

**ZARZĄDZENIE NR 155/15  
BURMISTRZA DUKLI**

z dnia 22 grudnia 2015 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nadole, Teodorówka - 2**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XLV/306/14 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nadole, Teodorówka - 2, Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

**§ 1.** Rozpatruje uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nadole, Teodorówka - 2, wniesione w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 15 października 2015 roku do 27 listopada 2015 roku.

**§ 2.** Treść uwag oraz sposób ich rozpatrzenia zawarto w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Dukli.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**Andrzej Bytnar**

## ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA BURMISTRZA DUKLI NR 155/15 Z DNIA 22 GRUDNIA 2015 ROKU

### WYKAZ UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NADOLE TEODORÓWKA – 2 WNIESIONYCH W TRAKCIE JEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 15 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU DO 27 LISTOPADA 2015 ROKU

Wykaz dotyczy: **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nadole, Teodorówka - 2**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uwagi
						uwaga uwzgl.	uwaga nie uwzgl.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	26.10.2015	Wojciech Kozubal Jasło	W związku z projektowaną zmianą zagospodarowania przestrzennego działek leżących w pobliżu działki nr 798. Na działce tej prowadzony jest dział specjalny produkcji rolnej, hodowla norek do 10 DJP (1 norka = 0,0025 DJP, czyli do 4000 szt. Norek). Projektowane zmiany spowodują, iż moja ferma znajdzie się w środku planowanego osiedla mieszkaniowego. Prowadzona hodowla i planowane inwestycje w moim gospodarstwie rolnym na pewno będą przeszkadzać przyszłym mieszkańcom a i warunki do chowu zwierząt się pogorszą. Proponuję tereny te zostawić bez zmian tak jak w obowiązującym MPZP. Hodowla prowadzona jest od 35 lat i na pewno będzie kontynuowana i rozwijana przez następnych kilkadziesiąt.	714 713 712 792 791/2 790 789 787 786/1 786/2 786/3 oraz planowana droga Teodorówka	16.3MN 16.13MN 16.14MN 16.5KDD 16.7KDD 16.2KDW1		-	Tereny (działki) objęte wnioskiem zlokalizowane są w obszarach przeznaczonych w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę. Pozytywne rozpatrzenie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uwagi
						uwaga uwzgl.	uwaga nie uwzgl.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	26.10.2015	Andrzej Kozubal Teodorówka	Negatywne stanowisko w stosunku do planowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego „Nadole i Teodorówka 2” dot. działek 712, 713, 714, 791/1 791/2, 790, 789, 787, 786/1, 786/2, 786/3 oraz planowanej drogi. Informuję, o czym Wam wiadomo, że zmiany w/w będą negatywnie wpływać na moją działalność rolniczą (hodowla norek lub innych zwierząt). Nadmieniam, że specjalizacja ukierunkowana na hodowlę jest nie do zniesienia. Przy tutejszych warunkach klimatycznych tj. wiatry b. częste – południowe mogą i będą czynić obecność fermy – uciążliwą. Zgodnie z prawem wielkość fermy może być zwiększona. Czy ktoś pomyślał o konsekwencjach zmiany np: o prąd, woda, ścieki, gaz itp. i ich przeprowadzeniu? Zmiany mają charakter tylko handlowy. Nie wyrażam zgody na zmiany w/w.	712 713 714 791/1 791/2 790 789 787 786/1 786/2 786/3 oraz planowana droga Teodorówka	16.3MN 16.13MN 16.14MN 16.5KDD 16.7KDD 16.2KDW1		-	Tereny (działki) objęte wnioskiem zlokalizowane są w obszarach przeznaczonych w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę. Pozytywne rozpatrzenie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu ze studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uwagi
						uwaga uwzgl.	uwaga nie uwzgl.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	18.11.2015	Stanisław Drozd Teodorówka	W związku z planowanymi zmianami w planie zagospodarowania przestrzennego wsi Teodorówka, gmina Dukla informuję, że nie wyrażam zgody na jakiegokolwiek zmiany na mojej działce 714. Podobnie negatywnie oceniam zmiany na działkach od nr 786 do 792. Czy ktoś zastanowił się nad dostępem do prądu, gazu, wody, kanalizacji. Ja nie udostępnię swojego gruntu na poszerzenie drogi i doprowadzenie w/w mediów.	714 786/1 786/2 786/3 787 789 790 791/1 791/2 792 Teodorówka	16.3MN 16.13MN 16.14MN 16.5KDD 16.7KDD 16.2KDW1		-	Tereny (działki) objęte wnioskiem zlokalizowane są w obszarach przeznaczonych w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę. Pozytywne rozpatrzenie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu ze studium.

**Uwaga:** Integralną częścią wykazu jest zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

**Burmistrz Dukli**