

**UCHWAŁA NR XIX/120/16  
RADY MIEJSKIEJ W DUKLI**

z dnia 19 lutego 2016 r.

**w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chyrowa, Głojsce, Iwla - 2**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukli uchwalonego uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXI/191/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 26 marca 2013 roku, Rada Miejska w Dukli uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy wprowadzające**

**§ 1.** Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chyrowa, Głojsce, Iwla - 2, zwany dalej „planem”, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralną częścią planu są:

- 1) Załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu: w skali 1:2000, składający się z 19 ponumerowanych arkuszy;
- 2) Załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu o określonym sposobie zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne położenie budynku w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy związanej z ochroną widokową obiektu wpisanego do rejestru zabytków** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne położenie budynku w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 6) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 7) **budynkach gospodarczych** – rozumie się przez to również budynki inwentarskie;
- 8) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza i odorów;

- 9) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;
- 10) **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** – należy przez to rozumieć obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (P=1%), którego zasięg został wskazany na rysunku planu na podstawie opracowania pn. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni rzeki Wisłoki”;
- 11) **osuwiskach okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi** – należy przez to rozumieć tereny tych osuwisk oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, których zasięgi zostały wskazane na rysunku planu na podstawie opracowania pn. „System Osłony Przeciwosuwiskowej” („SOPO”).

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Następujące elementy, **występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy o których mowa w § 5, pkt. 1 niniejszej uchwały;
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy związana z ochroną widokową obiektu wpisanego do rejestru zabytków o której mowa w § 5 pkt 2 niniejszej uchwały;
  - 5) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy miejscowości w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN/o – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, RM – tereny zabudowy zagrodowej, RM/o – tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach osuwisk okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, U – tereny zabudowy usługowej, US – tereny sportu i rekreacji, R – tereny rolne,
- R. ZZ** – tereny rolne położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- Z. ZL** – tereny zalesień, **ZN** – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- ZN. ZZ** – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, **ZE** – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- ZE. ZZ** – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, **W** – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę, **KDG** – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej, **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej, **KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, **KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, **KDW1** – tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, **KDW2** – tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m, **KDX1** – tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, **KDX2** – tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.

2. Następujące elementy, **nie występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

- 1) nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych o których mowa w § 5 pkt 3 niniejszej uchwały;

- 2) nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych o których mowa w § 5 pkt 4 niniejszej uchwały.

**§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego :**

- 1) wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, określające dopuszczalne położenie nowych budynków w granicach terenu przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy związaną z ochroną widokową obiektu wpisanego do rejestru zabytków, określającą dopuszczalne położenie nowych budynków w granicach terenu przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych w odległości 5 m od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a wymienionymi w pkt 4 nieprzekraczalnymi liniami ogrodzeń nietrwałych od brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu;
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych w odległości 1,5 m od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości.

**§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :**

- 1) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.7MN, 3.8MN, 3.9MN, 3.10MN, 3.11MN, 3.12MN, 3.13MN, 3.14MN, 3.1MN/o, 3.1RM, 3.2RM, 3.1RM/o, 3.1MU, 3.2MU, 3.3MU, 3.4MU, 3.5MU, 3.1U, 3.2U, 3.3U, 3.4U, 3.5U, 3.1ZN, 3.2ZN, 3.3ZN, 3.4ZN, 3.5ZN, 3.6ZN, 3.7ZN, 3.8ZN, 3.9ZN, 3.10ZN, 3.11ZN, 3.1KDZ, 3.2KDZ, 3.3KDZ, 3.4KDZ, 3.5KDZ, 3.6KDZ, 3.7KDZ, 3.8KDZ, 3.9KDZ, 3.10KDZ, 3.11KDZ, 3.12KDZ, 3.1KDD, 3.2KDD, 3.3KDD, 3.4KDD, 3.5KDD, 3.6KDD, 3.7KDD, 3.1KDW2, 3.2KDW2, 3.3KDW2, 3.4KDW2, 3.5KDW2, 3.6KDW2, 3.7KDW2, 3.1KDX2, 3.2KDX2, 3.3KDX2, 3.4KDX2, 3.5KDX2, 3.6KDX2, 3.7KDX2, 5.24MN, 5.25MN, 5.26MN, 5.27MN, 5.28MN, 5.1US, 5.1ZN, 5.2ZN, 5.1KDG, 5.2KDG, 5.1KDD, 5.11KDW2, 5.12KDW2, 5.13KDW2, 5.10KDX1, 6.2MN, 6.16MN, 6.17MN, 6.18MN, 6.19MN, 6.20MN, 6.21MN, 6.22MN, 6.23MN, 6.24MN, 6.25MN, 6.26MN, 6.27MN, 6.28MN, 6.29MN, 6.1MN/o, 6.2MN/o, 6.3MN/o, 6.1MU, 6.5R, 6.1ZN, 6.1ZN.ZZ, 6.7KDG, 6.8KDG, 6.9KDG, 6.10KDG, 6.11KDG, 6.1KDZ, 6.2KDZ, 6.3KDZ, 6.4KDZ, 6.5KDZ, 6.6KDZ, 6.4KDD, 6.5KDD, 6.6KDD, 6.7KDD, 6.8KDD, 6.11KDW2, 6.12KDW2, 6.13KDW2, 6.14KDW2, 6.15KDW2, 6.16KDW2, 6.17KDW2, 6.19KDW2, 6.20KDW2, 6.21KDW2, 6.3KDX1, 6.4KDX1, 6.5KDX1, 6.5KDX2, 6.6KDX2 położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, Obszaru Natura 2000 – Beskid Niski, Obszaru Natura 2000 – Trzciana, Obszaru Natura 2000 – Łysa Góra obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
  - a) realizacji inwestycji celu publicznego,
  - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu oraz obszarów Natura 2000;
- 2) na całym obszarze objętym niniejszym planem uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub działalności produkcyjnej nie może wykroczać poza granice działki na której jest prowadzona;
- 3) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków; na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w § 10 pkt 3 lit. c;
- 4) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieczyszczonych,
- 5) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje stosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia opartych na najlepszych, dostępnych technikach.

**§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony przed zagrożeniem powodziowym i zagrożeniem ruchami masowymi ziemi :**

- 1) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 5.1R.ZZ do 5.3R.ZZ, 6.1ZN.ZZ, 6.1ZE.ZZ położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią;
- 2) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1MN/o, 3.1RM/o, od 5.1MN/o do 5.16MN/o, od 6.1MN/o do 6.3MN/o położonych w zasięgu osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi:
  - a) w przypadku realizacji nowych obiektów budowlanych zaliczonych do pierwszej kategorii geotechnicznej oraz w prostych warunkach gruntowych do drugiej kategorii geotechnicznej, obowiązuje nakaz wykonania dokumentacji geotechnicznej, opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie, zawierającej zalecenia dotyczące zabezpieczenia obiektów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych w sposób nienaruszający równowagi mas ziemnych i niepowodujący uaktywnienia się ruchów osuwiskowych,
  - b) w przypadku realizacji nowych obiektów budowlanych zaliczonych do trzeciej kategorii geotechnicznej oraz w złożonych warunkach gruntowych do drugiej kategorii geotechnicznej, obowiązuje nakaz wykonania dokumentacji geotechnicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, opracowanych zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie, zawierających zalecenia dotyczące zabezpieczenia obiektów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych w sposób nienaruszający równowagi mas ziemnych i niepowodujący uaktywnienia się ruchów osuwiskowych.

**§ 8. Ustalenia dotyczące zasad i warunków przeprowadzania podziału nieruchomości :**

- 1) każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 pkt 6 niniejszej uchwały;
- 2) powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale, położonej w poszczególnych terenach nie może być mniejsza niż:
  - a) MN, MN/o: 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) RM, RM/o: 1200 m<sup>2</sup> – dla zabudowy zagrodowej,
  - c) MU: 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy usługowej, 800 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - d) U: 2000 m<sup>2</sup> – dla zabudowy usługowej,
  - e) US: 5000 m<sup>2</sup> – dla obiektów sportu i rekreacji;
- 3) wymienione w pkt 2 minimalne wielkości działek budowlanych nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości działek nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

**§ 9. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów komunikacji :**

- 1) układ komunikacyjny w obszarze objętym niniejszym planem stanowią następujące elementy:
  - a) drogi publiczne:

- KDG	- drogi (ulice) główne,
- KDZ	- drogi (ulice) zbiorcze,
- KDL	- drogi (ulice) lokalne,
- KDD	- drogi (ulice) dojazdowe,
  - b) drogi pozostałe:

- KDW1, KDW2	- drogi wewnętrzne,
- KDX1, KDX2	- ciągi pieszo-jezdne;

- 2) we wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/o, MU, RM, RM/o, U, US i W, układ drogowy zapisany w niniejszym planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne oraz dojazdy do działek;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL, KDD, KDW1 i KDX1;
- 4) w terenach dróg publicznych klasy KDZ, KDL i KDD dopuszcza lokalizację ogrodzeń oraz nośników reklamowych w obszarze pomiędzy liniami granicznymi pasa drogowego a liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia, przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN, MN/o, MU, RM, RM/o, U, US i W miejsc postojowych lub parkingowych w granicach działki budowlanej, w ilości określonej w ustaleniach dla poszczególnych kategorii terenów;
- 6) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN, MN/o, MU, RM, RM/o, U, US i W:
  - a) poprzez istniejące i nowe zjazdy z dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych na przylegające do nich działki budowlane; za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. b do l,
  - b) działka ewidencyjna nr 1608 w Głojscach, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.12MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.18KDX2 na działkę ewidencyjną nr 1607 w Głojscach,
  - c) działka ewidencyjna nr 1849 w Głojscach, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.14MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.6KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1848/1 w Głojscach,
  - d) działka ewidencyjna nr 342 i działka ewidencyjna nr 343 w Głojscach, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.6MN/o, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.7KDX2 na działkę ewidencyjną nr 344 w Głojscach,
  - e) działka ewidencyjna nr 365 i część działki ewidencyjnej nr 367 w Głojscach, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.10MN/o, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.3KDX1 na działkę ewidencyjną nr 359/1 w Głojscach,
  - f) działka ewidencyjna nr 555/7 i działka ewidencyjna nr 3518/2 w Iwli, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.12MN, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6.9KDW2 na działkę ewidencyjną nr 3518/1 w Iwli,
  - g) część działki ewidencyjnej nr 580/2 w Iwli, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.15MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 580/2 w Iwli, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
  - h) część działki ewidencyjnej nr 580/3 w Iwli, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.15MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 580/3 w Iwli, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
  - i) część działki ewidencyjnej nr 851 w Iwli, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.21MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 850 w Iwli, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
  - j) działka ewidencyjna nr 2652 w Iwli, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.26MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 2655 w Iwli, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
  - k) działka ewidencyjna nr 1655 w Iwli, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.27MN, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6.7KDD na działkę ewidencyjną nr 1656 w Iwli,
  - l) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit b – k w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych, w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych.

## § 10. Ustalenia dotyczące **zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej** :

1) w zakresie **ogólnym** ustala się:

- a) zachowanie lokalizacji i przebiegu istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich remontu, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- b) we wszystkich terenach wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 5 niniejszej uchwały, za wyjątkiem terenu zalesień oznaczonego na rysunku planu symbolem Z.ZL oraz z zastrzeżeniem § 27 ust. 5, § 28 ust. 6 i § 29 ust. 6 niniejszej uchwały, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, elektroenergetyki, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, w sposób nie wykluczający możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i zabudowy określonymi w niniejszej uchwale;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

a) głównymi źródłami zasilania w wodę będą:

- ujęcia wód podziemnych w Iwli,
- indywidualne podziemne ujęcia wód,

b) zaopatrzenie w wodę będzie się odbywało poprzez:

- zbiorowy system wodociągowy o średnicach sieci wodociągowej od  $\varnothing$  40 mm do  $\varnothing$  300 mm, funkcjonujący w oparciu o ujęcia wód podziemnych w Iwli,
- lokalne systemy wodociągowe o średnicach sieci wodociągowej od  $\varnothing$  40 mm do  $\varnothing$  110 mm zaopatrujące poszczególne skupiska zabudowy, funkcjonujące w oparciu o indywidualne podziemne ujęcia wody,
- indywidualne ujęcia wody,

c) nakazuje się wyposażenie nowoprojektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne;

3) w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych** ustala się:

a) głównymi elementami systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych będą sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i grawitacyjno – tłocznej o średnicach od  $\varnothing$  50 mm do  $\varnothing$  400 mm, przepompownię, a także inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia i sieci, których parametry techniczne będą dostosowane do lokalnych wymagań w tym zakresie,

b) system odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych będzie funkcjonował w oparciu o oczyszczalnię ścieków w gminie Chorkówka,

c) do czasu realizacji systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych dopuszcza się:

- indywidualne lub grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków,
- gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych;

4) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:

a) podstawowym, bezpośrednim źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia (SN) 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN (GPZ – Główne Punkty Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planem,

b) wzdłuż istniejących i nowoprojektowanych linii średniego napięcia (SN) 15 kV, linii niskiego napięcia (NN) oraz wokół stacji transformatorowych SN/0,4 kV obowiązują strefy techniczne, w których w szczególności zakazuje się sadzenia drzew oraz roślinności wysokiej w odległości do 5,5 m od osi linii w obie strony oraz o promieniu 5 m od stacji transformatorowych,

c) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących lub nowoprojektowanych sieci elektroenergetycznych po ich rozbudowie o nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze w wykonaniu słupowym lub wewnątrzowym; tereny na których zostaną zlokalizowane wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/0,4 kV w wykonaniu wewnątrzowym, powinny mieć powierzchnię minimalną, niezbędną do usytuowania planowanych stacji, lecz nie większą niż 120 m<sup>2</sup>;

- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- źródłem zaopatrzenia w gaz będzie istniejąca stacja redukcyjno – pomiarowa, zlokalizowane w miejscowości Równe,
  - zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie poprzez istniejące i nowoprojektowane sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia o średnicach od  $\varnothing$  32 mm do  $\varnothing$  63 mm,
  - wzdłuż istniejących i nowoprojektowanych gazociągów średnioprężnych i niskoprężnych obowiązują strefy kontrolowane;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła,
  - do zaopatrzenia w ciepło należy stosować rozwiązania techniczne wykorzystujące proekologiczne, wysokosprawne źródła energii, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją zanieczyszczeń, takie jak paliwa stałe, gaz, olej opałowy, energia elektryczna czy odnawialne źródła energii;
- 7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- obsługa w zakresie telefonii i łączności przewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowoprojektowane napowietrzne sieci telekomunikacyjne,
  - obsługa w zakresie telefonii i łączności bezprzewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowoprojektowane stacje bazowe telefonii komórkowej,
  - w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami;
- 8) w zakresie **gospodarka odpadami** ustala się obsługę zgodnie z warunkami obowiązującymi w gminie.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 11.** 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **3.1MN - 3.14MN; 5.1MN - 5.32MN; 6.1MN - 6.32MN** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- obiektów małej architektury;
- dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych;
- parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. W granicach terenów MN obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 12;
- dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5 pkt 1-5 niniejszej uchwały;
- maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.13MN i 3.14MN dla których maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,3;
- minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;

- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.13MN i 3.14MN dla których maksymalna powierzchnia zabudowy nie może być większa 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.13MN i 3.14MN dla których wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) miejsca parkingowe i postojowe:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe lub postojowe.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielo- funkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych: nie większa niż 11,5 m, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.13MN i 3.14MN dla których wysokość budynków mieszkaniowych nie może być większa niż 6,5 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.13MN i 3.14MN dla których wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 5,5 m;
- 5) dla istniejących budynków o wysokościach większych niż określone w pkt 3 i 4, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
- 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – od 25° do 55°,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego;
- 8) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 7;
- 9) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 10) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.



10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

12. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.18MN, 5.29MN, 5.30MN, 6.1MN, 6.7MN, 6.8MN, 6.14MN, 6.17MN obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

**§ 12. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi MN/o oznaczone na rysunku planu symbolami: 3.1MN/o; 5.1MN/o - 5.15MN/o; 6.1MN/o - 6.3MN/o z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z zastrzeżeniem ust. 3 i z zastrzeżeniem ust. 8.**

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem ust. 8;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem ust. 8;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 8;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem ust. 8;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. W granicach terenów MN/o obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy i urządzeń oraz roboty budowlane służące utrzymaniu istniejącej zabudowy i urządzeń, stanowiące realizację zaleceń wynikających z dokumentacji geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, opracowanych zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie, z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 12;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5 pkt 1-5 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) miejsca parkingowe i postojowe:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe lub postojowe.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielo- funkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych: nie większa niż 11,5 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;

- 6) dachy nowych budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – od 25° do 55°,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego;
- 7) w przypadku robót budowlanych służących utrzymaniu istniejącej zabudowy i urządzeń, stanowiących realizację zaleceń wynikających z dokumentacji geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, dla budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 6;
- 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 7 pkt 2 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

12. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

**§ 13.** 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej RM** oznaczone na rysunku planu symbolami: **3.1RM - 3.2RM; 5.1RM - 5.4RM; 6.1RM - 6.4RM** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń usług oraz produkcji związanych wyłącznie z produkcją rolną lub przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dróg wewnętrznych, placów manewrowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1-10;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5 pkt 1-5 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,3;

- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów zabudowy zagrodowej;

8) miejsca parkingowe i postojowe:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
- b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,
- c) dla zabudowy produkcyjnej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielo- funkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;
- 4) wysokość budynków usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych i gospodarczych: nie większa niż 11,0 m;
- 5) wysokość garaży: nie większa niż 8,0 m;
- 6) dla istniejących budynków o wysokościach większych niż określone w pkt 3-5, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku;
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 50 m;
- 8) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – od 25° do 55°,
  - b) dla zabudowy produkcyjno-usługowej, produkcyjnej, budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 9) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i garaży dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 8;
- 10) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 11) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

**§ 14.** 1. Wyznacza się **teren zabudowy zagrodowej położony w granicach osuwisk okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi RM/o** oznaczony na rysunku planu symbolem: **3.1RM/o** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową, z zastrzeżeniem ust. 7.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń usług oraz produkcji związanych wyłącznie z produkcją rolną lub przetwórstwem rolno-spożywczym, z zastrzeżeniem ust. 7;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem ust. 7;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dróg wewnętrznych, placów manewrowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 7;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem ust. 7;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy i urządzeń oraz roboty budowlane służące utrzymaniu istniejącej zabudowy i urządzeń, stanowiące realizację zaleceń wynikających z dokumentacji geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, opracowanych zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie, z zachowaniem warunków określonych w ust. 1-11;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5 pkt 1-5 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,3;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 8) miejsca parkingowe i postojowe:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
  - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,
  - c) dla zabudowy produkcyjnej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielo- funkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;
- 4) wysokość budynków usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych i gospodarczych: nie większa niż 11,0 m;
- 5) wysokość garaży: nie większa niż 8,0 m;

- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 50 m;
- 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – od 25° do 55°,
  - b) dla zabudowy produkcyjno-usługowej, produkcyjnej, budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 8) w przypadku robót budowlanych służących utrzymaniu istniejącej zabudowy i urządzeń, stanowiących realizację zaleceń wynikających z dokumentacji geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, dla budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 7;
- 9) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 10) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 7, pkt 2 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

10. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

11. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

**§ 15. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU** oznaczone na rysunku planu symbolami: **3.1MU - 3.5MU; 6.1MU** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod zabudowę usługową nieuciążliwą.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dróg wewnętrznych, placów manewrowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1-10;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5 pkt 1-5 niniejszej uchwały;

- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 8) miejsca parkingowe i postojowe:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
  - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,
  - c) co najmniej 10% miejsc parkingowych/postojowych o których mowa w lit. b należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielo- funkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;
- 4) wysokość budynków usługowych: nie większa niż 9,0 m;
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;
- 6) dla istniejących budynków o wysokościach większych niż określone w pkt 3-5, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku;
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 30 m;
- 8) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – od 30° do 55°,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 9) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, gospodarczych i garaży dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 8;
- 10) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 11) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

**§ 16.** 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej U** oznaczone na rysunku planu symbolami: **3.1U - 3.5U** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dróg wewnętrznych, placów manewrowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej związanej z żywieniem, a także z produkcją, przetwórstwem lub przechowywaniem żywności.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1-11;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5 pkt 1-5 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1U i 3.5U dla których maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,3;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,02;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa 40 % powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1U i 3.5U dla których maksymalna powierzchnia zabudowy nie może być większa 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1U i 3.5U dla których wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 8) miejsca parkingowe i postojowe:
  - a) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,
  - b) co najmniej 10% miejsc parkingowych/postojowych o których mowa w lit. a należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielo- funkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków usługowych: nie większa niż 9,0 m, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1U i 3.5U dla których wysokość budynków usługowych nie może być większa niż 6,5 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1U i 3.5U dla których wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 5,5 m;

- 5) dla istniejących budynków o wysokościach większych niż określone w pkt 3-4, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
- 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
  - a) dla zabudowy usługowej – od 30° do 55°,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 8) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, gospodarczych i garaży dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 7;
- 9) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 10) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

**§ 17. 1. Wyznacza się teren sportu i rekreacji US oznaczony na rysunku planu symbolem: 5.1.US z przeznaczeniem podstawowym pod stadiony i boiska sportowe, hale sportowe, sale gimnastyczne, urządzenia sportowe.**

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków biurowych i socjalnych;
- 2) usług nieuciążliwych zlokalizowanych w budynkach biurowych i socjalnych oraz w budynkach hal sportowych pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 20 % powierzchni użytkowej budynku;
- 3) budynków gospodarczych związanych z użytkowaniem podstawowym;
- 4) garaży związanych z użytkowaniem podstawowym;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych;
- 7) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 8) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń:



- a) w przypadku stadionów i boisk sportowych na warunkach określonych w ust. 1-3 i ust. 5-10 ,
  - b) w przypadku budynków biurowych i socjalnych, hal sportowych, sal gimnastycznych, budynków gospodarczych i garaży na warunkach określonych w ust. 1-3, ust. 4 pkt 1-9 i ust. 5-10;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5 pkt 1-5 niniejszej uchwały;
  - 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
  - 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,01;
  - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 % powierzchni terenu;
  - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni terenu;
  - 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
  - 8) miejsca parkingowe i postojowe:
    - a) dla budynków biurowych i socjalnych – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,
    - b) co najmniej 10% miejsc parkingowych/postojowych o których mowa w lit. a należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielo- funkcyjne;
- 2) wysokość budynków biurowych i socjalnych: nie większa niż 8,0 m;
- 3) wysokość hal sportowych i sal gimnastycznych: nie większa niż 15,0 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 8,0 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 30 m;
- 6) dachy nowych budynków biurowych i socjalnych, hal sportowych, sal gimnastycznych, budynków gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
  - a) dla budynków biurowych i socjalnych, hal sportowych, sal gimnastycznych – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego, płaskiego lub łukowego,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 25° do 55°;
- 7) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków biurowych i socjalnych, hal sportowych, sal gimnastycznych, budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 6;
- 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.
- 10) warunki określone w pkt 1 - 9 nie dotyczą stadionów i boisk sportowych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

10. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

**§ 18.** 1. Wyznacza się **tereny rolne R** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1R - 5.13R; 6.1R - 6.5R** z przeznaczeniem podstawowym pod grunty rolne.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 2) zbiorników wodnych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 3) urządzeń melioracji wodnych;
- 4) dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

5. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.3R, 5.4R, 5.6R, 5.8R, 6.2R, 6.5R obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

**§ 19.** 1. Wyznacza się **tereny rolne położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią R.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1R.ZZ - 5.3R.ZZ** z przeznaczeniem podstawowym pod grunty rolne.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 2) zbiorników wodnych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 3) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych;
- 4) dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 7 pkt 1 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

**§ 20.** 1. Wyznacza się **teren zalesień Z.ZL** oznaczony na rysunku planu symbolem: **5.1Z.ZL** z przeznaczeniem podstawowym pod zalesienia i lasy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZN** oznaczone na rysunku planu symbolami **3.1ZN - 3.11ZN; 5.1ZN - 5.2ZN; 6.1ZN** z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) zalesień stanowiących elementy obudowy biologicznej cieków wodnych;

2) zalesień stanowiących elementy zadrzewień śródpolnych;

3) urządzeń melioracji wodnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz niszczenia obudowy biologicznej cieków wodnych;

2) zakaz niszczenia zadrzewień śródpolnych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

**§ 22.** 1. Wyznacza się **teren zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ZN.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem **6.1ZN.ZZ** z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz niszczenia obudowy biologicznej cieków wodnych;

2) zakaz niszczenia zadrzewień śródpolnych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 7 pkt 1 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

**§ 23.** 1. Wyznacza się **tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZE** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1ZE - 5.2ZE; 6.1ZE - 6.3ZE** z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) zalesień stanowiących elementy obudowy biologicznej cieków wodnych;

2) zalesień stanowiących elementy zadrzewień śródpolnych;

3) zieleni urządzonej;

4) urządzeń melioracji wodnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz niszczenia obudowy biologicznej cieków wodnych;

2) zakaz niszczenia zadrzewień śródpolnych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

**§ 24.** 1. Wyznacza się **teren zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ZE.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem: **6.1ZE.ZZ** z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) zieleni urządzonej;

2) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz niszczenia obudowy biologicznej cieków wodnych;

2) zakaz niszczenia zadrzewień śródpolnych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 7, pkt 1 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

**§ 25.** 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1WS - 5.3WS, 6.1WS - 6.2WS** z przeznaczeniem podstawowym pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) przepraw mostowych, kładek pieszych i rowerowych;
- 2) urządzeń przeciwpowodziowych;
- 3) murów oporowych, bulwarów, nabrzeży;
- 4) zieleni stanowiącej elementy obudowy biologicznej cieków wodnych.

**§ 26.** 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej W – zaopatrzenie w wodę** oznaczone na rysunku planu symbolami **6.1W - 6.2W** z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków biurowych i socjalnych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) budynków gospodarczych i garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) dróg wewnętrznych, placów manewrowych;
- 4) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń:
  - a) w przypadku obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę na warunkach określonych w ust. 1-3, ust. 4 pkt 1 - 2, ust. 4 pkt 4, ust. 4 pkt 7-8 i ust. 5-8,
  - b) w przypadku budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych i garaży na warunkach określonych w ust. 1-3, ust. 4 pkt 1 - 9 i ust. 5-8;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5 pkt 1-5 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 80 % powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10 % powierzchni terenu;
- 5) miejsca parkingowe i postojowe: dla budynków biurowych co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielo- funkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych i garaży: nie większa niż 9,0 m;
- 4) dla istniejących budynków lub obiektów o wysokościach większych niż określona w pkt 1, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku lub obiektu;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;

- 6) dachy nowych budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
- c) dla budynków biurowych i socjalnych – od 25° do 55°,
  - d) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 7) w przypadku nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych i garaży dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu lub budowę dachu zgodnie z ustaleniami pkt. 4;
- 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego;
- 10) warunki określone w pkt 3 pkt 5-6 i pkt 9 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

**§ 27. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy głównej KDG oznaczone na rysunku planu symbolami: 5.1KDG - 5.3KDG, 6.1KDG - 6.11KDG; tereny dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ oznaczone na rysunku planu symbolami: 3.1KDZ - 3.12KDZ, 5.1.KDZ - 5.11KDZ, 6.1.KDZ - 6.6KDZ; tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL oznaczone na rysunku planu symbolami: 6.1.KDL - 6.4KDL; tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD oznaczone na rysunku planu symbolami: 3.1.KDD - 3.7KDD, 5.1KDD - 5.18KDD, 6.1KDD - 6.8KDD z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne.**

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń stosownych do klasy drogi;
- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 5;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
- 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

3. Ustala się następujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg:

- |                              |       |
|------------------------------|-------|
| 1) drogi publiczne klasy KDG | 25 m, |
| 2) drogi publiczne klasy KDZ | 20 m, |
| 3) drogi publiczne klasy KDL | 12 m, |
| 4) drogi publiczne klasy KDD | 10 m, |

4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

5. W granicach terenów KDG, KDZ, KDL, KDD urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

**§ 28.** 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych KDW1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1KDW1 - 5.2KDW1**; **tereny dróg wewnętrznych KDW2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **3.1KDW2 - 3.7KDW2**; **5.1KDW2 - 5.13KDW2**; **6.1KDW2 - 6.21KDW2** z przeznaczeniem podstawowym pod drogi wewnętrzne.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń stosownych do klasy drogi z zastrzeżeniem ust. 5;
- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
- 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

3. Ustala się następujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg:

- |                          |      |
|--------------------------|------|
| 1) drogi wewnętrzne KDW1 | 8 m, |
| 2) drogi wewnętrzne KDW2 | 6 m. |

4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2 pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

5. W granicach terenów KDW1 i KDW2 ustala się zakaz lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.

6. W granicach terenów KDW1 i KDW2 urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.1KDW1, 6.1KDW2, 6.7KDW2 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

**§ 29.** 1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdnych KDX1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1KDX1 - 5.11KDX1**, **6.1KDX1 - 6.5KDX1**; **tereny ciągów pieszo-jezdnych KDX2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **3.1KDX2 - 3.7KDX2**, **5.1KDX2 - 5.21KDX2**; **6.1KDX2 - 6.6KDX2** z przeznaczeniem podstawowym pod ciągi pieszo-jezdne.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiekty i urządzeń stosownie do klasy ciągu pieszo-jezdnego z zastrzeżeniem ust. 5;
- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury;

- 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
- 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

3. Ustala się następujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas ciągów pieszo-jezdnych:

- |                            |      |
|----------------------------|------|
| 1) ciągi pieszo-jedne KDX1 | 8 m, |
| 2) ciągi pieszo-jedne KDX2 | 6 m. |

4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2 pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

5. W granicach terenów KDX1 i KDX2 ustala się zakaz lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.

6. W granicach terenów KDX1 i KDX2 urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych ciągu pieszo-jezdnego.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.9KDX1, 6.3KDX1 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

**§ 30.** Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową:

- 1) dla terenów MN, MN/o – 15%,
- 2) dla terenów RM, RM/o – 2%,
- 3) dla terenów: MU – 15%,
- 4) dla terenów: U – 15%,
- 5) dla terenów US – 2%,
- 6) dla terenów: R, R.ZZ – 2%,
- 7) dla terenów Z.ZL – 2%,
- 8) dla terenów ZN, ZN.ZZ – 2%,
- 9) dla terenów ZE, ZE.ZZ – 2%,
- 10) dla terenów WS – 2%,
- 11) dla terenów: W – 2%,
- 12) dla terenów: KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW1, KDW2, KDX1, KDX2 – 2%.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 31.** Traci moc uchwała Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2005 r., Nr 56, poz. 732; z 2006 r., Nr 97, poz. 1392; z 2007 r., Nr 63, poz. 1584; z 2008 r., Nr 6, poz. 114; z 2013 r., poz. 4147; z 2014 r., poz. 470, z 2014 r., poz. 1329, z 2014 r., poz. 1836; z 2015 r., poz. 2926) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

**§ 32.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

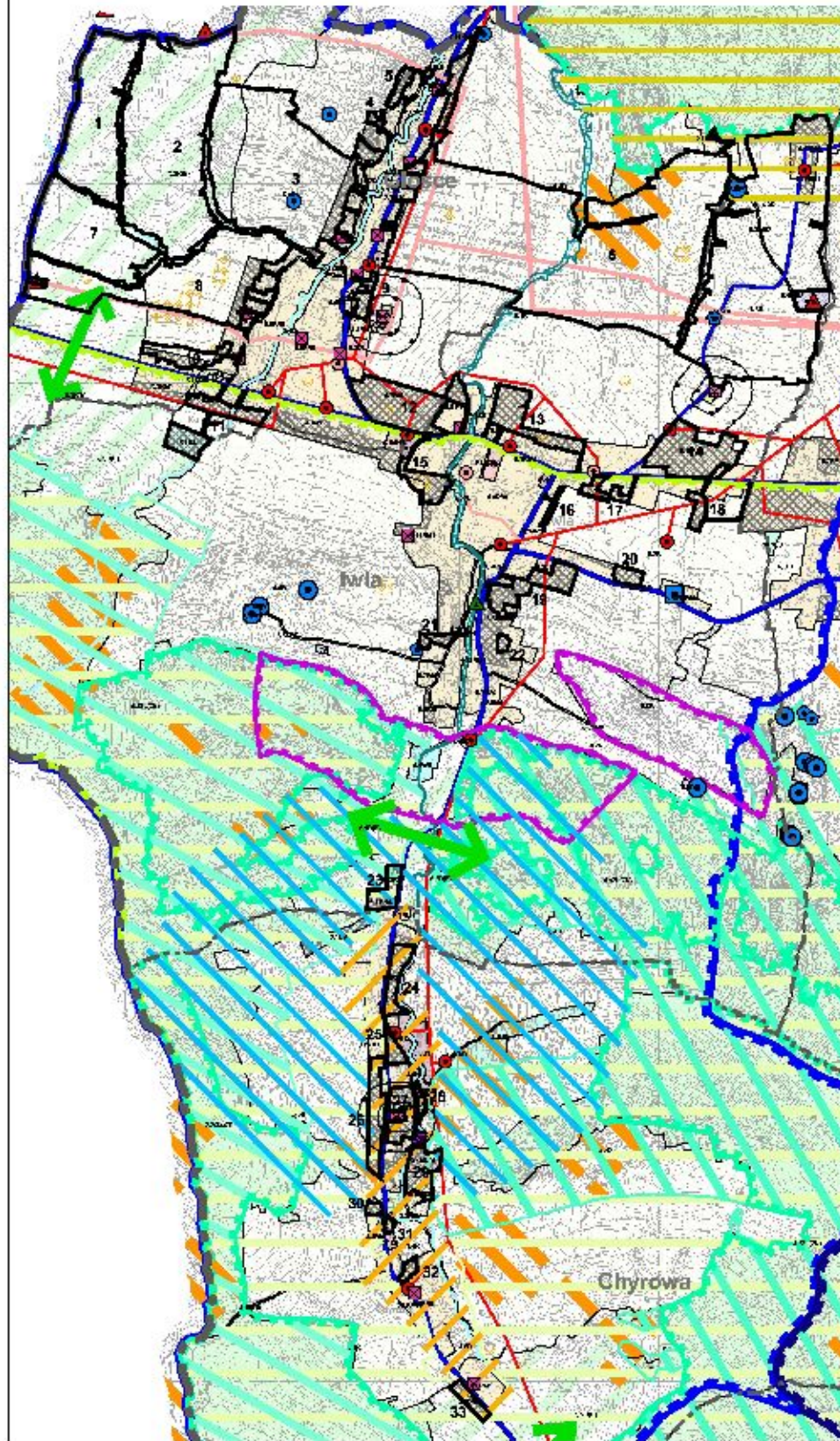
§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Dzedzic**



- Granice obszarów objętych planem Chyrowa, Głojce, Iwla - 2
- 1 Numery obszarów objętych planem Chyrowa, Głojce, Iwla - 2



USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustalenia obowiązujące planem

Labelacja ujęta

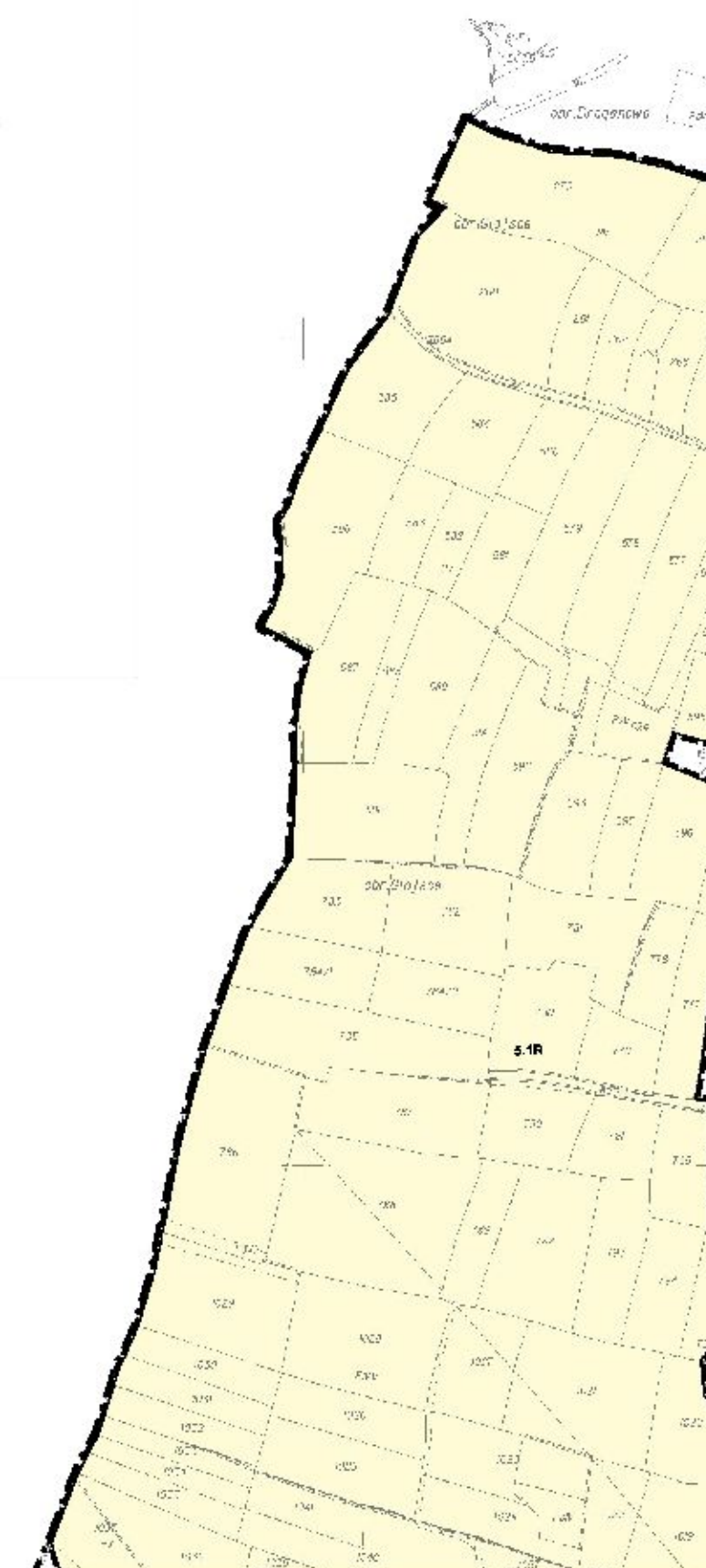
- Granice obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny u różnych przeobrażeniach oraz różnych zasadach zagospodarowania
- A Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy związanej z ochroną widokową obiektu wpisowego do rejestru zabytków

Opis oznaczeń i symboli identyfikacyjnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- MK Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) położone w granicach osiedli okresowo aktywnych, aktywnych lub terenów zagrodzonych ruchami masowymi ziemi
- RZ Tereny zabudowy zagrodowej
- WAZ Tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach osiedli okresowo aktywnych, aktywnych lub terenów zagrodzonych ruchami masowymi ziemi
- MU Tereny zabudowy mieszkalniowo-usługowej
- U Tereny zabudowy usługowej
- US Tereny sportu i rekreacji
- IL Tereny zielone bez prawa nowej zabudowy
- 6.22 Tereny rolne bez prawa nowej zabudowy położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- 3.23 Tereny zalesień
- ZM Tereny zielone o funkcjach ekologicznych i uciążliwych w obszarach objętych formami ochrony przyrody
- 2K.22 Tereny zielone o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- 7 Tereny zielone o funkcjach ekologicznych i uciążliwych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody
- 2K.22 Tereny zielone o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- WZ Tereny wód powierzchniowych i wód podziemnych
- W Tereny infrastruktury technicznej (W - zapozarniki w wodzie)
- Tereny dróg publicznych (KDGP, KDZ, KDM, KDD)
- Tereny dróg wewnętrznych (KDW1, KDW2) i ciągów pasażerów-jazdnych (KDX1, KDX2)

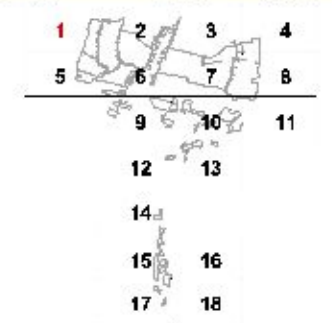
Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

- Granice administracyjne gminy
- Granice administracyjne miejscowości
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Tereny zagrożone nawałniami masowymi ziemi
- Osiedla okresowo aktywne
- Osiedla aktywne
- Obszar Chronionego Krajobrazu Baskidu Małego
- Obszar Natura 2000 "Baskid Mały"
- Obszar Natura 2000 "Kysa Gór"
- Obszar Natura 2000 "Trzciana"
- Stawiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych
- Granica strefy ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych (30 m)
- Granica strefy ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych (150 m)
- Strefy techniczne wzdłuż linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 16 kV
- Strefy techniczne wokół kablowych stacji transformatorowych 150,4 kV
- Strefy techniczne wzdłuż projektowanej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV
- Obszar projektowanej strefy ochrony pośredniej ujścia wody w Żółtkowie na rzece Wisłocie (cały obszar planu)

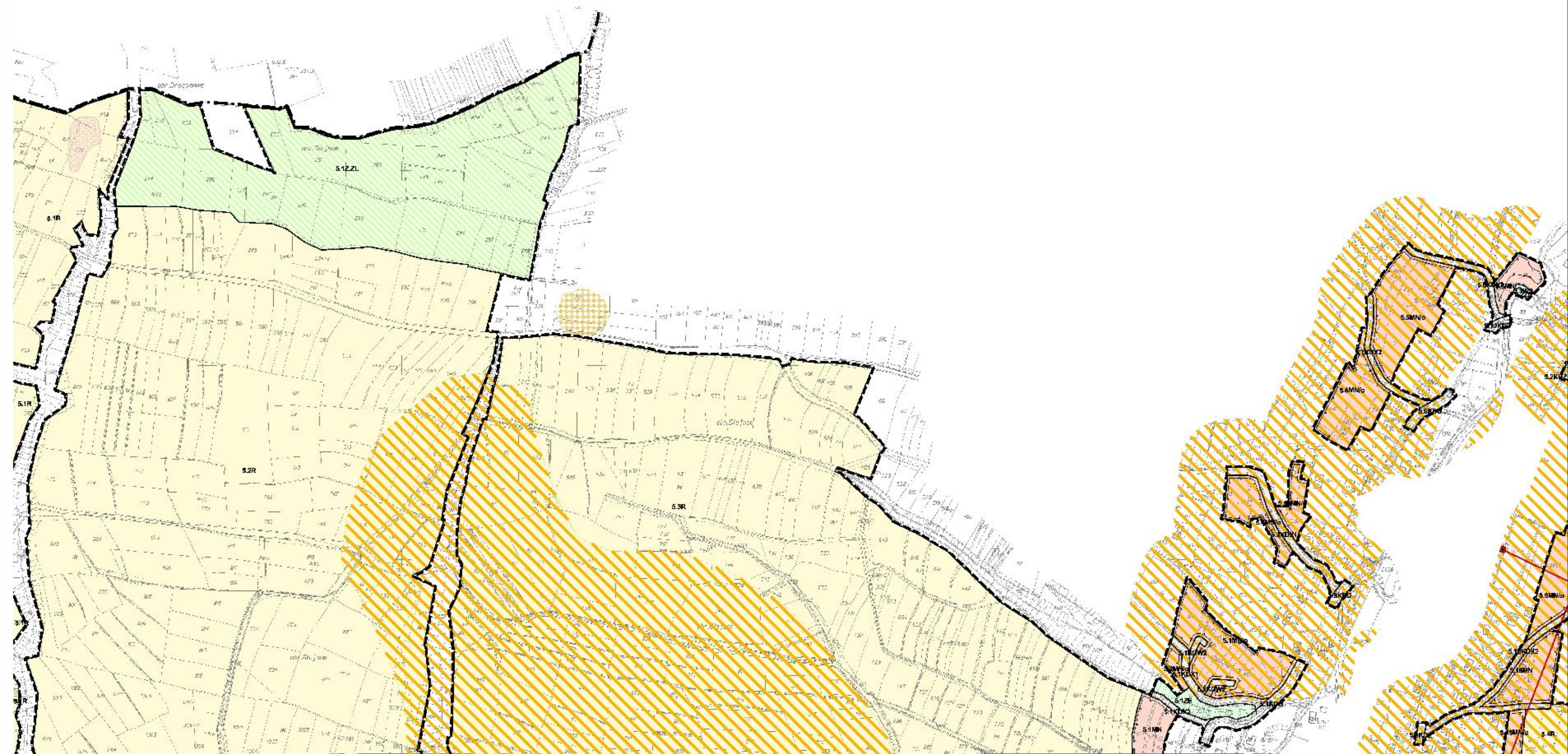


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/120/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 19 LUTEGO 2016 ROKU  
 RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 1  
 SKALA 1 : 2000

Two official stamps from the Starosta Krosnoński. The left stamp is dated 2016-02-12 and the right one is dated 2016-03-02. Both stamps contain text regarding the approval and registration of the land use plan. Below the stamps is a signature and the name of the Starosta, Grzegorz Żyła.





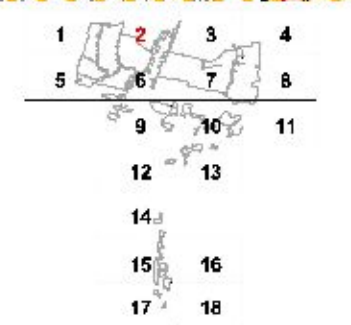


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/120/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 19 LUTEGO 2016 ROKU  
 RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 2  
 SKALA 1 : 2000

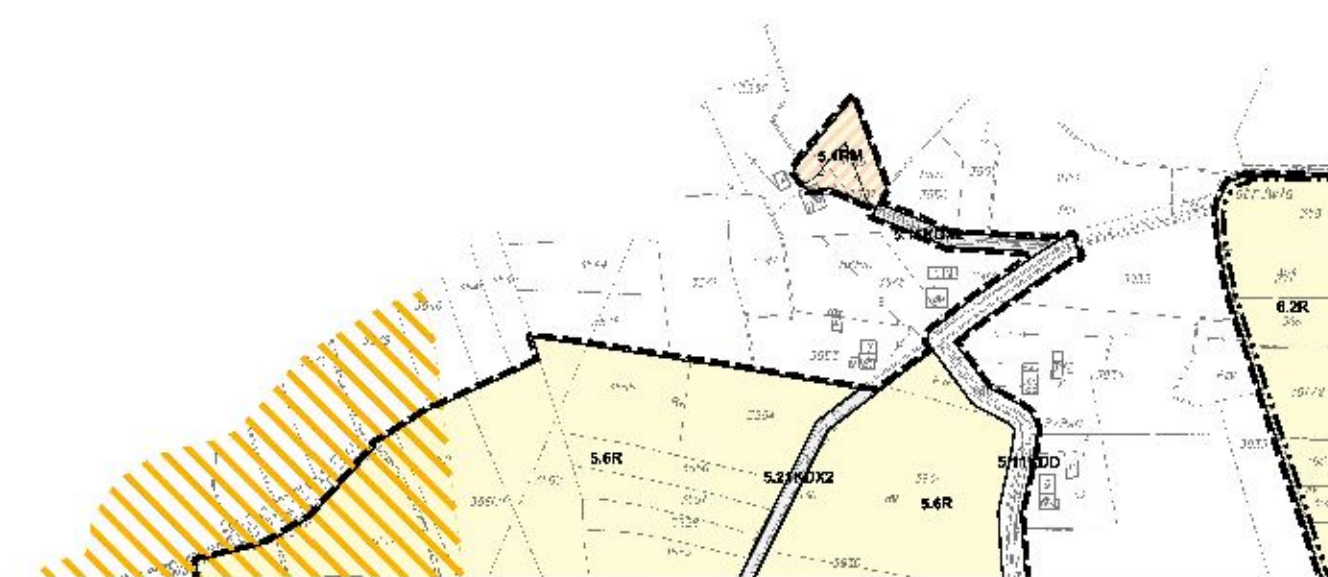
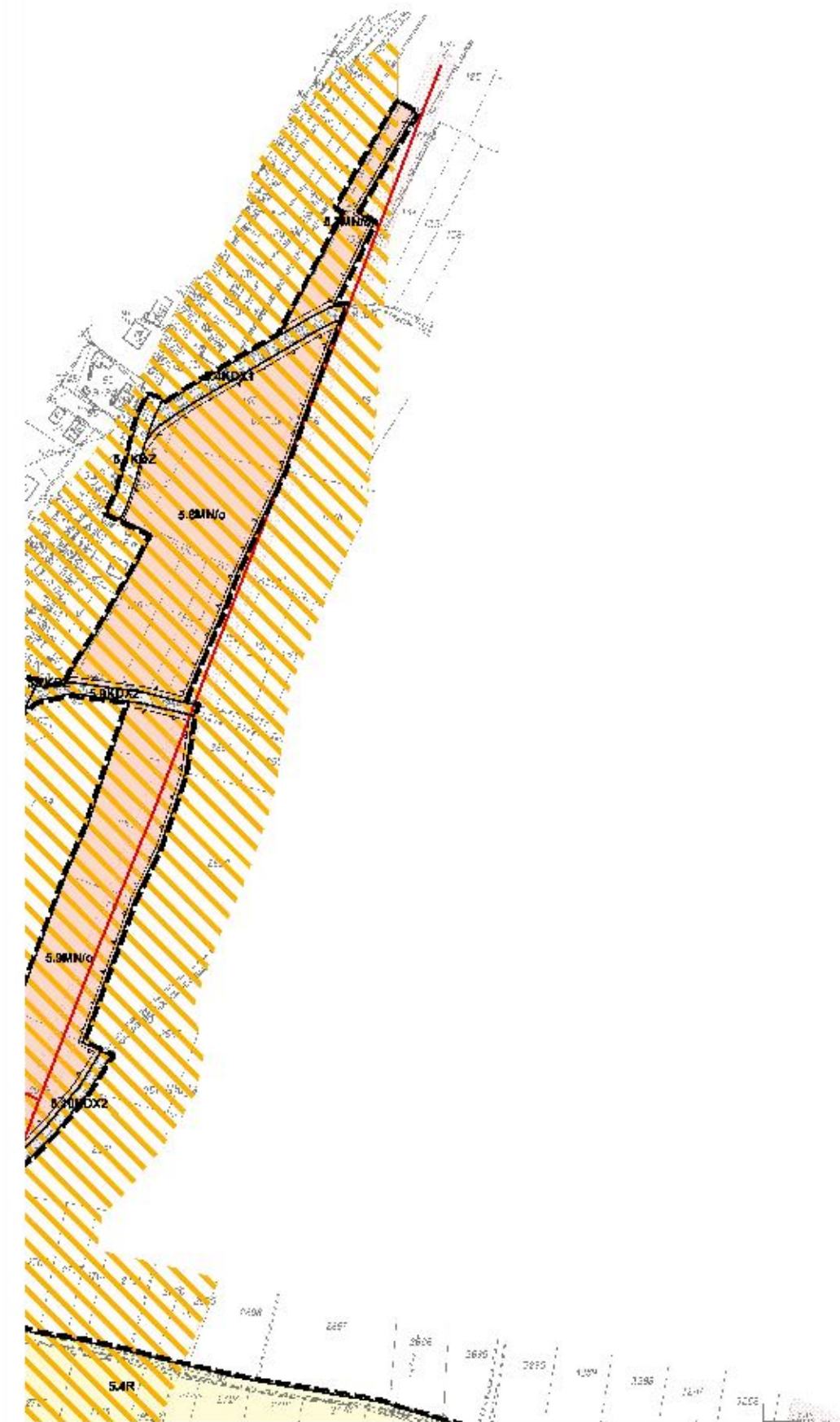
STAROSTA KRAKOWSKI  
 POWIATOWY URZĄD KARTOGRAFICZNY  
 Reprodukcja, rozpowszechnienie i rozprowadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Urzędu mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo o wydawnictwach i kartografii (Dz. U. Nr 36, poz. 10, z późn. zmianami)  
 KRAKÓW, 2012 - 05 - 0 2

STAROSTA KRAKOWSKI  
 POWIATOWY URZĄD KARTOGRAFICZNY  
 Reprodukcja, rozpowszechnienie i rozprowadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Urzędu mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo o wydawnictwach i kartografii (Dz. U. Nr 36, poz. 10, z późn. zmianami)  
 KRAKÓW, 2012 - 02 - 0 2 C. 04, 300, 200, 100, 50, 20, 10, 5, 2, 1

Z up. STAROSTY  
 Grzegorz Pika  
 Kierownik Powiatowego Centrum Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej



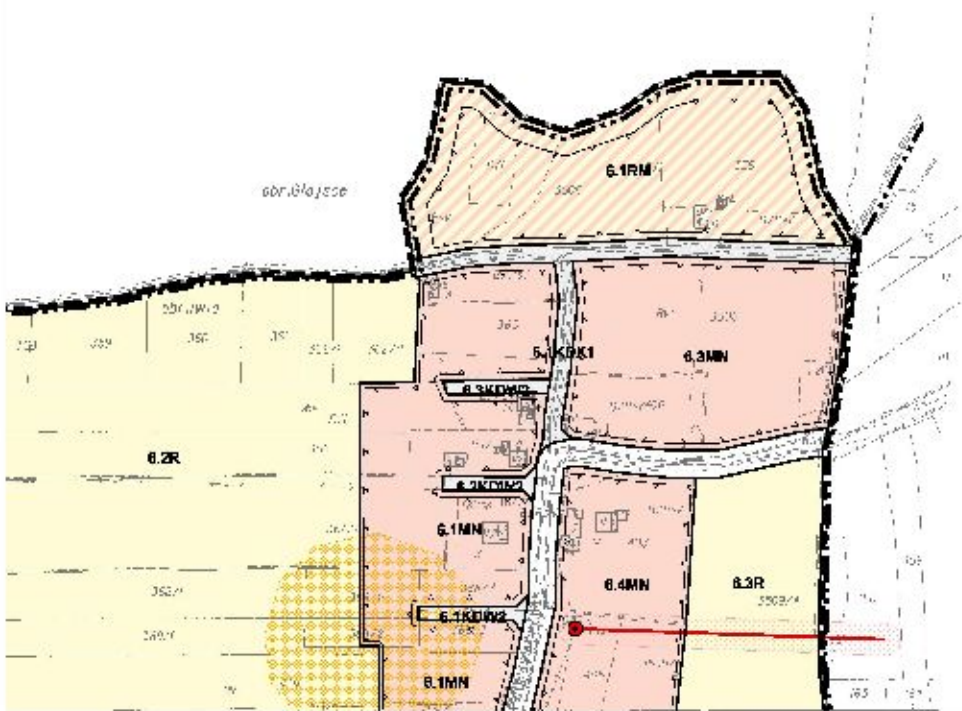




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/120/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 19 LUTEGO 2016 ROKU  
 RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 3  
 SKALA 1 : 2000

<p><b>STAROSTA HOGOWIENSKI</b>          POWIATOWY URZĄD W HOGOWIE          Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Urzędu mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo o druku i kartografii (Dz. U. Nr 36, poz. 16), z późniejszymi zmianami          KRAKÓW, 2012 - 05 - 0 2</p>	<p><b>STAROSTA HOGOWIENSKI</b>          POWIATOWY URZĄD W HOGOWIE          Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Urzędu mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo o druku i kartografii (Dz. U. Nr 36, poz. 16), z późniejszymi zmianami          KRAKÓW, 2012 - 02 - 0 2          Ciepła, 300, 2004, 10</p>	<p>1 2 3 4          5 6 7 8          9 10 11          12 13          14          15 16          17 18</p>
---	--	---

**Z up. STAROSTY**  
*Grażyna Pika*  
 Kierownik Powiatowego Centrum Dokumentacji Geograficznej i Kartograficznej



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2

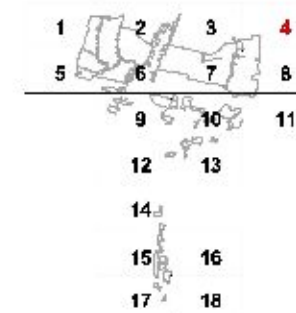
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/120/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 19 LUTEGO 2016 ROKU

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 4

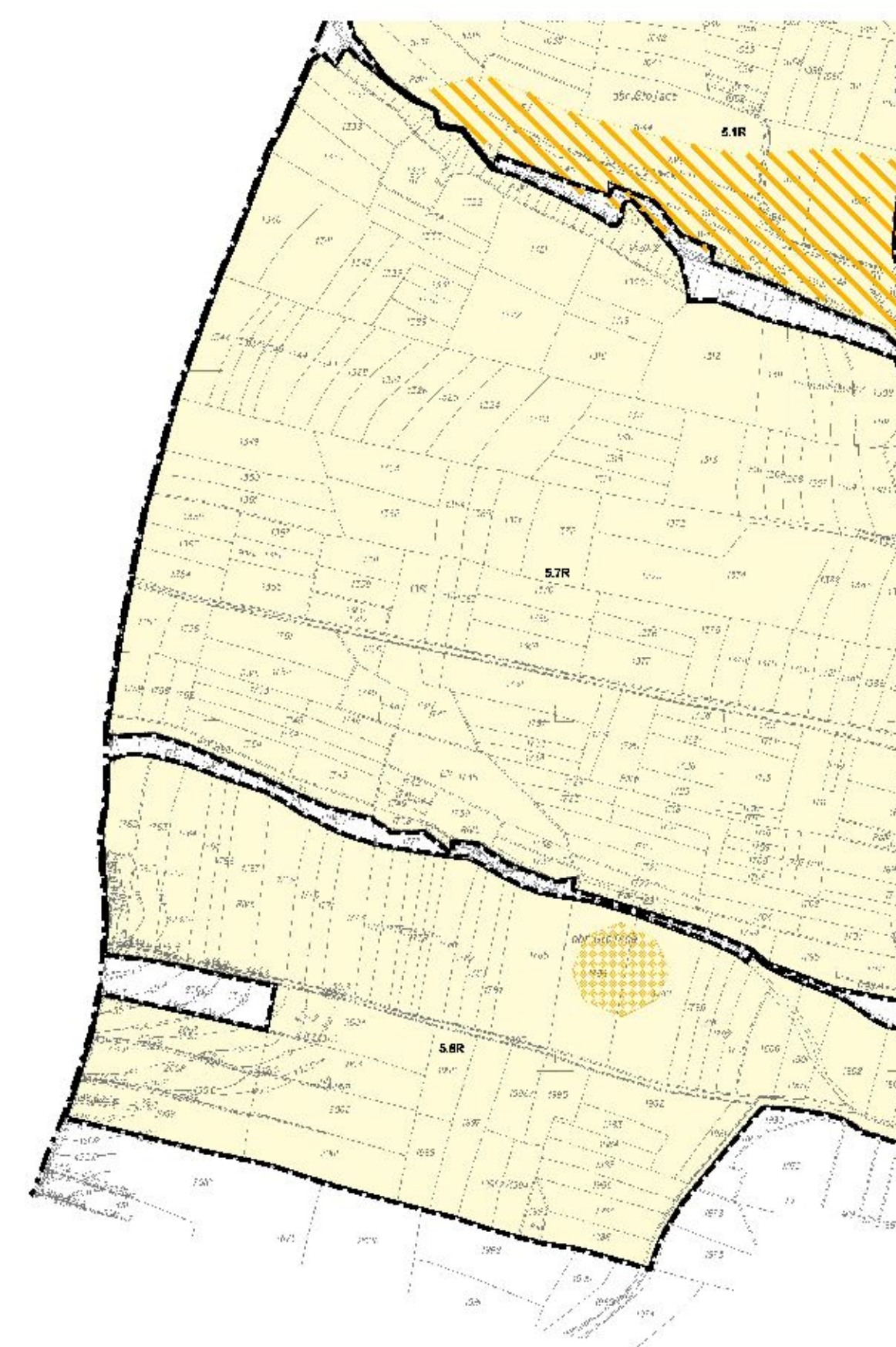
SKALA 1 : 2000

Two official stamps from the Starosta Podgórski (Podgórze, Dukla County). The stamps contain text regarding the reproduction and use of the map, including a reference to the Act of May 17, 1999 on the right of reproduction and cartographic works. The stamps are dated 2016-02-12.

**Z up. STAROSTY**  
*[Signature]*  
 Kierownik Powiatowego Biura  
 Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej







MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWŁA - 2

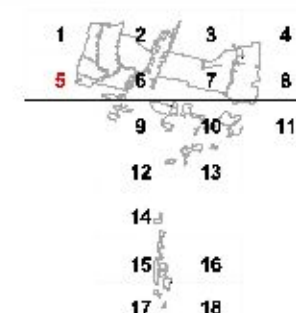
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/120/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 19 LUTEGO 2016 ROKU

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 5

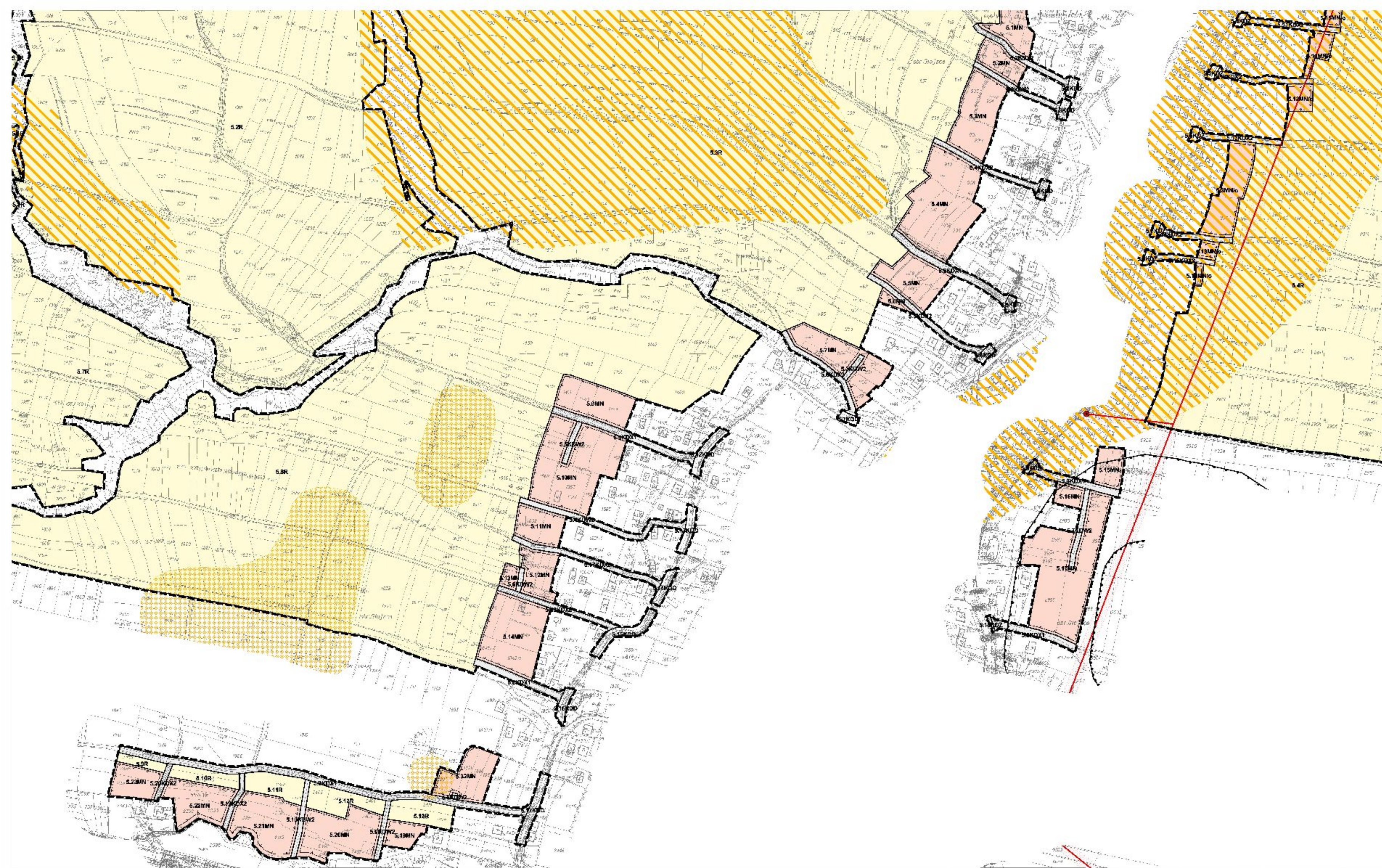
SKALA 1 : 2000



Z up. STAROSTY  
Głogoczniński  
Kierownik Powiatowego Biura  
Dzielnictwa Głogoczniński - Kartograficzny







MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJŚCE IWLA - 2  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/120/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 19 LUTEGO 2016 ROKU  
 RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 6

SKALA 1 : 2000

**STAROSTA HUCZOWSKI**  
 OŚRODEK KARTOGRAFICZNY  
 Reprodukcje, kopie, wycięcia  
 i inne usługi w zakresie kartografii  
 w tym: wydruki, kopie, wycięcia  
 w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r.  
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 (Dz. U. Nr 36, poz. 10, z późn. zmianami)

Kartograf 2012-05-02

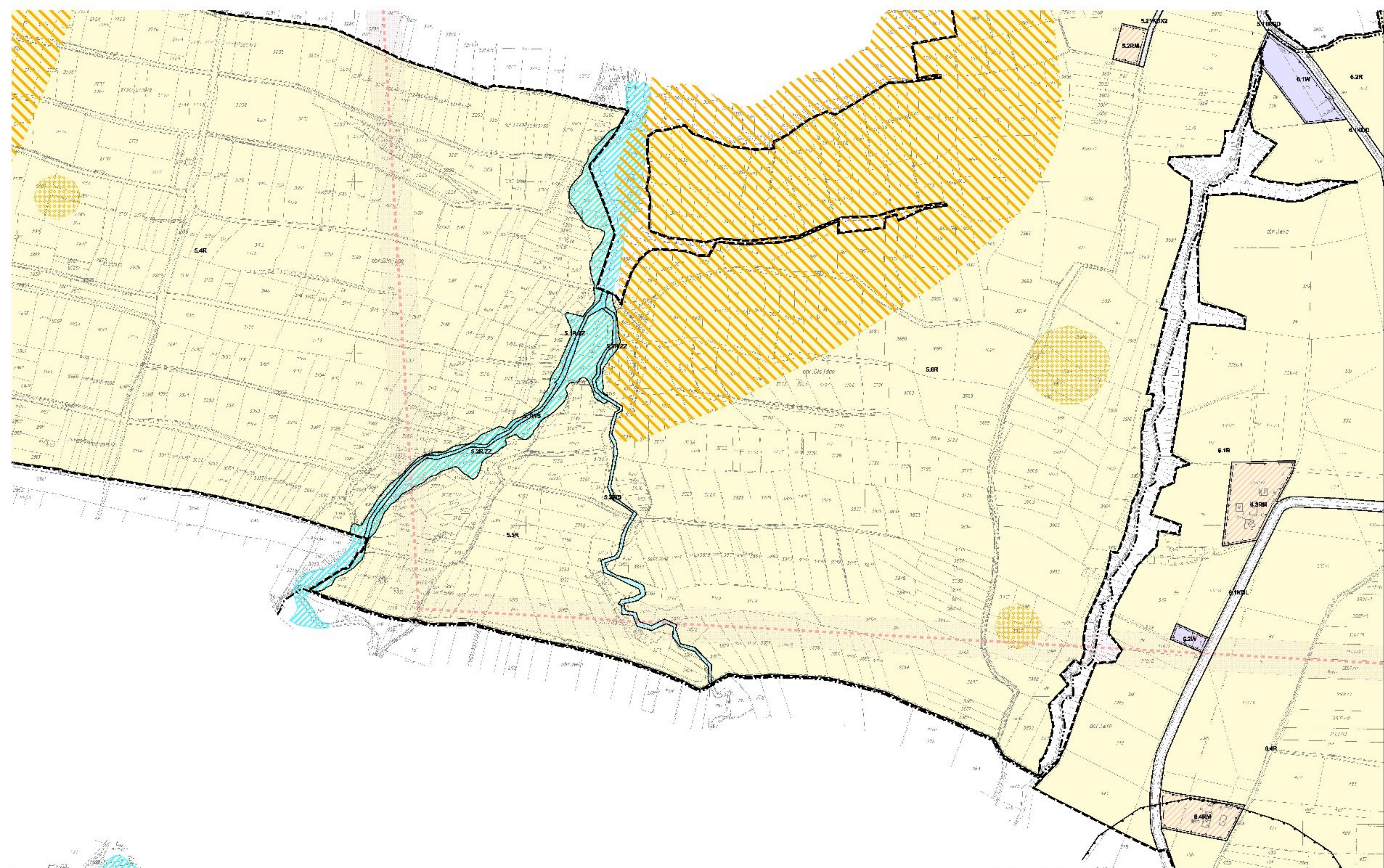
**STAROSTA HUCZOWSKI**  
 OŚRODEK KARTOGRAFICZNY  
 Reprodukcje, kopie, wycięcia  
 i inne usługi w zakresie kartografii  
 w tym: wydruki, kopie, wycięcia  
 w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r.  
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 (Dz. U. Nr 36, poz. 10, z późn. zmianami)

Kartograf 2012-02-02, 02.02.2012, 30.02.2012

**Zup. STAROSTY**  
 Głogówiec, Płk.  
 Kierownik Pracowni Geodezji  
 Działalność: Geodezja i Kartografia

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15	16		
17	18		



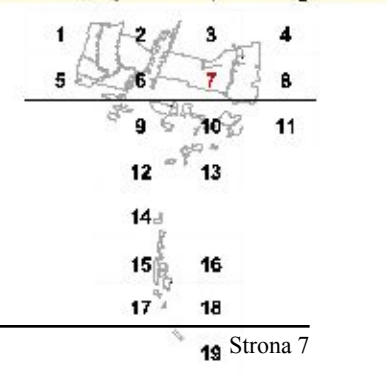


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/120/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 19 LUTEGO 2016 ROKU  
 RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 7  
 SKALA 1 : 2000

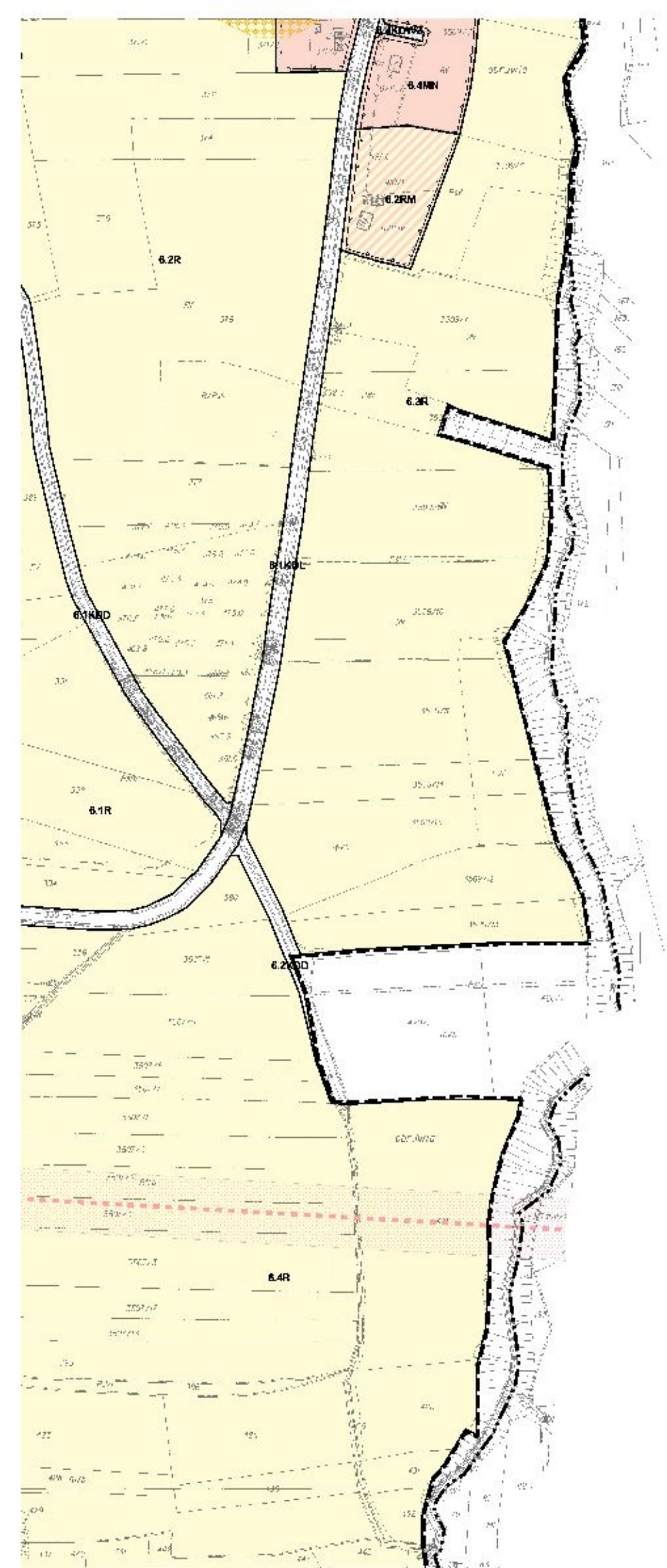
STAROSTA KRAKOWSKI  
 POWIATOWY URZĄD KARTOGRAFICZNY  
 Reprodukcja, rozpowszechnienie i rozprowadzenie wymaga zezwolenia Urzędu mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1994 r. - Prawo o wydawnictwach i kartografii (Dz. U. Nr 36, poz. 16), z późniejszymi zmianami  
 KRAKÓW, 2012 - 05 - 0 2

STAROSTA KRAKOWSKI  
 POWIATOWY URZĄD KARTOGRAFICZNY  
 Reprodukcja, rozpowszechnienie i rozprowadzenie wymaga zezwolenia Urzędu mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1994 r. - Prawo o wydawnictwach i kartografii (Dz. U. Nr 36, poz. 16), z późniejszymi zmianami  
 KRAKÓW, 2012 - 02 - 0 2  
 Ciepła, 300, 2004, 02

Z up. STAROSTY  
 Grzegorz Pika  
 Kierownik Powiatowego Centrum  
 Dokumentacji Geodezji i Kartograficznej





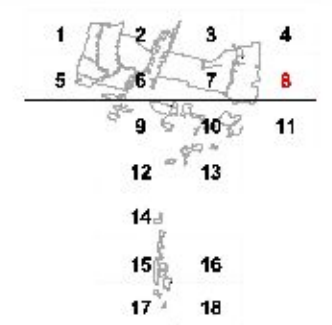


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/120/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 19 LUTEGO 2016 ROKU  
 RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 8  
 SKALA 1 : 2000

STAROSTA HUCZOWSKI  
 POWIAT HUCZOWSKI  
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo o druku i kartografii (Dz. U. Nr 36, poz. 16, z późniejszymi zmianami)  
 KRAKÓW, 2012 - 05 - 0 2

STAROSTA HUCZOWSKI  
 POWIAT HUCZOWSKI  
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo o druku i kartografii (Dz. U. Nr 36, poz. 16, z późniejszymi zmianami)  
 KRAKÓW, 2012 - 02 - 0 2  
 300, 200, 100, 50, 20, 10, 5, 2, 1, 0,5, 0,2, 0,1, 0,05, 0,02, 0,01

Z up. STAROSTY  
 Grzegorz Pika  
 Kierownik Powiatowego Biura  
 Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej









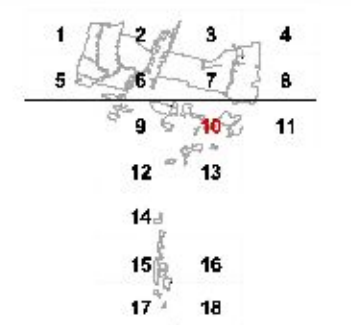


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJŚCE IWLA - 2  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/120/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 19 LUTEGO 2016 ROKU  
 RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 10  
 SKALA 1 : 2000

STAROSTA HUCZOWSKI  
 OŚRODEK USŁUG I KARTOGRAFICZNY  
 Reprodukcje, rozpowszechnienie i rozprowadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Urzędu mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo o wydawnictwach i kartografii (Dz. U. Nr 36, poz. 16, z późn. zmianami)  
 KRAKÓW, 2012 - 02 - 0 2

STAROSTA HUCZOWSKI  
 OŚRODEK USŁUG I KARTOGRAFICZNY  
 Reprodukcje, rozpowszechnienie i rozprowadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Urzędu mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo o wydawnictwach i kartografii (Dz. U. Nr 36, poz. 16, z późn. zmianami)  
 KRAKÓW, 2012 - 02 - 0 2

Z up. STAROSTY  
 Grzegorz Pika  
 Kierownik Pracowni Geodezji i Kartografii  
 Dolomontex - Geodezja i Kartografia







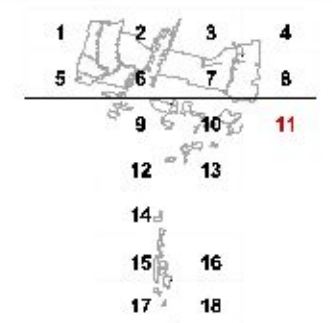
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/120/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 19 LUTEGO 2016 ROKU  
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 11  
SKALA 1 : 2000

Two official red stamps from the Starosta Podgórski (Podgórze, Gmina Dukli). The stamps contain text regarding the reproduction and distribution of the plan, including a reference to the Act of May 17, 1999 on the right of production and cartographic works. The stamps are dated 2016-02-12.

**STAROSTA PODGÓRSKI**  
GMINA DUKLI  
Kampania 2012-02-12

**STAROSTA PODGÓRSKI**  
GMINA DUKLI  
Kampania 2012-02-12

**Zup. STAROSTY**  
Grażyna Pika  
Kierownik Powiatowego Biura  
Dziennictwa i Geodezji (Kartograficzny)





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/120/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 19 LUTEGO 2016 ROKU

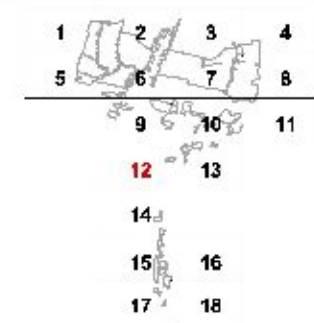
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 12

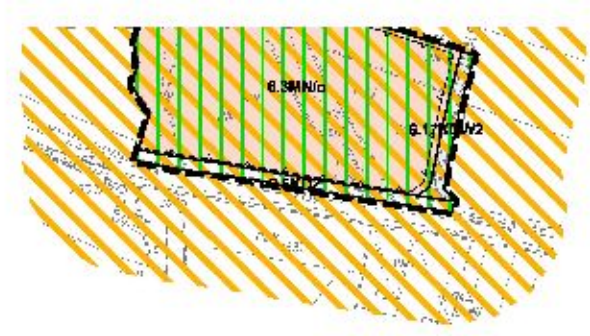
SKALA 1 : 2000



Z up. STAROSTY

Grzegorz Pika  
Kierownik Powiatowego Głównego  
Działalności Geodezyjnej i Kartograficznej



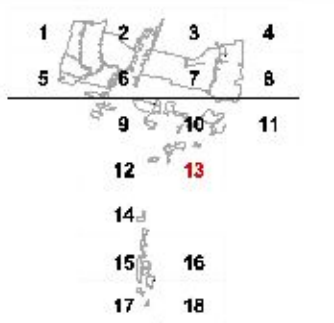


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/120/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 19 LUTEGO 2016 ROKU  
 RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 13  
 SKALA 1 : 2000

STAROSTA HUGOSIENSKI  
 POWIATOWY URZĄD KARTOGRAFICZNY  
 Reprodukcje, rozpowszechnienie i rozprowadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Urzędu mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1994 r. - Prawo o wydawnictwach i kartografii (Dz. U. Nr 36, poz. 16, z późniejszymi zmianami)  
 KRAKÓW, 2012-05-02

STAROSTA HUGOSIENSKI  
 POWIATOWY URZĄD KARTOGRAFICZNY  
 Reprodukcje, rozpowszechnienie i rozprowadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Urzędu mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1994 r. - Prawo o wydawnictwach i kartografii (Dz. U. Nr 36, poz. 16, z późniejszymi zmianami)  
 KRAKÓW, 2012-05-02, ul. 2 Czerwca 306, 20-001 Białystok

Z up. STAROSTY  
 Grzegorz Pika  
 Kierownik Powiatowego Centrum Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej







**STAROSTA HOGOSIENSKI**  
 POWIATOWY URZĄD MIASTO I KARTOGRAFICZNIKI  
 Reprodukcje, rozpowszechnienie i rozprowadzenie wymaga zgody w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo odcisków i kartograficzne (Dz. U. Nr 36, poz. 16, z późn. zmianami)  
 KRAKÓW, 2012 - 05 - 0 2

**STAROSTA HOGOSIENSKI**  
 POWIATOWY URZĄD MIASTO I KARTOGRAFICZNIKI  
 Reprodukcje, rozpowszechnienie i rozprowadzenie wymaga zgody w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo odcisków i kartograficzne (Dz. U. Nr 36, poz. 16, z późn. zmianami)  
 KRAKÓW, 2012 - 05 - 0 2

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15	16		
17	18		

**Z up. STAROSTY**  
 Grzegorz Pika  
 Kierownik Powiatowego Centrum  
 Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/120/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 19 LUTEGO 2016 ROKU

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 14

SKALA 1 : 2000



STAROSTA HOGOSIENSKI  
 POWIAT HOGOSIENSKI  
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Urzędu Miejskiego w Dukli z dnia 17 maja 2016 r. - Prawo podlega i kartograficzne (Dz.U. Nr 36, poz. 16, z późniejszymi zmianami)  
 KRAKÓW, 2016 - 05 - 17 2

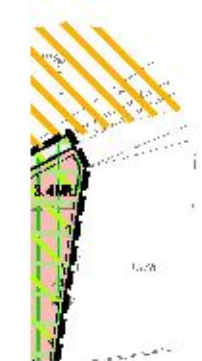
STAROSTA HOGOSIENSKI  
 POWIAT HOGOSIENSKI  
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Urzędu Miejskiego w Dukli z dnia 17 maja 2016 r. - Prawo podlega i kartograficzne (Dz.U. Nr 36, poz. 16, z późniejszymi zmianami)  
 KRAKÓW, 2016 - 05 - 17 2

Z up. STAROSTY  
 Grzegorz Pika  
 Kierownik Powiatowego Centrum Dokumentacji Geograficznej i Kartograficznej

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15	16		
17	18		

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/120/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 19 LUTEGO 2016 ROKU  
 RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 15  
 SKALA 1 : 2000





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/120/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 19 LUTEGO 2016 ROKU

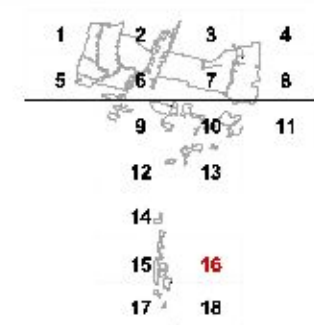
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 16

SKALA 1 : 2000



Z up. STAROSTY  
Grzegorz Pika

Kierownik Powiatowego Biura  
Dzielnictwa Geodezji i Kartografii





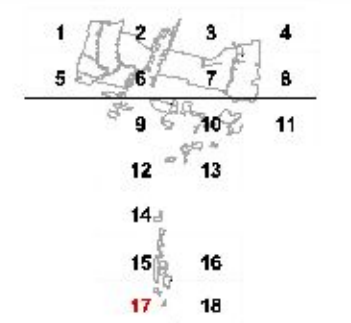


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/120/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 19 LUTEGO 2016 ROKU  
 RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 17  
 SKALA 1 : 2000

STAROSTA HUGOBIENSKI  
 OŚRODEK USŁUGI DOKUMENTACJI I KARTOGRAFICZNEJ  
 Reprodukcje, rozpowszechnienie i rozprowadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Urzędu mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo o wydawnictwach i kartografii (Dz. U. Nr 36, poz. 16), z późniejszymi zmianami  
 KRAKÓW, 2012 - 05 - 0 2

STAROSTA HUGOBIENSKI  
 OŚRODEK USŁUGI DOKUMENTACJI I KARTOGRAFICZNEJ  
 Reprodukcje, rozpowszechnienie i rozprowadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Urzędu mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo o wydawnictwach i kartografii (Dz. U. Nr 36, poz. 16), z późniejszymi zmianami  
 KRAKÓW, 2012 - 03 - 0 2  
 300, 200, 100, 50, 20, 10, 5, 2, 1

Z up. STAROSTY  
 Grzegorz Pika  
 Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geograficznej i Kartograficznej



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/120/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 19 LUTEGO 2016 ROKU

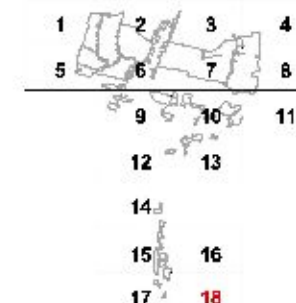
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 18

SKALA 1 : 2000



Z up. STAROSTY

Głogów, dnia 19 lutego 2016 r.  
Kierownik Powiatowego Biura  
Dzielnictwa Geodezyjno-Kartograficznego





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/120/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 19 LUTEGO 2016 ROKU

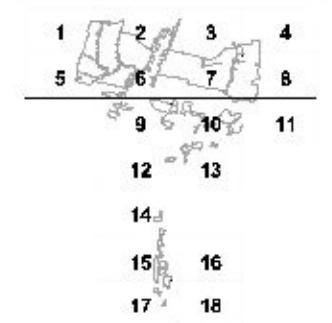
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 19

SKALA 1 : 2000



Z up. STAROSTY

Główny Inżynier  
Kierownik Powiatowego Biura  
Dzielnictwa Geodezyjno-Kartograficznego



**Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XIX/120/16  
Rady Miejskiej w Dukli  
z dnia 19 lutego 2016 r.**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/120/16  
Rady Miejskiej w Dukli  
z dnia 19 lutego 2016 r.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Chyrowa, Głojsce, Iwla - 2 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie lub przy współdziałaniu z innymi podmiotami przez Gminę Dukla.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy Dukla.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.