

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ w DUKLI

z dnia

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Linia elektroenergetyczna 110 kV”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 z póź. zm.), po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukła, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 r. z póź. zm., Rada Miejska w Dukli uchwała następuje:

I. Przepisy i ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 110 kV” – zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 73 ha, położony w miejscowościach Łęki Dukielskie, Wietrzno, Dukła, Zboiska, Równe.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik Nr 1 - rysunek planu (arkusze 1, 2 3, 4) sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych na rysunku oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **tereny infrastruktury elektroenergetycznej** oznaczone na rysunku planu symbolami **E1 – E58**;

2) **teren infrastruktury elektroenergetycznej – główny punkt zasilania**, oznaczony na rysunku planu symbolem **E1.GPZ**;

3) **teren infrastruktury telekomunikacyjnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **T1**;

4) **teren komunikacji – droga główna ruchu przyspieszonego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KGDP1**;

5) **tereny komunikacji – drogi zbiorcze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ1.1, KDZ1.2, KDZ2**;

6) **teren komunikacji – droga lokalna**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL1**;

- 7) **tereny komunikacji – drogi dojazdowe**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD1, KDD2, KDD3, KDD4**;
- 8) **tereny komunikacji – drogi wewnętrzne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2**;
- 9) **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **R1 – R23**;
- 10) **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1.1 – ZL19.2**;
- 11) **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **Zn1, Zn2, Zn3**;
- 12) **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1, WS2, WS3**;

§ 3. 1. W ustaleniach planu uwzględniono:

- 1) położenie części obszaru objętego planem w obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego;
- 2) położenie w obszarze objętym planem obszaru Natura 2000 „Jasiołka” (PLH180011);
- 3) położenie w obszarze objętym planem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

2. W obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

II. Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury elektroenergetycznej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **E1** o pow. 0,0400 ha, **E2** o pow. 0,0682 ha, **E3** o pow. 0,0400 ha, **E4** o pow. 0,0400 ha, **E5** o pow. około 0,0061 ha, **E6** o pow. około 0,0400 ha, **E7** o pow. 0,0400 ha, **E8** o pow. około 0,0431 ha, **E9** o pow. 0,0400 ha, **E10** o pow. 0,0400 ha, **E11** o pow. około 0,0184 ha, **E12** o pow. około 0,0536 ha, **E13** o pow. około 0,0096 ha, **E14** o pow. 0,0400 ha, **E15** o pow. 0,0400 ha, **E16** o pow. 0,0400 ha, **E17** o pow. 0,0400 ha, **E18** o pow. około 0,3893 ha, **E19** o pow. 0,0400 ha, **E20** o pow. około 1,4910 ha, **E21** o pow. 0,0400 ha, **E22** o pow. 0,0400 ha, **E23** o pow. około 0,0320 ha, **E24** o pow. 0,0400 ha, **E25** o pow. 0,0400 ha, **E26** o pow. około 0,0049 ha, **E27** o pow. 0,0400 ha, **E28** o pow. 0,0400 ha, **E29** o pow. 0,0400 ha, **E30** o pow. około 0,0661 ha, **E31** o pow. 0,0400 ha, **E32** o pow. 0,0400 ha, **E33** o pow. 0,0400 ha, **E34** o pow. 0,0400 ha, **E35** o pow. 0,0400 ha, **E36** o pow. 0,0400 ha, **E37** o pow. około 0,0419 ha, **E38** o pow. około 0,0683 ha, **E39** o pow. 0,0400 ha, **E40** o pow. 0,0400 ha, **E41** o pow. 0,0400 ha, **E42** o pow. około 0,0422 ha, **E43** o pow. 0,0400 ha, **E44** o pow. 0,0400 ha, **E45** o pow. około 0,0406 ha, **E46** o pow. około 0,0400 ha, **E47** o pow. około 0,0400 ha, **E48** o pow. 0,0400 ha, **E49** o pow. 0,0400 ha, **E50** o pow.

0,0400 ha, **E51** o pow. około 0,0137 ha, **E52** o pow. 0,0400 ha, **E53** o pow. około 0,0235 ha, **E54** o pow. 0,0400 ha, **E55** o pow. 0,0400 ha, **E56** o pow. 0,0400 ha, **E57** o pow. 0,0400 ha, **E58** o pow. 0,0400 ha z przeznaczeniem na obiekty i urządzenia linii elektroenergetycznej 110kV.

2. Zasady zagospodarowania poszczególnych terenów:

- 1) wysokość budowli – do 40 m. n.p.t.
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90% .

§ 5. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury elektroenergetycznej – główny punkt zasilania** oznaczony na rysunku planu symbolem **E1.GPZ** o pow. około 1,100 ha z przeznaczeniem pod stację transformatorowo-rozdzielczą wraz z urządzeniami towarzyszącymi i liniami elektroenergetycznymi, w tym linią elektroenergetyczną 110 kV.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do obsługi stacji transformatorowo-rozdzielczej.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40 % terenu,
 - b) teren biologicznie czynny – minimum 50 % terenu,
 - c) wysokość budynków – maksymalnie 10 m i do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - d) dachy płaskie lub dwu i wielospadowe o spadku od 5° do 40°,

4. Dostęp komunikacyjny z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW2 i KDW3.

§ 6. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury telekomunikacyjnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **T1** o pow. około 0,022 ha z przeznaczeniem pod (istniejącą) stację bazową telefonii komórkowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technologicznymi.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 90 % terenu,
 - b) teren biologicznie czynny – minimum 10 % terenu,
 - c) wysokość wolnostojącej konstrukcji wsporczej – maksymalnie 49 m.

3. Dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW3.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji: drogi głównej ruchu przyspieszonego** oznaczonej symbolem **KDGP1**, **dróg zbiorczych** oznaczonych symbolami **KDZ1.1**,

KDZ1.2, KDZ2, drogi lokalnej oznaczonej symbolem **KDL1, dróg dojazdowych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, dróg wewnętrznych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2, KDW3.**

2. Ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) KDGP1 - 30 m.
- 2) KDZ1.1, KDZ1.2, KDZ2 – 20 m;
- 3) KDL1 – 15 m;
- 4) KDD1, KDD2, KDD3, KDD4 – 10 m;
- 5) KDW1 – 10 m, KDW2, KDW3 – 5 m.

§ 8. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami: **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23.**

§ 9. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZL1.1, ZL1.2M, ZL2, ZL3.1, ZL3.2, ZL4.1, ZL4.2, ZL5.1, ZL5.2, ZL6.1, ZL6.2, ZL6.3, ZL7.1, ZL7.2, ZL7.3, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11.1, ZL11.2, ZL12.1, ZL12.2, ZL13.1, ZL13.2, ZL14.1, ZL14.2, ZL15.1, ZL15.2, ZL16, ZL17, ZL18, ZL19.1, ZL19.2.**

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **Zn1 i Zn2.**

2. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV tereny wymienione w ust. 1 utrzymywać jako zielen niską.

§ 11. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1 i WS2.**

§ 12. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 113-73/38.

§ 13. Dla terenów **E1 – E58, E.1GPZ i T1** ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Dukli.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.