

Projekt

z dnia 6 września 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DUKLI**

z dnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chyrowa, Głojsce, Iwla - 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., 778 z późn.iejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla przyjętego uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Dukli: Nr XXXI/191/13 z dnia 26 marca 2013 r., Nr XXI/134/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r. i Nr XXIV/153/16 z dnia 29 czerwca 2016 r., Rada Miejska w Dukli uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chyrowa, Głojsce, Iwla - 2, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej "Planem,,

§ 2. Integralną część planu stanowią:

- 1) **Załącznik nr 1** – rysunek planu: w skali 1:2000, składający się z 19 ponumerowanych arkuszy;
- 2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu o określonym sposobie zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne położenie budynku w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy związanej z ochroną widokową obiektu wpisanego do rejestru zabytków** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne położenie budynku w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 6) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 7) **budynkach gospodarczych** – rozumie się przez to również budynki inwentarskie;
- 8) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a

ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;

- 9) **uciażliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;
- 10) **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** – należy przez to rozumieć obszar zdefiniowany w przepisach odrębnych, którego zasięg został wskazany na rysunku planu na podstawie opracowania pn. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni rzeki Wisłoki”;
- 11) **osuwiskach okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi** – należy przez to rozumieć tereny tych osuwisk oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, których zasięgi zostały wskazane na rysunku planu na podstawie opracowania pn. „System Osłony Przeciwosuwiskowej” („SOPO”).

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Następujące elementy, występujące na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi niniejszego planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy o których mowa w § 5 pkt 1 niniejszej uchwały;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy związana z ochroną widokową obiektu wpisanego do rejestru zabytków o której mowa w § 5 pkt 2 niniejszej uchwały;
 - 5) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy miejscowości w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN2/o – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, MU2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, RM1 – tereny zabudowy zagrodowej, RM2 – tereny zabudowy zagrodowej, RM1/o – tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach osuwisk okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, RM2/o – tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach osuwisk okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, U – tereny zabudowy usługowej, US – tereny sportu i rekreacji, R – tereny rolne,
- R. ZZ** – tereny rolne położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- Z. ZL** – tereny zalesień, **ZN** – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- ZN. ZZ** – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, **ZE** – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- ZE. ZZ** – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, **W** – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę, **KDG** – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej, **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej, **KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, **KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, **KDW1** – tereny dróg wewnętrznych, **KDW2** – tereny dróg wewnętrznych, **KDX1** – tereny ciągów pieszo-jezdnych, **KDX2** – tereny ciągów pieszo-jezdnych.

2. Następujące elementy, nie występujące na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi niniejszego planu:

- 1) nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych o których mowa w § 5 pkt 3 niniejszej uchwały;

- 2) nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych o których mowa w § 5 pkt 4 niniejszej uchwały.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, określające dopuszczalne położenie nowych budynków w granicach terenu przeznaczanego pod zabudowę;
- 2) wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy związaną z ochroną widokową obiektu wpisanego do rejestru zabytków, określającą dopuszczalne położenie nowych budynków w granicach terenu przeznaczanego pod zabudowę;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych w odległości 5 m od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a wymienionymi w pkt 4 nieprzekraczalnymi liniami ogrodzeń nietrwałych od brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu;
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych w odległości 1,5 m od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1MN1, 3.1MN2, 3.2MN2, 3.3MN2, 3.4MN2, 3.5MN2, 3.6MN2, 3.1MN2/o, 3.1RM1, 3.2RM1, 3.3RM1, 3.4RM1, 3.5RM1, 3.6RM1, 3.7RM1, 3.8RM1, 3.9RM1, 3.10RM1, 3.11RM1, 3.1RM2, 3.1RM2/o, 3.1MU1, 3.1MU2, 3.2MU2, 3.3MU2, 3.1U, 3.2U, 3.3U, 3.4U, 3.5U, 3.1ZN, 3.2ZN, 3.3ZN, 3.4ZN, 3.5ZN, 3.6ZN, 3.7ZN, 3.8ZN, 3.9ZN, 3.10ZN, 3.11ZN, 3.1KDZ, 3.2KDZ, 3.3KDZ, 3.4KDZ, 3.5KDZ, 3.6KDZ, 3.7KDZ, 3.8KDZ, 3.9KDZ, 3.10KDZ, 3.11KDZ, 3.12KDZ, 3.1KDD, 3.2KDD, 3.3KDD, 3.4KDD, 3.5KDD, 3.6KDD, 3.7KDD, 3.1KDW2, 3.2KDW2, 3.3KDW2, 3.4KDW2, 3.5KDW2, 3.6KDW2, 3.7KDW2, 3.1KDX2, 3.2KDX2, 3.3KDX2, 3.4KDX2, 3.5KDX2, 3.6KDX2, 3.7KDX2, 5.18MN2, 5.19MN2, 5.20MN2, 5.8RM1, 5.9RM1, 5.1US, 5.1ZN, 5.2ZN, 5.1KDG, 5.2KDG, 5.1KDD, 5.11KDW2, 5.12KDW2, 5.13KDW2, 5.10KDX1, 6.10MN2, 6.11MN2, 6.12MN2, 6.13MN2, 6.14MN2, 6.15MN2, 6.16MN2, 6.17MN2, 6.18MN2, 6.19MN2, 6.20MN2, 6.21MN2, 6.22MN2, 6.1MN2/o, 6.2MN2/o, 6.3RM1, 6.14RM1, 6.15RM1, 6.16RM1, 6.1RM1/o, 6.1MU1, 6.5R, 6.1ZN, 6.1ZN.ZZ, 6.7KDG, 6.8KDG, 6.9KDG, 6.10KDG, 6.11KDG, 6.1KDZ, 6.2KDZ, 6.3KDZ, 6.4KDZ, 6.5KDZ, 6.6KDZ, 6.4KDD, 6.5KDD, 6.6KDD, 6.7KDD, 6.8KDD, 6.11KDW2, 6.12KDW2, 6.13KDW2, 6.14KDW2, 6.15KDW2, 6.16KDW2, 6.17KDW2, 6.19KDW2, 6.20KDW2, 6.21KDW2, 6.3KDX1, 6.4KDX1, 6.5KDX1, 6.5KDX2, 6.6KDX2 położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, Obszaru Natura 2000 – Beskid Niski, Obszaru Natura 2000 – Trzciana, Obszaru Natura 2000 – Łysa Góra obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) realizacji inwestycji celu publicznego,
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu oraz obszarów Natura 2000;
- 2) na całym obszarze objętym niniejszym planem uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub działalności produkcyjnej nie może wykroczać poza granice działki na której jest prowadzona;
- 3) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej, w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków; na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w § 10 pkt 3 lit. c;
- 4) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieczyszczonych,

5) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje stosowanie do celów grzewczych rozwiązań technicznych o których mowa w § 10 pkt 6 lit. b.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony przed zagrożeniem powodziowym i zagrożeniem ruchami masowymi ziemi :

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 5.1R.ZZ do 5.3R.ZZ, 6.1ZN.ZZ, 6.1ZE.ZZ położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1MN2/o, od 5.1MN2/o do 5.6MN2/o, od 6.1MN2/o do 6.2MN2/o, od 5.1RM1/o do 5.10RM1/o, 6.1RM1/o i 3.1RM2/o należy uwzględnić położenie w zasięgu osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad i warunków przeprowadzania podziału nieruchomości :

- 1) każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z zasadami określonymi w § 9, pkt 6 niniejszej uchwały;
- 2) powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale, położonej w poszczególnych terenach nie może być mniejsza niż:
 - a) MN1: 600 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN2, MN2/o: 1000 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) RM1, RM2: 1200 m² – dla zabudowy zagrodowej,
 - d) RM1/o, RM2/o: 1200 m² – dla zabudowy zagrodowej,
 - e) MU1: 600 m² – dla zabudowy usługowej, 800 m² – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - f) MU2: 1200 m² – dla zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - g) U: 2000 m² – dla zabudowy usługowej,
 - h) US: 5000 m² – dla obiektów sportu i rekreacji;
- 3) wymienione w pkt 2 minimalne wielkości działek budowlanych nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości działek nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów komunikacji :

- 1) układ komunikacyjny w obszarze objętym niniejszym planem stanowią następujące elementy:
 - a) drogi publiczne:

- KDG	- drogi (ulice) główne,
- KDZ	- drogi (ulice) zbiorcze,
- KDL	- drogi (ulice) lokalne,
- KDD	- drogi (ulice) dojazdowe,
 - b) drogi pozostałe:

- KDW1, KDW2	- drogi wewnętrzne,
- KDX1, KDX2	- ciągi pieszo-jezdne;
- 2) we wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2, MN2/o, MU1, MU2, RM1, RM2, RM1/o, RM2/o U, US i W dopuszcza się lokalizację dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojazdów pieszych i ścieżek rowerowych;

- 3) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL, KDD, KDW1 i KDX1;
- 4) w terenach dróg publicznych klasy KDZ, KDL i KDD dopuszcza lokalizację ogrodzeń oraz nośników reklamowych w obszarze pomiędzy liniami granicznymi pasa drogowego a liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia, przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN2/o, MU1, MU2, RM1, RM2, RM1/o, RM2/o U, US i W miejsc postojowych lub parkingowych w granicach działki budowlanej, w ilości określonej w ustaleniach dla poszczególnych kategorii terenów;
- 6) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN2/o, MU1, MU2, RM1, RM2, RM1/o, RM2/o U, US i W:
 - a) poprzez istniejące i nowe zjazdy z dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych na przylegające do nich działki budowlane; za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. b do l,
 - b) działka ewidencyjna nr 1608 w Głójscach, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.9MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.18KDX2 na działkę ewidencyjną nr 1607 w Głójscach,
 - c) działka ewidencyjna nr 1849 w Głójscach, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.11MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.6KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1848/1 w Głójscach,
 - d) działka ewidencyjna nr 365 i część działki ewidencyjnej nr 367 w Głójscach, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.2RM1/o, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.3KDX1 na działkę ewidencyjną nr 359/1 w Głójscach,
 - e) działka ewidencyjna nr 342 i działka ewidencyjna nr 343 w Głójscach, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.3RM1/o, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.7KDX2 na działkę ewidencyjną nr 344 w Głójscach,
 - f) część działki ewidencyjnej nr 580/2 w Iwli, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.9MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 580/2 w Iwli, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
 - g) część działki ewidencyjnej nr 580/3 w Iwli, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.9MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 580/3 w Iwli, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
 - h) działka ewidencyjna nr 1655 w Iwli, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.13MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6.7KDD na działkę ewidencyjną nr 1656 w Iwli,
 - i) działka ewidencyjna nr 2652 w Iwli, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.22MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 2655 w Iwli, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
 - j) działka ewidencyjna nr 555/7 i działka ewidencyjna nr 3518/2 w Iwli, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.10RM1, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6.9KDW2 na działkę ewidencyjną nr 3518/1 w Iwli,
 - k) część działki ewidencyjnej nr 851 w Iwli, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.14RM1, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 850 w Iwli, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
 - l) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit b – k w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej :

1) w zakresie **ogólnym** ustala się:

- a) zachowanie lokalizacji i przebiegu istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich remontu, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- b) we wszystkich terenach wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 5 niniejszej uchwały, za wyjątkiem terenu zalesień oznaczonego na rysunku planu symbolem Z.ZL oraz z zastrzeżeniem § 27 ust. 5, § 28 ust. 6 i § 29 ust. 6 niniejszej uchwały, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, elektroenergetyki, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, w sposób nie wykluczający możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i zabudowy określonymi w niniejszej uchwale;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

a) głównymi źródłami zasilania w wodę będą:

- ujęcia wód podziemnych w Iwli,
- indywidualne podziemne ujęcia wód,

b) zaopatrzenie w wodę będzie się odbywało poprzez:

- zbiorowy system wodociągowy o średnicach sieci wodociągowej od \varnothing 40 mm do \varnothing 300 mm, funkcjonujący w oparciu o ujęcia wód podziemnych w Iwli,
- lokalne systemy wodociągowe o średnicach sieci wodociągowej od \varnothing 40 mm do \varnothing 110 mm zaopatrujące poszczególne skupiska zabudowy, funkcjonujące w oparciu o indywidualne podziemne ujęcia wody,
- indywidualne ujęcia wody,

c) nakazuje się wyposażenie nowoprojektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne;

3) w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych** ustala się:

a) głównymi elementami systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych będą sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjne i grawitacyjno – tłoczne o średnicach od \varnothing 50 mm do \varnothing 400 mm, przepompownie, a także inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia i sieci, których parametry techniczne będą dostosowane do lokalnych wymagań w tym zakresie,

b) system odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych będzie funkcjonował w oparciu o oczyszczalnię ścieków w gminie Chorkówka,

c) do czasu realizacji systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych dopuszcza się:

- indywidualne lub grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków,
- gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych;

4) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:

a) podstawowym, bezpośrednim źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia (SN) 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN (GPZ – Główne Punkty Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planem,

b) wzdłuż istniejących i nowoprojektowanych linii średniego napięcia (SN) 15 kV, linii niskiego napięcia (NN) oraz wokół stacji transformatorowych SN/0,4 kV obowiązują strefy techniczne, w których w szczególności zakazuje się sadzenia drzew oraz roślinności wysokiej w odległości do 5,5 m od osi linii w obie strony oraz o promieniu 5 m od stacji transformatorowych,

c) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących lub nowoprojektowanych sieci elektroenergetycznych po ich rozbudowie o nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze w wykonaniu słupowym lub wewnątrzowym; tereny na których zostaną zlokalizowane wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/Nn w wykonaniu wewnątrzowym, powinny mieć powierzchnię minimalną, niezbędną do usytuowania planowanych stacji, lecz nie większą niż 120 m²;

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- a) źródłem zaopatrzenia w gaz będzie istniejąca stacja redukcyjno – pomiarowa, zlokalizowane w miejscowości Równe,
 - b) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie poprzez istniejące i nowoprojektowane sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia o średnicach od \varnothing 32 mm do \varnothing 63 mm,
 - c) wzdłuż istniejących i nowoprojektowanych gazociągów średnioprężnych i niskoprężnych obowiązują strefy kontrolowane;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) do zaopatrzenia w ciepło należy stosować rozwiązania techniczne wykorzystujące proekologiczne, wysokosprawne źródła energii, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją zanieczyszczeń, takie jak paliwa stałe, gaz, olej opałowy, energia elektryczna czy odnawialne źródła energii;
- 7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- a) obsługa w zakresie telefonii i łączności przewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowoprojektowane napowietrzne sieci telekomunikacyjne,
 - b) obsługa w zakresie telefonii i łączności bezprzewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowoprojektowane stacje bazowe telefonii komórkowej,
 - c) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami;
- 8) w zakresie **gospodarka odpadami** ustala się obsługę zgodnie z warunkami obowiązującymi w gminie.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 11. §11

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i MN2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **3.1MN1; 3.1MN2 - 3.6MN2; 5.1MN2 - 5.22MN2; 6.1MN2 - 6.22MN2** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. W granicach terenów MN1 i MN2 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 12;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5 pkt 1-4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1MN1 i 3.2MN2 dla których maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,3;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;

- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1MN1 i 3.2MN2 dla których maksymalna powierzchnia zabudowy nie może być większa 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1MN1 i 3.2MN2 dla których wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej dwa miejsca parkingowe/postojowe na jeden lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej dwa dodatkowe miejsca parkingowe lub postojowe.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
 - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
 - 3) wysokość budynków mieszkaniowych: nie większa niż 11,5 m, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1MN1 i 3.2MN2 dla których wysokość budynków mieszkaniowych nie może być większa niż 6,5 m;
 - 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1MN1 i 3.2MN2 dla których wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 5,5 m;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
 - 6) dachy nowych budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej: -w terenach MN1 – od 30° do 55°, -w terenach MN2 – od 25° do 55°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego;
 - 7) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
 - 8) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.
10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.
12. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.21MN2, 6.1MN2, 6.5MN2, 6.6MN2, 6.11MN2 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi MN2/o oznaczone na rysunku planu symbolami: 3.1MN2/o; 5.1MN2/o - 5.6MN2/o; 6.1MN2/o - 6.2MN2/o z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z zastrzeżeniem ust. 3 i z zastrzeżeniem ust. 8.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem ust. 8;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem ust. 8;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 8;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem ust. 8;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. W granicach terenów MN2/o obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy i urządzeń oraz roboty budowlane służące utrzymaniu istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 12;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5 pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej dwa miejsca parkingowe/postojowe na jeden lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej dwa dodatkowe miejsca parkingowe lub postojowe.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych: nie większa niż 11,5 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
- 6) dachy nowych budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – od 25° do 55°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego;
- 7) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

8) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 7 pkt 2 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

12. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

§ 13. §13

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej RM1 i RM2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **3.1RM1 - 3.11RM1; 5.1RM1 - 5.12RM1; 6.1RM1 - 6.16RM; 3.1RM2; 5.1RM2 - 5.2RM2; 6.1RM2 - 6.2RM2** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń usług oraz produkcji związanych wyłącznie z produkcją rolną lub przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojazdów pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 11;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5 pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,3;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w terenach RM1 – nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) w terenach RM2 – nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej dwa miejsca parkingowe/postojowe na jeden lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,

- b) dla zabudowy usługowej – co najmniej dwa miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej jedno miejsce parkingowe/postojowe na pięciu zatrudnionych,
- c) dla zabudowy produkcyjnej – co najmniej dwa miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej jedno miejsce parkingowe/postojowe na pięciu zatrudnionych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;
- 4) wysokość budynków usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych i gospodarczych: nie większa niż 11,0 m;
- 5) wysokość garaży: nie większa niż 8,0 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 50 m;
- 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: -w terenach RM1 – od 25° do 55°, -w terenach RM2 – od 30° do 55°,
 - b) dla zabudowy produkcyjno-usługowej, produkcyjnej, budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

11. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.10RM1, 6.12RM1 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 14. §14

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach osuwisk okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi RM1/o i RM2/o** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1RM1/o - 5.10RM1/o; 6.1RM1/o; 3.1RM2/o** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową, z zastrzeżeniem ust. 7.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń usług oraz produkcji związanych wyłącznie z produkcją rolną lub przetwórstwem rolno-spożywczym, z zastrzeżeniem ust. 7;

- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem ust. 7;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojeżdżających pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych, z zastrzeżeniem ust. 7;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem ust. 7;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy i urządzeń oraz roboty budowlane służące utrzymaniu istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 11;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5 pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,3;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w terenach RM1/o – nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) w terenach RM2/o – nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej dwa miejsca parkingowe/postojowe na jeden lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
 - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej dwa miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej jedno miejsce parkingowe/postojowe na pięciu zatrudnionych,
 - c) dla zabudowy produkcyjnej – co najmniej dwa miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej jedno miejsce parkingowe/postojowe na pięciu zatrudnionych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;
- 4) wysokość budynków usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych i gospodarczych: nie większa niż 11,0 m;
- 5) wysokość garaży: nie większa niż 8,0 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 50 m;
- 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: -w terenach RM1/o – od 25° do 55°, -w terenach RM2/o – od 30° do 55°,
 - b) dla zabudowy produkcyjno-usługowej, produkcyjnej, budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 7 pkt 2 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

10. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

11. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 15. §15

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU1 i MU2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **3.1MU1; 6.1MU1; 3.1MU2 - 3.3MU2** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod zabudowę usługową nieuciążliwą.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojazdów pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 10;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w terenach MU1 – nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) w terenach MU2 – nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej dwa miejsca parkingowe/postojowe na jeden lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
 - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej dwa miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej jedno miejsce parkingowe/postojowe na pięciu zatrudnionych,

c) co najmniej 10% miejsc parkingowych/postojowych o których mowa w lit. b należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;
- 4) wysokość budynków usługowych: nie większa niż 9,0 m;
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 30 m;
- 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – od 30° do 55°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

§ 16. §16

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej U** oznaczone na rysunku planu symbolami: **3.1U - 3.5U** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej związanej z żywieniem, a także z produkcją, przetwórstwem lub przechowywaniem żywności.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 11;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5 pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1U i 3.5U dla których maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,3;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,02;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa 40 % powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1U i 3.5U dla których maksymalna powierzchnia zabudowy nie może być większa 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy usługowej – co najmniej dwa miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej jedno miejsce parkingowe/postojowe na pięciu zatrudnionych,
 - b) co najmniej 10% miejsc parkingowych/postojowych o których mowa w lit. a należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków usługowych: nie większa niż 9,0 m, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1U i 3.5U dla których wysokość budynków usługowych nie może być większa niż 6,5 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1U i 3.5U dla których wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 5,5 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
- 6) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy usługowej – od 25° do 55°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 7) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 8) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

§ 17. §17

1. Wyznacza się **teren sportu i rekreacji US** oznaczony na rysunku planu symbolem: **5.1.US** z przeznaczeniem podstawowym pod stadiony i boiska sportowe, hale sportowe, sale gimnastyczne, urządzenia sportowe.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków biurowych i socjalnych;
- 2) usług nieuciążliwych zlokalizowanych w budynkach biurowych i socjalnych oraz w budynkach hal sportowych pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 20 % powierzchni użytkowej budynku;
- 3) budynków gospodarczych związanych z użytkowaniem podstawowym;
- 4) garaży związanych z użytkowaniem podstawowym;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
- 7) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 8) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń:
 - a) w przypadku stadionów i boisk sportowych na warunkach określonych w ust. 1 - 3 i ust. 5 - 10 ,
 - b) w przypadku budynków biurowych i socjalnych, hal sportowych, sal gimnastycznych, budynków gospodarczych i garaży na warunkach określonych w ust. 1 - 3, ust. 4 pkt 1 - 8 i ust. 5 -10;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5 pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,01;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 % powierzchni terenu;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni terenu;
- 7) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla budynków biurowych i socjalnych – co najmniej trzy miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej jedno miejsce parkingowe/postojowe na pięciu zatrudnionych,
 - b) co najmniej 10% miejsc parkingowych/postojowych o których mowa w lit. a należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) wysokość budynków biurowych i socjalnych: nie większa niż 8,0 m;
- 3) wysokość hal sportowych i sal gimnastycznych: nie większa niż 15,0 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 8,0 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 30 m;

- 6) dachy nowych budynków biurowych i socjalnych, hal sportowych, sal gimnastycznych, budynków gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla budynków biurowych i socjalnych, hal sportowych, sal gimnastycznych – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego, płaskiego lub łukowego,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 25° do 55°;
- 7) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 8) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.
- 9) warunki określone w pkt 1 - 9 nie dotyczą stadionów i boisk sportowych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

10. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 18. §18

1. Wyznacza się **tereny rolne R** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1R - 5.13R; 6.1R - 6.5R** z przeznaczeniem podstawowym pod grunty rolne.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 2) zbiorników wodnych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 3) urządzeń melioracji wodnych;
- 4) dojazdów do gruntów rolnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

5. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.3R, 5.4R, 5.6R, 5.8R, 6.2R, 6.5R obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 19. §19

1. Wyznacza się **tereny rolne położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią R.ZZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1R.ZZ - 5.3R.ZZ** z przeznaczeniem podstawowym pod grunty rolne.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 2) zbiorników wodnych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;

3) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych;

4) dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 7 pkt 1 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren zalesień Z.ZL** oznaczony na rysunku planu symbolem: **5.1Z.ZL** z przeznaczeniem podstawowym pod zalesienia i lasy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZN** oznaczone na rysunku planu symbolami **3.1ZN - 3.11ZN; 5.1ZN - 5.2ZN; 6.1ZN** z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) zalesień stanowiących elementy obudowy biologicznej cieków wodnych;

2) zalesień stanowiących elementy zadrzewień śródpolnych;

3) urządzeń melioracji wodnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

§ 22. 1. Wyznacza się **teren zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ZN.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem **6.1ZN.ZZ** z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 7 pkt 1 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZE** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1ZE - 5.2ZE; 6.1ZE - 6.3ZE** z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) zalesień stanowiących elementy obudowy biologicznej cieków wodnych;

2) zalesień stanowiących elementy zadrzewień śródpolnych;

3) zieleni urządzonej;

4) urządzeń melioracji wodnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

§ 24. 1. Wyznacza się teren zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią **ZE.ZZ** oznaczony na rysunku planu symbolem: **6.1ZE.ZZ** z przeznaczeniem podstawowym pod zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 7 pkt 1 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 25. §25

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych **WS** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1WS - 5.3WS, 6.1WS - 6.2WS** z przeznaczeniem podstawowym pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) przepraw mostowych, kładek pieszych i rowerowych;
- 2) urządzeń przeciwpowodziowych;
- 3) murów oporowych, bulwarów, nabrzeży;
- 4) zieleni stanowiącej elementy obudowy biologicznej cieków wodnych.

§ 26. §26

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej **W – zaopatrzenie w wodę** oznaczone na rysunku planu symbolami **6.1W - 6.2W** z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków biurowych i socjalnych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) budynków gospodarczych i garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojeżdż pieszych, placów manewrowych, placów manewrowych;
- 4) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń:
 - a) w przypadku obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę na warunkach określonych w ust. 1 - 3, ust. 4 pkt 1 - 2, ust. 4 pkt 6 i ust. 5 - 8,
 - b) w przypadku budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych i garaży na warunkach określonych w ust. 1 - 3, ust. 4 pkt 1 - 7 i ust. 5 - 8;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5 pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 80 % powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10 % powierzchni terenu;
- 5) miejsca parkingowe i postojowe: dla budynków biurowych co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych i garaży: nie większa niż 9,0 m;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
- 5) dachy nowych budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połąci:
 - c) dla budynków biurowych i socjalnych – od 25° do 55°,
 - d) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 6) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 7) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego;
- 8) warunki określone w pkt 3 - 5 i pkt 7 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

§ 27. §27

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy głównej KDZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1KDZ - 5.3KDZ, 6.1KDZ - 6.11KDZ** z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne klasy głównej; **tereny dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ** oznaczone na rysunku planu symbolami: **3.1KDZ - 3.12KDZ, 5.1KDZ - 5.11KDZ, 6.1KDZ - 6.6KDZ** z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne klasy zbiorczej; **tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **6.1.KDL - 6.4KDL** z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne klasy lokalnej; **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD** oznaczone na rysunku planu symbolami: **3.1.KDD - 3.7KDD, 5.1KDD - 5.18KDD, 6.1KDD - 6.8KDD** z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy zagospodarować pod:

- 1) 5.1KDZ, 5.2KDZ, 5.3KDZ, 6.1KDZ, 6.2KDZ, 6.3KDZ, 6.4KDZ, 6.5KDZ, 6.6KDZ, 6.7KDZ, 6.8KDZ, 6.9KDZ, 6.10KDZ, 6.11KDZ – części pasa drogowego drogi klasy głównej;
- 2) 3.1KDZ, 3.2KDZ, 3.3KDZ, 3.4KDZ, 3.5KDZ, 3.6KDZ, 3.7KDZ, 3.8KDZ, 3.9KDZ, 3.10KDZ, 3.11KDZ, 3.12KDZ, 6.1KDZ, 6.2KDZ, 6.3KDZ, 6.6KDZ – części pasa drogowego drogi klasy zbiorczej;
- 3) 5.1KDZ, 5.2KDZ, 5.3KDZ, 5.4KDZ, 5.5KDZ, 5.6KDZ, 5.7KDZ, 5.8KDZ, 5.9KDZ, 5.10KDZ, 5.11KDZ – części pasa drogowego drogi klasy zbiorczej;
- 4) 6.4KDZ, 6.5KDZ – części pasa drogowego drogi klasy zbiorczej;
- 5) 6.1KDL – fragment pasa drogowego drogi klasy lokalnej;
- 6) 6.2KDL, 6.3KDL, 6.4KDL – części pasa drogowego drogi klasy lokalnej;
- 7) 3.1KDD, 3.2KDD, 3.3KDD, 3.4KDD, 3.5KDD, 3.6KDD, 3.7KDD – części pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;

- 8) 5.1KDD, 5.2KDD, 5.3KDD, 5.4KDD, 5.5KDD, 5.6KDD, 5.7KDD, 5.8KDD, 5.9KDD, 5.10KDD, 5.12KDD, 5.13KDD, 5.14KDD, 5.15KDD, 5.16KDD, 5.17KDD – części pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
- 9) 5.11KDD, 6.1KDD – fragmenty pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
- 10) 5.18KDD – pas drogowy drogi klasy dojazdowej;
- 11) 6.2KDD – fragment pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
- 12) 6.3KDD – pas drogowy drogi klasy dojazdowej;
- 13) 6.4KDD – fragment pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
- 14) 6.5KDD, 6.6KDD – fragmenty pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
- 15) 6.7KDD – poszerzenie pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
- 16) 6.8KDD – poszerzenie pasa drogowego drogi klasy dojazdowej.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń stosownych do klasy drogi;
- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 5;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
- 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 3 pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

5. W granicach terenów KDG, KDZ, KDL, KDD urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych KDW1 oznaczone na rysunku planu symbolami: 5.1KDW1 - 5.2KDW1 z przeznaczeniem podstawowym pod drogi wewnętrzne; tereny dróg wewnętrznych KDW2 oznaczone na rysunku planu symbolami: 3.1KDW2, 5.1KDW2 - 5.13KDW2, 6.1KDW2 - 6.21KDW2 z przeznaczeniem podstawowym pod drogi wewnętrzne.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy zagospodarować pod:

- 1) 5.1KDW1, 5.2KDW1 – nowe przebiegi pasów drogowych dróg wewnętrznych;
- 2) 3.1KDW2, 6.1KDW2, 6.6KDW2, 6.15KDW2, 6.16KDW2, 6.17KDW2, 6.19KDW2 – pasy drogowe dróg wewnętrznych;
- 3) 5.1KDW2, 5.2KDW2, 5.3KDW2, 5.5KDW2, 5.6KDW2, 5.7KDW2, 5.8KDW2, 5.9KDW2, 5.10KDW2, 5.11KDW2, 5.12KDW2, 5.13KDW2, 6.2KDW2, 6.3KDW2, 6.4KDW2, 6.5KDW2, 6.7KDW2, 6.8KDW2, 6.9KDW2, 6.10KDW2, 6.11KDW2, 6.12KDW2, 6.13KDW2, 6.14KDW2, 6.18KDW2, 6.20KDW2, 6.21KDW2 – nowe przebiegi pasów drogowych dróg wewnętrznych;
- 4) 5.4KDW2 – poszerzenie i nowy przebieg pasa drogowego drogi wewnętrznej.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń stosownych do klasy drogi z zastrzeżeniem ust. 4;

- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
- 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 3 pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

5. W granicach terenów KDW1 i KDW2 ustala się zakaz lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.

6. W granicach terenów KDW1 i KDW2 urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.1KDW1, 6.1KDW2, 6.7KDW2 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 29. §29

1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdných KDX1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1KDX1 - 5.11KDX1, 6.1KDX1 - 6.5KDX1 z przeznaczeniem podstawowym pod ciągi pieszo-jezdne; tereny ciągów pieszo-jezdných KDX2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **3.1KDX2 - 3.7KDX2, 5.1KDX2 - 5.21KDX2, 6.1KDX2 - 6.6KDX2 z przeznaczeniem podstawowym pod ciągi pieszo-jezdne.**

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy zagospodarować pod:

- 1) 5.1KDX1, 5.3KDX1, 5.4KDX1, 5.6KDX1, 5.7KDX1, 5.8KDX1, 5.9KDX1, 6.2KDX1, 6.3KDX1, 6.5KDX1 – pasy komunikacyjne ciągów pieszo-jezdných;
- 2) 5.2KDX1, 5.5KDX1, 5.10KDX1, 6.1KDX1 – poszerzenie pasów komunikacyjnych ciągów pieszo-jezdných;
- 3) 5.11KDX1 – fragment nowego przebiegu pasa komunikacyjnego ciągu pieszo-jezdnego;
- 4) 6.4KDX1 – poszerzenie i fragment nowego przebiegu pasa komunikacyjnego ciągu pieszo-jezdnego;
- 5) 3.1KDX2, 3.2KDX2, 3.3KDX2, 3.4KDX2, 3.5KDX2, 3.6KDX2, 3.7KDX2, 5.1KDX2, 5.2KDX2, 5.3KDX2, 5.6KDX2, 5.8KDX2, 5.10KDX2, 5.16KDX2, 5.18KDX2, 5.21KDX2, 6.5KDX2, 6.6KDX2 – pasy komunikacyjne ciągów pieszo-jezdných;
- 6) 5.4KDX2, 5.5KDX2, 5.7KDX2, 5.9KDX2, 5.11KDX2, 5.12KDX2, 5.13KDX2, 5.14KDX2, 5.15KDX2, 5.17KDX2, 5.19KDX2, 5.20KDX2, 6.1KDX2, 6.2KDX2 – poszerzenie pasów komunikacyjnych ciągów pieszo-jezdných;
- 7) 6.3KDX2 – fragment nowego przebiegu pasa komunikacyjnego ciągu pieszo-jezdnego;
- 8) 6.4KDX2 – poszerzenie i fragment nowego przebiegu pasa komunikacyjnego ciągu pieszo-jezdnego.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiekty i urządzeń stosownie do klasy ciągu pieszo-jezdnego z zastrzeżeniem ust. 4;
- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury;

- 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
- 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 3 pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

5. W granicach terenów KDX1 i KDX2 ustala się zakaz lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.

6. W granicach terenów KDX1 i KDX2 urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych ciągu pieszo-jezdnego.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.9KDX1, 6.3KDX1 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 30. §30 Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową:

- 1) dla terenów MN1, MN2, MN2/o – 15%,
- 2) dla terenów RM1, RM2, RM1/o, RM2/o – 2%,
- 3) dla terenów: MU1, MU2 – 15%,
- 4) dla terenów: U – 15%,
- 5) dla terenów US – 2%,
- 6) dla terenów: R, R.ZZ – 2%,
- 7) dla terenów Z.ZL – 2%,
- 8) dla terenów ZN, ZN.ZZ – 2%,
- 9) dla terenów ZE, ZE.ZZ – 2%,
- 10) dla terenów WS – 2%,
- 11) dla terenów: W – 2%,
- 12) dla terenów: KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW1, KDW2, KDX1, KDX2 – 2%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 31. §31 Traci moc uchwała Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2005 r., Nr 56, poz. 732; z 2006 r., Nr 97, poz. 1392; z 2007 r., Nr 63, poz. 1584; z 2008 r., Nr 6, poz. 114; z 2013 r., poz. 4147; z 2014 r., poz. 470, z 2014 r., poz. 1329, z 2014 r., poz. 470, poz. 1329, poz. 1836; z 2015 r., poz. 2926) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

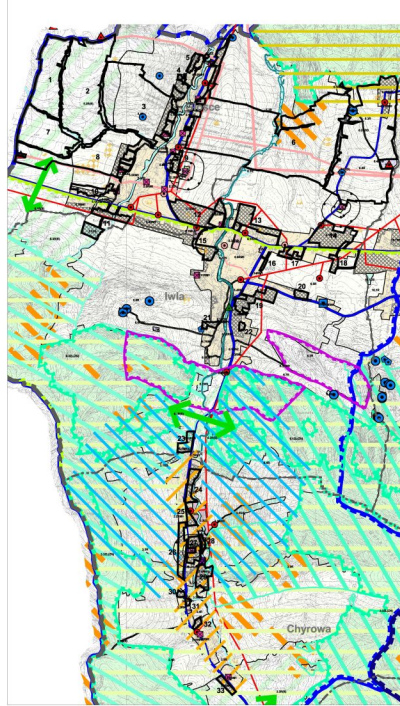
§ 32. §32 Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

§ 33. §33 Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

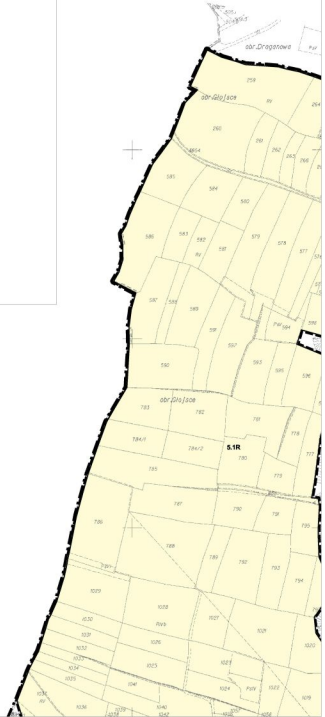
Andrzej Dziędzic

- Granice obszarów objętych planem Chyrowa, Głojusce, Iwla - 2
- Nazwy obszarów objętych planem Chyrowa, Głojusce, Iwla - 2



USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Ustalenia obowiązujące planu**
- Ustalenia ogólne**
- Granice obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny w różnym przystosowaniu oraz różnym sposobach zagospodarowania
 - Miejscowe linie zabudowy
 - Miejscowe linie zabudowy związane z ochroną środowiska wchłaniającego do rejestru zabytków
- Oznaczenia i symbole identyfikujące tereny wydzielenych obszarów**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) (RM1, RM2)
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) pobliżone w granicach obszarów objętych, wsiadanych lub terenów zabudowy ruchami masowymi (RM3)
 - Tereny zabudowy zagrodowej (RM1, RM2)
 - Tereny zabudowy zagrodowej pobliżone w granicach obszarów objętych, wsiadanych lub terenów zabudowy ruchami masowymi (RM3b, RM3d)
 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-zabudowanej (RM1, RM2)
 - Tereny zabudowy usługowej
 - Tereny sportu i rekreacji
 - Tereny zielone
 - Tereny zielone pobliżone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
 - Tereny zielone w funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody
 - Tereny zielone w funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
 - Tereny zielone w funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody
 - Tereny zielone w funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody pobliżone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
 - Tereny wód powierzchniowych kolidujących
 - Tereny infrastruktury technicznej (W - zaopaszenie w wodę)
 - Tereny dróg publicznych (K000, K001, K002, K003, K004)
 - Tereny dróg wewnętrznych (K000, K001) (całkowicie zniekształcone) (K00A, K00B)
- Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu**
- Granice administracyjne gminy
 - Granice administracyjne miłgostowskiej powiatu
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - Tereny zagrożone ruchami masowymi gleby
 - Obszarowa ochrona przyrody
 - Obszarowa ochrona przyrody
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Rezerwa Biłkowskiego
 - Obszar Natura 2000 "Białe Góry"
 - Obszar Natura 2000 "Tęcza"
 - Stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych
 - Granice strefy ochrony antenowej stacji nadawczej (20 m)
 - Granice strefy ochrony antenowej stacji nadawczej (100 m)
 - Strefy techniczne wałków słonecznych fal elektromagnetycznych napędzanych napięciem 15 kV
 - Strefy techniczne wałków słonecznych słonecznych transformatorów 150 kV
 - Strefy techniczne wałków słonecznych fal elektromagnetycznych napędzanych napięciem 110 kV
 - Obszar projektowanego strefy ochrony polodniowej ujścia wody w Złotowie na rzece Włocławce (strefy obszar planów)

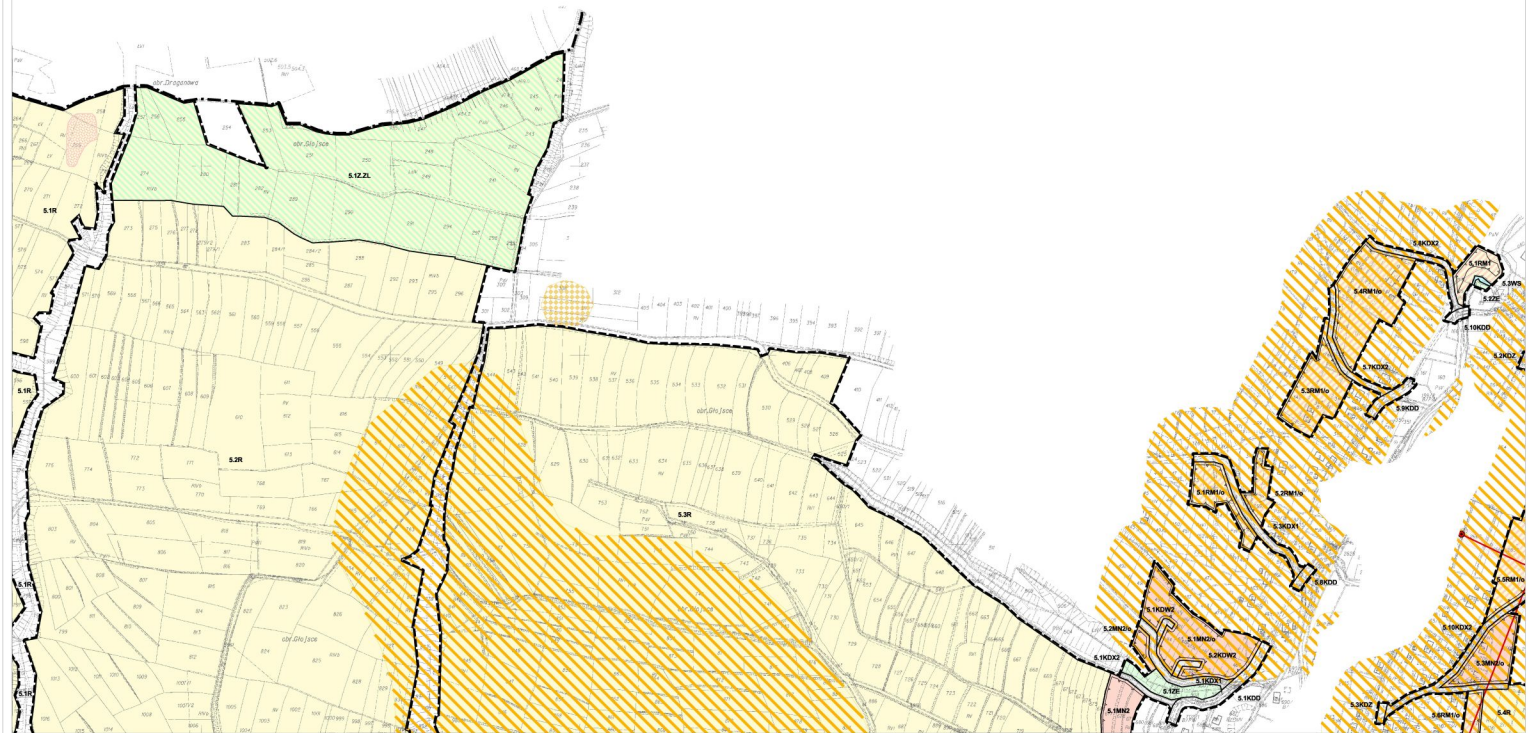


STAROSTA GŁOJUSZKI
 Głojusce, ul. Wolności 10
 16-100 Głojusce, woj. łódzkie

STAROSTA MIŁGOSTOWSKI
 Miłgostów, ul. Wolności 10
 16-100 Miłgostów, woj. łódzkie

Zap. STAROSTY
 Głojusce, ul. Wolności 10
 Kłosewo, ul. Wolności 10
 Działowa, ul. Wolności 10

Strona 1



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJUSCE IWŁA - 2
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 2016 ROKU

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 2

SKALA 1:1000 Id: D85FB9D5-7ACF-490B-BB34-7862F7F5DBC4. Projekt

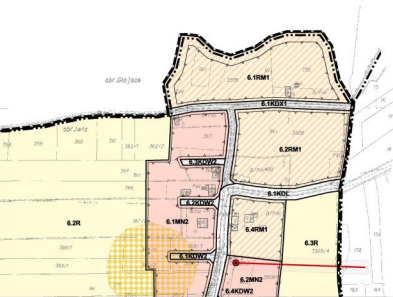


STAROSTA KROKUSIENSKI
 Jacek Krawiec
 Naczelnik urzędu gminy
 ul. S. St. 10, 20-000 Krokusie
 tel. 87 46 11 22
 www.krokusie.pl

STAROSTA PRZEMYSŁOWSKI
 Andrzej Krawiec
 Naczelnik urzędu gminy
 ul. S. St. 10, 20-000 Krokusie
 tel. 87 46 11 22
 www.krokusie.pl

Zap. STAROSTY
 Geny 2017
 Kłomocin, 2017
 Działalność w ramach projektu
 "Modernizacja infrastruktury i gospodarki

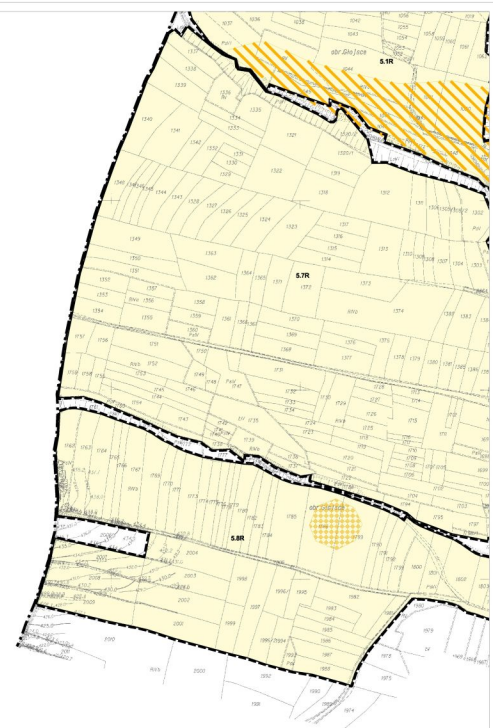
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15	16		
17	18		
19			



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWŁA - 2
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/...../16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 2016 ROKU
 RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 4
 SKALA 1:1000
 Id: D85FB9D5-7ACF-490B-BB34-7862F7F5DBC4. Projekt

STAROSTA GŁOJSKIENSKI
 STAROSTA GŁOJSKIENSKI
 ZAP. STAROSTY
 Głojosce Iwła
 Kłomocin, 17-000 Głojosce Iwła
 Działalność Gospodarcza i Kierownictwo

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15	16		
17	18		
	19		



MIejsCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWŁA - 2

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/...../16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 2016 ROKU

RYSunEK PLANU - ARKUSZ NR 5

SKALA 1:500 **Id: D85FB9D5-7ACF-490B-BB34-7862F7F5DBC4. Projekt**

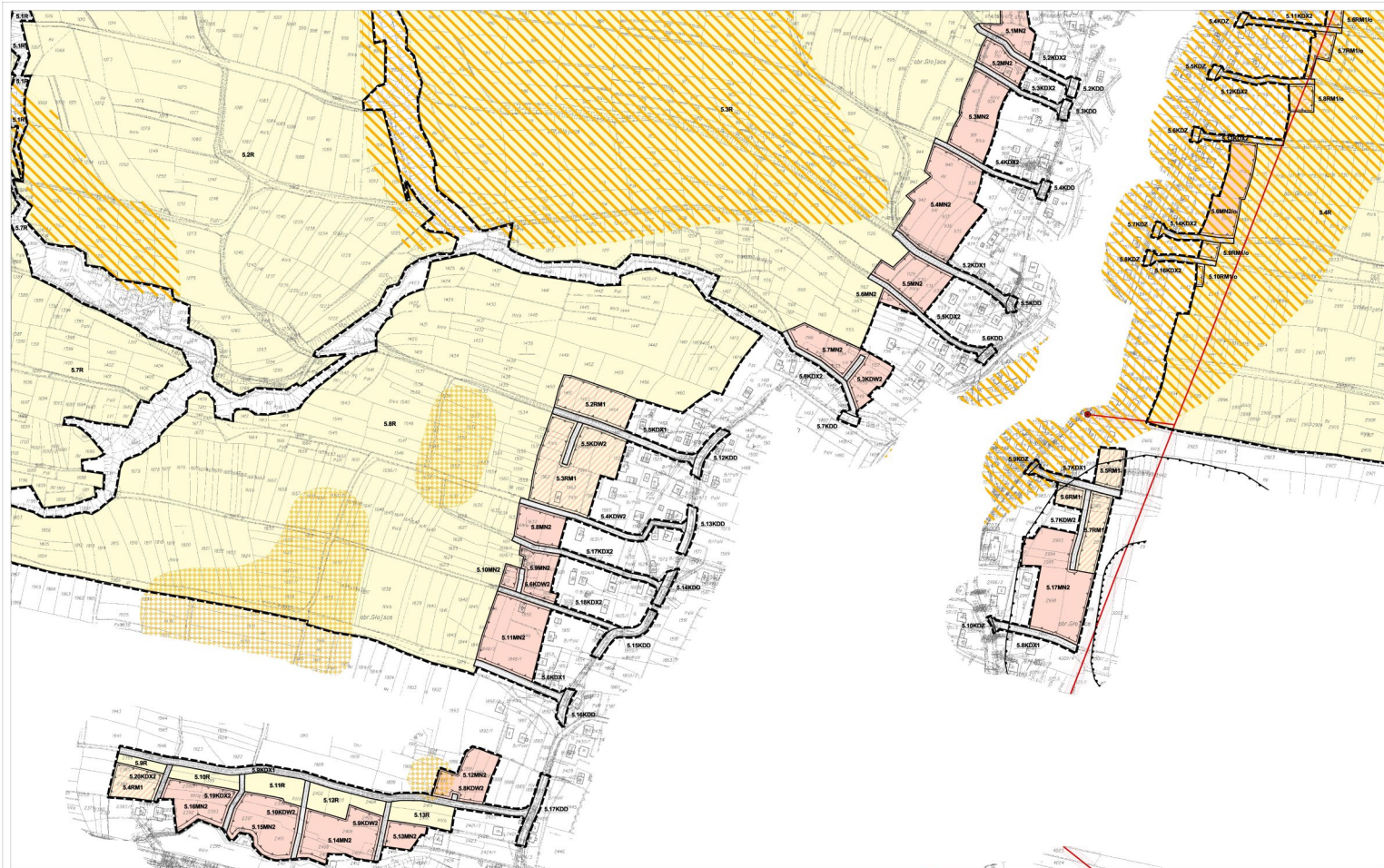


STAROSTA KROŚNIENSKI
 Starosta Krośniński
 ul. Wolności 10, 25-100 Krośnice
 tel. 22 741 10 00, fax 22 741 10 01
 e-mail: starosta@krosninski.pl

STAROSTA KROŚNIENSKI
 Starosta Krośniński
 ul. Wolności 10, 25-100 Krośnice
 tel. 22 741 10 00, fax 22 741 10 01
 e-mail: starosta@krosninski.pl

Zap. STAROSTY
 Główny Urząd
 Kancelaria Starosty
 ul. Wolności 10, 25-100 Krośnice
 tel. 22 741 10 00, fax 22 741 10 01
 e-mail: kancelaria@krosninski.pl

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15	16		
17	18		
19			



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJUSCE IWLA - 2
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/...../16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 2016 ROKU

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 6

SKALA 1:1000 Id: D85FB9D5-7ACF-490B-BB34-7862F7F5DBC4. Projekt



STAROSTWO MIĘDZYSIENSKI
 ul. Wolności 10, 24-100 Międzyrzec Podlaski
 tel. 84 23 22 22 22, fax 84 23 22 22 22
 www.starostwo.międzyrzec.pl

STAROSTWO MIĘDZYSIENSKI
 ul. Wolności 10, 24-100 Międzyrzec Podlaski
 tel. 84 23 22 22 22, fax 84 23 22 22 22
 www.starostwo.międzyrzec.pl

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15	16		
17	18	19	

Zap. STAROSTY
 Geny S. Włoch

Klasyfikacja: 2016/01/01
 Data wydania: 2016/01/01



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/...../16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 2016 ROKU
 RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 9

SKALA 1:500
 Id: D85FB9D5-7ACF-490B-BB34-7862F7F5DBC4. Projekt

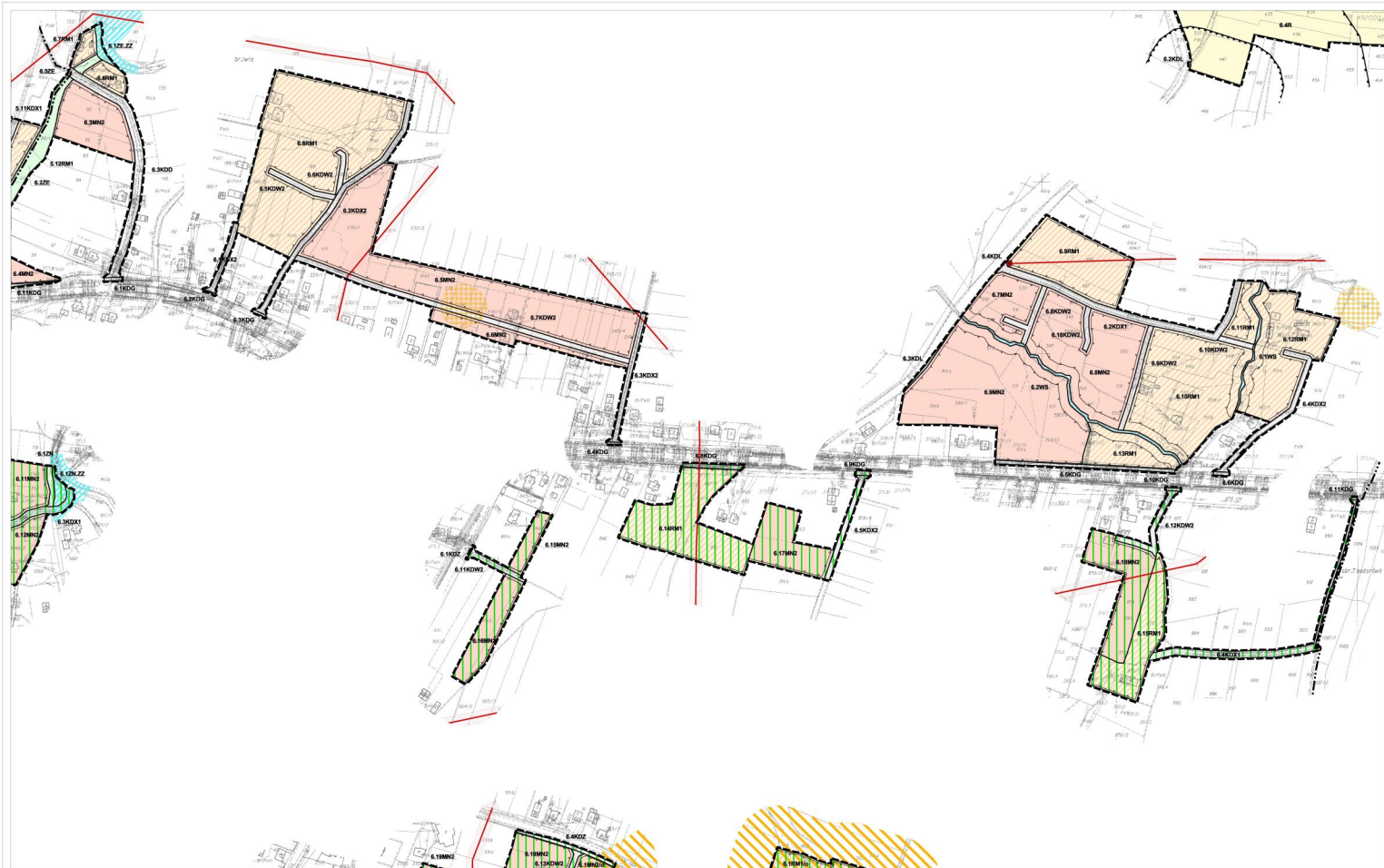


STAROSTA KRKOWSKIENSKI
 Krzysztof Krawczyk
 ul. Wolności 100, 20-001 Kraków
 tel. 71 37 41 100, fax 71 37 41 101
 e-mail: k.krawczyk@krkowienski.pl

STAROSTA MIASTECZKIENSKI
 Andrzej Krawczyk
 ul. Wolności 100, 20-001 Kraków
 tel. 71 37 41 100, fax 71 37 41 101
 e-mail: a.krawczyk@miasteczkienski.pl

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15	16		
17	18		
19			

Zup. STAROSTY
 Geny S. Włoch
 ul. Wolności 100, 20-001 Kraków
 tel. 71 37 41 100, fax 71 37 41 101
 e-mail: g.wloch@starosta.krakow.pl



MIĘJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJUSCE IWLA - 2
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 2016 ROKU

RYSunEK PLANU - ARKUSZ NR 10

SKALA 1:1000 Id: D85FB9D5-7ACF-490B-BB34-7862F7F5DBC4. Projekt



STAROSTWA KROKUSZENSKI
 STAROSTWA KROKUSZENSKI
 ul. Wolności 10, 25-100 Krokusze
 tel. 015 832 10 10, 015 832 10 11
 fax 015 832 10 12
 e-mail: krosz@krosz.pl

STAROSTWA TRZEMSZENSKI
 STAROSTWA TRZEMSZENSKI
 ul. Wolności 10, 25-100 Krokusze
 tel. 015 832 10 10, 015 832 10 11
 fax 015 832 10 12
 e-mail: krosz@krosz.pl

Zap. STAROSTY
 Głowa Urzędu
 Kłyszczak, Andrzej
 Dyktant: Kłyszczak, Andrzej

Strona 10

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15	16		
17	18		
19			



STAROSTA KROŚCIENSKI
Urząd Starosty
ul. Wolności 100, 25-100 Krośnice
tel. 22 66 11 100, fax 22 66 11 101
www.starosta.krosnice.pl

STAROSTA KROŚCIENSKI
Urząd Starosty
ul. Wolności 100, 25-100 Krośnice
tel. 22 66 11 100, fax 22 66 11 101
www.starosta.krosnice.pl

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15	16		
17	18		
19			

Zap. STAROSTY
Góry, 2016 r.
Krzysztof Góralczyk
Dzielnice i Kwartale w Krośnicach

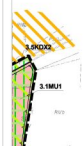


STAROSTWA GOSIENIENKI
 STAROSTWA GOSIENIENKI
 ul. Wolności 10, 14-100 Gosińskie
 tel. 14 62 21 10 00
 fax 14 62 21 10 01
 e-mail: gosi@poczta.onet.pl

STAROSTWA GOSIENIENKI
 STAROSTWA GOSIENIENKI
 ul. Wolności 10, 14-100 Gosińskie
 tel. 14 62 21 10 00
 fax 14 62 21 10 01
 e-mail: gosi@poczta.onet.pl

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13	14	
15	16	17	
18	19		

Zap. STAROSTY
 Gosińskie
 Kłomocin, 14-100 Gosińskie
 Działalność Gospodarcza i Kierownictwo



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/...../16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 2016 ROKU
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 16



Id: D85FB9D5-7ACF-490B-BB34-7862F7F5DBC4. Projekt

STAROSTA GŁOJSKI
STAROSTA GŁOJSKI
Zap. STAROSTY
Główny Urząd
Kierownik Urzędu Gminy
Dzielnica Administracji i Kultury

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15	16		
17	18		
19			



STAROSTA KROŚNIENSKI
 Urząd Starosty Krośnieńskiego Powiatu
 ul. Wolności 12, 20-001 Krosno
 tel. 15 822 12 12, fax 15 822 12 13

STAROSTA KROŚNIENSKI
 Urząd Starosty Krośnieńskiego Powiatu
 ul. Wolności 12, 20-001 Krosno
 tel. 15 822 12 12, fax 15 822 12 13

Zap. STAROSTY
 Góry 21/14a
 Krosno, 20-001
 Dyktando: 15 822 12 14, 15 822 12 15
 Kierownik: 15 822 12 16, 15 822 12 17

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15	16		
17	18		
19			

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/...../16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 2016 ROKU
 RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 17
 SKALA 1:500



Id: D85FB9D5-7ACF-490B-BB34-7862F7F5DBC4. Projekt

Wz
201
Hv
100
100

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 2016 ROKU
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 18

SKALA 1:500
0 100 200 metrów

Id: D85FB9D5-7ACF-490B-BB34-7862F7F5DBC4. Projekt

STAROSTA KROŚNIENSKI
Urząd Starosty Krośnieńskiego Powiatu
ul. Wolności 10, 37-100 Krosno
tel. 15 810 10 10
www.starosta.krosno.pl

STAROSTA MIEJSCOWY
Urząd Starosty Miejskiego Powiatu
ul. Wolności 10, 37-100 Krosno
tel. 15 810 10 10
www.starosta.krosno.pl

Zap. STAROSTY
Góry, 2016 r.
Krzysztof...
Dziękuję za...
i...
i...

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15	16		
17	18		
19			



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHYROWA GŁOJSCE IWLA - 2
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/...../16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 2016 ROKU
 RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 19
 SKALA 1:500

Id: D85FB9D5-7ACF-490B-BB34-7862F7F5DBC4. Projekt



STAROSTA GŁOJSKIENSKI
 Zdzisław Głogowski
 ul. Wolności 10, 38-100 Głójce
 tel. 014 66 11 11

STAROSTA GŁOJSKIENSKI
 Zdzisław Głogowski
 ul. Wolności 10, 38-100 Głójce
 tel. 014 66 11 11

Zap. STAROSTY
 Głójce, 2016 r.
 Kłosewski, Przewoźnik, Głogowski
 Dyktantka: ...

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	
12	13		
14			
15	16		
17	18		
	19		

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr/...../16
Rady Miejskiej w Dukli
z dnia 2016 r.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Chyrowa, Głojsce, Iwla - 2 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie lub przy współdziałaniu z innymi podmiotami przez Gminę Dukla.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy Dukla.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.