust. 4, pkt 4, ust. 4, pkt 7 - 8 i ust. 5 - 8,
 - b) w przypadku zabudowy gospodarczej i garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej innych niż związane z telekomunikacją, w tym z łącznością publiczną na warunkach określonych w ust. 1 - 3, ust. 4, pkt 1 - 9 i ust 5 - 8;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 5 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 80 % powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10 % powierzchni terenu;
- 5) miejsca parkingowe i postojowe: dla budynków socjalnych co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
 - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
 - 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej innych niż związane z telekomunikacją, w tym z łącznością publiczną: nie większa niż 9,0 m;
 - 4) dla istniejących budynków lub obiektów o wysokościach większych niż określona w pkt 1, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku lub obiektu;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
 - 6) dachy nowych budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej innych niż związane z telekomunikacją, w tym z łącznością publiczną należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy usługowej – od 25° do 55°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej innych niż ujęcia wody i związane z zaopatrzeniem w wodę – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
 - 7) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej innych niż związane z telekomunikacją, w tym z łącznością publiczną dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 6;
 - 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
 - 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.
 - 10) warunki określone w pkt 3, pkt 5 - 6 i pkt 9 nie dotyczą obiektów i urządzeń telekomunikacji, w tym łączności publicznej.
5. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.
6. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.
7. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.
8. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§19

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy głównej KDG** oznaczone na rysunku planu symbolami: **16.1KDG - 16.5KDG**; **tereny dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **16.1.KDZ - 16.7KDZ**; **tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **11.1KDL, 16.1.KDL - 16.6KDL**; **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD** oznaczone na rysunku planu symbolami: **16.1KDD - 16.7KDD** z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń stosownych do klasy drogi;
 - 2) ciągów pieszych i rowerowych;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 5;
 - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
 - 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.
3. Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg:

1) drogi publiczne klasy KDG	25 m,
2) drogi publiczne klasy KDZ	20 m,
3) drogi publiczne klasy KDL	12 m,
4) drogi publiczne klasy KDD	10 m,
4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.
5. W granicach terenów KDG, KDZ, KDL, KDD urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

§ 20

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych KDW1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **11.1KDW1 - 11.4KDW1, 16.1KDW1 - 16.4KDW1**; **tereny dróg wewnętrznych KDW2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **11.1KDW2 - 11.30KDW2; 16.1KDW2 - 16.18KDW2** z przeznaczeniem podstawowym pod drogi wewnętrzne.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń stosownych do klasy drogi z zastrzeżeniem ust. 5;
 - 2) ciągów pieszych i rowerowych;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;
 - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
 - 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.
3. Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg:

1) drogi wewnętrzne KDW1	8 m,
2) drogi wewnętrzne KDW2	6 m.
4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.
5. W granicach terenów KDW1 i KDW2 ustala się zakaz lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.

6. W granicach terenów KDW1 i KDW2 urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.
7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
10. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11.24KDW2, 11.25KDW2 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§21

1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdnyc KDX1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **11.1KDX1 - 11.7KDX1, 16.1KDX1 - 16.26KDX1**; **tereny ciągów pieszo-jezdnyc KDX2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **16.1KDX2 - 16.14KDX2** z przeznaczeniem podstawowym pod ciągi pieszo-jezdne.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń stosownie do klasy ciągu pieszo-jezdnego z zastrzeżeniem ust. 5;
 - 2) ciągów pieszych i rowerowych;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;
 - 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
 - 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.
3. Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ciągów pieszo-jezdnyc:
 - 1) ciągi pieszo-jedne KDX1 8 m,
 - 2) ciągi pieszo-jedne KDX2 6 m.
4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.
5. W granicach terenów KDX1 i KDX2 ustala się zakaz lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.
6. W granicach terenów KDX1 i KDX2 urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych ciągu pieszo-jezdnego.
7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
10. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.5KDX1 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§22

Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową:

- 1) dla terenów MN, – 15%,
- 2) dla terenów RM – 2%,
- 3) dla terenów: R – 2%,

- 4) dla terenów: ZP – 2%,
- 5) dla terenów ZN – 2%,
- 6) dla terenów ZE – 2%,
- 7) dla terenów T – 15%,
- 8) dla terenów: KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW1, KDW2, KDX1, KDX2 – 2%.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§23

Traci moc uchwała Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2005 r., Nr 56, poz. 732; z 2006 r., Nr 97, poz. 1392; z 2007 r., Nr 63, poz. 1584; z 2008 r., Nr 6, poz. 114; z 2013 r., poz. 4147; z 2014 r., poz. 470, z 2014 r., poz. 1329, z 2014 r., poz. 1836) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§24

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

§25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.