

**UCHWAŁA NR XXVIII/164/16
RADY MIEJSKIEJ W DUKLI**

z dnia 13 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nadole Teodorówka - 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., 778 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla uchwalonego uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Dukli: Nr XXXI/191/13 z dnia 26 marca 2013 roku, Nr XXI/134/16 z dnia 28 kwietnia 2016 roku, Nr XXIV/153/16 z dnia 29 czerwca 2016 roku, Nr XXVIII/163/16 z dnia 13 września 2016r., Rada Miejska w Dukli uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nadole Teodorówka - 2, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej "Planem,,,

§ 2. Integralną częścią planu są:

- 1) **Załącznik nr 1** – rysunek planu: w skali 1:2000, składający się z 9 ponumerowanych arkuszy;
- 2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) **Załącznik nr 3** zawierający rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu o określonym sposobie zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne położenie budynku w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy budynków mieszkalnych związanej z projektowaną napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne położenie budynków mieszkalnych w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 6) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 7) **budynkach gospodarczych** – rozumie się przez to również budynki inwentarskie;
- 8) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;

- 9) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;
- 10) **osuwiskach nieaktywnych oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi** – należy przez to rozumieć tereny tych osuwisk oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, których zasięgi zostały wskazane na rysunku planu na podstawie opracowania pn. „System Osłony Przeciwosuwiskowej” („SOPO”).

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Następujące elementy, **występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy o których mowa w § 5, pkt. 1 niniejszej uchwały;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych związana z projektowaną napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV o której mowa w § 5, pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 5) obiekt objęty ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, jakim jest „pomnik na wzgórzu 534 w Teodorówce” o którym mowa w § 7, pkt. 1 niniejszej uchwały;
- 6) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy miejscowości w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych:

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

RM – tereny zabudowy zagrodowej,

R – tereny rolne,

ZP – tereny zieleni urządzonej,

ZN – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

ZE – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

T – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,

KDG – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,

KDZ – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,

KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,

KDD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,

KDW1 – tereny dróg wewnętrznych,

KDW2 – tereny dróg wewnętrznych,

KDX1 – tereny ciągów pieszo-jezdnym,

KDX2 – tereny ciągów pieszo-jezdnym.

2. Następujące elementy, **nie występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

- 1) nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych o których mowa w § 5 pkt. 3 niniejszej uchwały;

- 2) nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych o których mowa w § 5 pkt. 4 niniejszej uchwały.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, określające dopuszczalne położenie nowych budynków w granicach terenu przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy budynków mieszkalnych związaną z projektowaną napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV, określającą dopuszczalne położenie nowych budynków mieszkalnych w granicach terenu przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych w odległości 5 m od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a wymienionymi w pkt 4 nieprzekraczalnymi liniami ogrodzeń nietrwałych od brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu;
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych w odległości 1,5 m od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

- 1) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 16.1MN1, 16.2MN1, 16.3MN1, 16.13MN2, 16.14MN2, 16.15MN2, 16.16MN2, 16.17MN2, 16.18MN2, 16.19MN2, 16.20MN2, 16.21MN2, 16.22MN2, 16.23MN2, 16.24MN2, 16.25MN2, 16.26MN2, 16.27MN2, 16.28MN2, 16.29MN2, 16.30MN2, 16.31MN2, 16.10RM, 16.11RM, 16.12RM, 16.13RM, 16.14RM, 16.15RM, 16.16RM, 16.17RM, 16.18RM, 16.19RM, 16.20RM, 16.1ZN, 16.2ZN, 16.5KDG, 16.1KDX, 16.2KDX, 16.3KDX, 16.4KDX, 16.5KDX, 16.6KDX, 16.7 KDX, 16.6KDD, 16.3KDW1, 16.4KDW1, 16.3KDW2, 16.4KDW2, 16.5KDW2, 16.6KDW2, 16.7KDW2, 16.8KDW2, 16.9KDW2, 16.10KDW2, 16.11KDW2, 16.12KDW2, 16.13KDW2, 16.14KDW2, 16.15KDW2, 16.16KDW2, 16.17KDW2, 16.18KDW2, 16.7KDX1, 16.8KDX1, 16.9KDX1, 16.10KDX1, 16.11KDX1, 16.12KDX1, 16.13KDX1, 16.14KDX1, 16.15KDX1, 16.16KDX1, 16.17KDX1, 16.18KDX1, 16.19KDX1, 16.20KDX1, 16.21KDX1, 16.22KDX1, 16.23KDX1, 16.24KDX1, 16.25KDX1, 16.26KDX1, 16.2KDX2, 16.3KDX2, 16.4KDX2, 16.5KDX2, 16.6KDX2, 16.7KDX2, 16.8KDX2, 16.9KDX2, 16.10KDX2, 16.11KDX2, 16.12KDX2, 16.13KDX2 położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) realizacji inwestycji celu publicznego,
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu oraz obszarów Natura 2000;
- 2) na całym obszarze objętym niniejszym planem uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub działalności produkcyjnej nie może wykroczyć poza granice działki na której jest prowadzona;
- 3) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków; na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w § 11 pkt 3 lit. c;
- 4) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieczyszczonych,
- 5) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje stosowanie do celów grzewczych rozwiązań technicznych o których mowa w § 11 pkt 6 lit. b.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- 1) obejmuje się ochroną „pomnik na wzgórzu 534 w Teodorówce”;
- 2) w stosunku do obiektu wymienionego w pkt 1 obowiązują następujące zasady jego ochrony:
 - a) dopuszcza się remonty z zachowaniem jego dotychczasowej formy i gabarytów,
 - b) zakazuje się lokalizacji zieleni o wysokości powyżej 1,5 m w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.1ZP.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :

- 1) obszar przestrzeni publicznej obejmuje teren oznaczony na rysunku planu symbolem 16.1ZP;
- 2) dla obszaru przestrzeni publicznej o którym mowa w pkt 1 ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych i reklam.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad i warunków przeprowadzania podziału nieruchomości :

- 1) każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z zasadami określonymi w § 10, pkt 6 niniejszej uchwały;
- 2) powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale, położonej w poszczególnych terenach nie może być mniejsza niż:
 - a) MN1: 600 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN2: 1000 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) RM: 1200 m² – dla zabudowy zagrodowej;
- 3) wymienione w pkt 2 minimalne wielkości działek budowlanych nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości działek nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów komunikacji.

- 1) układ komunikacyjny w obszarze objętym niniejszym planem stanowią następujące elementy:
 - a) drogi publiczne:
 - KDG - drogi (ulice) główne,
 - KDZ - drogi (ulice) zbiorcze,
 - KDL - drogi (ulice) lokalne,
 - KDD - drogi (ulice) dojazdowe,
 - b) drogi pozostałe:
 - KDW1, KDW2 - drogi wewnętrzne,
 - KDX1, KDX2 - ciągi pieszo-jezdne;
- 2) we wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN1, MN2, RM i T, dopuszcza się lokalizację dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojazdów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL, KDD, KDW1 i KDX1;
- 4) w terenach dróg publicznych klasy KDZ, KDL i KDD dopuszcza lokalizację ogrodzeń oraz nośników reklamowych w obszarze pomiędzy liniami granicznymi pasa drogowego a liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia, przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN1, MN2, RM i T miejsc postojowych lub parkingowych w granicach działki budowlanej, w ilości określonej w ustaleniach dla poszczególnych kategorii terenów;

- 6) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN1, MN2, RM i T:
- a) poprzez istniejące i nowe zjazdy z dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych na przylegające do nich działki budowlane; za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. b - cc,
 - b) część działki ewidencyjnej nr 1234 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.1MN1, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1234 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
 - c) część działki ewidencyjnej nr 1235/2 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.1MN1, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1235/2 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
 - d) część działki ewidencyjnej nr 1235/3 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.1MN1, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1235/3 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
 - e) część działki ewidencyjnej nr 1252 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.1MN1, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1252 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
 - f) działka ewidencyjna nr 1253/2 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.1MN1, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, na działkę ewidencyjną nr 1253/1 w Teodorówce,
 - g) część działki ewidencyjnej nr 1253/3 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.1MN1, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1253/3 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
 - h) część działki ewidencyjnej nr 1254 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.1MN1, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1254 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
 - i) część działki ewidencyjnej nr 1255 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.1MN1, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1255 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
 - j) działka ewidencyjna nr 824 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.1MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.2KDX1 na działkę ewidencyjną nr 825/1 w Teodorówce,
 - k) działka ewidencyjna nr 834 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.1MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.2KDX1 na działkę ewidencyjną nr 835 w Teodorówce,
 - l) działka ewidencyjna nr 1092/1 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.14MN2, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.5KDW2 na działkę ewidencyjną nr 1092/2 w Teodorówce,
 - m) działka ewidencyjna nr 1103 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.14MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.5KDG na działkę ewidencyjną nr 1102 w Teodorówce,
 - n) działka ewidencyjna nr 1114 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.14MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.5KDG na działkę ewidencyjną nr 1115 w Teodorówce,
 - o) działka ewidencyjna nr 1214 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.16MN2, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.12KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1452 w Teodorówce,
 - p) działka ewidencyjna nr 1666/2 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.18MN2, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.3KDW1 na działkę ewidencyjną nr 1666/1 w Teodorówce,

- q) część działki ewidencyjnej nr 2620 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.22MN2, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.13KDW2 na działkę ewidencyjną nr 2619/2 w Teodorówce,
- r) część działki ewidencyjnej nr 2848/1 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.28MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 2848/1 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- s) część działki ewidencyjnej nr 2848/2 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.28MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 2848/2 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- t) działka ewidencyjna nr 275 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.6RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.4KDX1 na działkę ewidencyjną nr 274/1 w Teodorówce,
- u) działka ewidencyjna nr 276 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.6RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.4KDX1 na działkę ewidencyjną nr 274/2 w Teodorówce,
- v) działka ewidencyjna nr 278 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.6RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.4KDX1 na działkę ewidencyjną nr 277 w Teodorówce,
- w) część działki ewidencyjnej nr 1446 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.11RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.12KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1452 w Teodorówce,
- x) część działki ewidencyjnej nr 1458/2 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.11RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1458/2 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- y) część działki ewidencyjnej nr 1459/2 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.11RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1459/2 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- z) część działki ewidencyjnej nr 1460 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.11RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1460 w Teodorówce, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- aa) działki ewidencyjne nr 1461, 1464 oraz część działki ewidencyjnej nr 1465 w Teodorówce, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.11RM, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.12KDX1 na działkę ewidencyjną nr 1452 w Teodorówce,
- bb) działki ewidencyjne nr 1796/1, 1796/2 oraz 1797 w Teodorówce, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.15RM, będą obsługiwane z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.11KDW2 na działkę ewidencyjną nr 1795/1 w Teodorówce,
- cc) część działki ewidencyjnej nr 2947 w Teodorówce, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.19RM, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16.18KDW2 na działkę ewidencyjną nr 2949 w Teodorówce,
- dd) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit b – cc w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

1) w zakresie **ogólnym** ustala się:

- a) zachowanie lokalizacji i przebiegu istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich remontu, modernizacji, przebudowy i rozbudowy w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

- b) we wszystkich terenach wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem § 19 ust. 5, § 20 ust. 6 i § 21 ust. 6 niniejszej uchwały, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, elektroenergetyki, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, w sposób nie wykluczający możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i zabudowy określonymi w niniejszej uchwale;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- a) głównymi źródłami zasilania w wodę będą:
- ujęcia wód w Lipowicy,
 - ujęcia wód podziemnych w Teodorówce,
 - indywidualne podziemne ujęcia wód,
- b) zaopatrzenie w wodę będzie się odbywało poprzez:
- zbiorowy system wodociągowy o średnicach sieci wodociągowej od \varnothing 40 mm do \varnothing 300 mm, funkcjonujący w oparciu o ujęcia wód w Lipowicy i Teodorowce,
 - lokalne systemy wodociągowe o średnicach sieci wodociągowej od \varnothing 40 mm do \varnothing 110 mm zaopatrujące poszczególne skupiska zabudowy, funkcjonujące w oparciu o indywidualne podziemne ujęcia wody,
 - indywidualne ujęcia wody,
- c) nakazuje się wyposażyć nowoprojektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne;
- 3) w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych** ustala się:
- a) głównymi elementami systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych będą sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i grawitacyjno – tłocznej o średnicach od \varnothing 50 mm do \varnothing 400 mm, przepompownie, a także inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia i sieci, których parametry techniczne będą dostosowane do lokalnych wymagań w tym zakresie,
- b) system odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków w Dukli lub projektowaną oczyszczalnię ścieków w Wietrznie,
- c) do czasu realizacji systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych dopuszcza się:
- indywidualne lub grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków,
 - gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych;
- 4) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:
- a) podstawowym, bezpośrednim źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia (SN) 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN (GPZ – Główne Punkty Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planem,
- b) wzdłuż istniejących i nowoprojektowanych linii średniego napięcia (SN) 15 kV, linii niskiego napięcia (NN) oraz wokół stacji transformatorowych SN/0,4 kV obowiązują strefy techniczne, w których w szczególności zakazuje się sadzenia drzew oraz roślinności wysokiej w odległości do 5,5 m od osi linii w obie strony oraz o promieniu 5 m od stacji transformatorowych,
- c) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących lub nowoprojektowanych sieci elektroenergetycznych po ich rozbudowie o nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze w wykonaniu słupowym lub wewnątrzowym; tereny na których zostaną zlokalizowane wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/nn w wykonaniu wewnątrzowym, powinny mieć powierzchnię minimalną, niezbędną do usytuowania planowanych stacji, lecz nie większą niż 120 m²;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- a) źródłem zaopatrzenia w gaz będzie istniejąca stacja redukcyjno – pomiarowa, zlokalizowana w miejscowości Równe,

- b) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie poprzez istniejące i nowoprojektowane sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia o średnicach od \varnothing 32 mm do \varnothing 63 mm,
 - c) wzdłuż istniejących i nowoprojektowanych gazociągów średnioprężnych i niskoprężnych obowiązują strefy kontrolowane;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) do zaopatrzenia w ciepło należy stosować rozwiązania techniczne wykorzystujące proekologiczne, wysokosprawne źródła energii, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją zanieczyszczeń, takie jak paliwa stałe, gaz, olej opałowy, energia elektryczna czy odnawialne źródła energii;
- 7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- a) obsługa w zakresie telefonii i łączności przewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowoprojektowane napowietrzne sieci telekomunikacyjne,
 - b) obsługa w zakresie telefonii i łączności bezprzewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowoprojektowane stacje bazowe telefonii komórkowej,
 - c) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami;
- 8) w zakresie **gospodarka odpadami** ustala się obsługę zgodnie z warunkami obowiązującymi w gminie.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i MN2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **11.1MN1 - 11.10MN1; 16.1MN1 - 16.3MN1; 11.1MN2 - 11.7MN2; 16.1MN2 - 16.31MN2** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zastrzeżeniem ust. 3.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojeżdż pieszych, ścieżek rowerowych;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. W granicach terenów MN1 i MN2 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 12;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5 pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) miejsca parkingowe i postojowe:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,

b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 2 dodatkowe miejsca parkingowe lub postojowe.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych: nie większa niż 11,5 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży:
 - a) w terenach MN1 nie większa niż 6,0 m,
 - b) w terenach MN2 nie większa niż 7,0 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
- 6) dachy nowych budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - w terenach MN1 – od 30° do 55°,
 - w terenach MN2 – od 25° do 55°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego;
- 7) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 8) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

12. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11.5MN1, 11.7MN1 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej RM** oznaczone na rysunku planu symbolami: **11.1RM - 11.5RM; 16.1RM - 16.20RM** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń usług oraz produkcji związanych wyłącznie z produkcją rolną lub przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojazdów pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;

5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;

6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 10;

2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5 pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;

3) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,3;

4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;

7) miejsca parkingowe i postojowe:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej dwa miejsca parkingowe/postojowe na jeden lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,

b) dla zabudowy usługowej – co najmniej dwa miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej jedno miejsce parkingowe/postojowe na pięciu zatrudnionych,

c) dla zabudowy produkcyjnej – co najmniej dwa miejsca parkingowe/postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej jedno miejsce parkingowe/postojowe na pięciu zatrudnionych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;

2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;

3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;

4) wysokość budynków usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych i gospodarczych: nie większa niż 11,0 m;

5) wysokość garaży: nie większa niż 8,0 m;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 50 m;

7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:

a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – od 25° do 55°,

b) dla zabudowy produkcyjno-usługowej, produkcyjnej, budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;

8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny rolne R** oznaczone na rysunku planu symbolami: **11.1R; 16.1R - 16.4R** z przeznaczeniem podstawowym pod grunty rolne.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 2) zbiorników wodnych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 3) urządzeń melioracji wodnych;
- 4) dojazdów do gruntów rolnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

5. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11.1R, 16.2R, 16.3R, 16.4R obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej ZP** oznaczony na rysunku planu symbolem **16.1ZP** z przeznaczeniem podstawowym pod zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym i zieleńce.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) pomników;
- 2) wież widokowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty istniejących obiektów budowlanych i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1, 2, 3 i 4 oraz z zastrzeżeniem ust. 7;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 25 % powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni terenu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość pomników: nie większa niż 5 m;
- 2) wysokość wież widokowych: nie większa niż 15 m.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

10. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

11. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZN oznaczone na rysunku planu symbolami 16.1ZN - 16.2ZN z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) zalesień stanowiących elementy obudowy biologicznej cieków wodnych;
- 2) zalesień stanowiących elementy zadrzewień śródpolnych;
- 3) urządzeń melioracji wodnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

§ 17. 1. Wyznacza się teren zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZE oznaczony na rysunku planu symbolem: 11.1ZE z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń o funkcjach ekologicznych i ochronnych.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) zalesień stanowiących elementy obudowy biologicznej cieków wodnych;
- 2) zalesień stanowiących elementy zadrzewień śródpolnych;
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) urządzeń melioracji wodnych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 18. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej T – telekomunikacja, oznaczony na rysunku planu symbolem 16.1T z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty, urządzenia i sieci telekomunikacji, w tym łączności publicznej.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków socjalnych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) budynków gospodarczych i garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej innych niż związane z telekomunikacją, w tym z łącznością publiczną;
- 4) dojazdów wewnętrznych, dojść pieszych, placów manewrowych;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń:
 - a) w przypadku obiektów i urządzeń telekomunikacji, w tym łączności publicznej na warunkach określonych w ust. 1 - 3, ust. 4 pkt 1 - 2, ust. 4 pkt 4, ust. 4 pkt 7 - 8 i ust. 5 - 8,

- b) w przypadku zabudowy gospodarczej i garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej innych niż związane z telekomunikacją, w tym z łącznością publiczną na warunkach określonych w ust. 1 - 3, ust. 4 pkt 1 - 9 i ust 5 - 8;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5 pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 80 % powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10 % powierzchni terenu;
- 5) miejsca parkingowe i postojowe: dla budynków socjalnych co najmniej jedno miejsce parkingowe/postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej plus co najmniej jedno miejsce parkingowe/postojowe na pięciu zatrudnionych.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej innych niż związane z telekomunikacją, w tym z łącznością publiczną: nie większa niż 9,0 m;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
- 5) dachy nowych budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej innych niż związane z telekomunikacją, w tym z łącznością publiczną należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
- a) dla zabudowy usługowej – od 25° do 55°,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów infrastruktury technicznej innych niż ujęcia wody i związane z zaopatrzeniem w wodę – od 15° do 55°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 6) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 7) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.
- 8) warunki określone w pkt 3, pkt 5 - 6 i pkt 9 nie dotyczą obiektów i urządzeń telekomunikacji, w tym łączności publicznej.

5. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

6. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

7. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

8. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy głównej KDG oznaczone na rysunku planu symbolami: 11.1KDG, 16.1KDG - 16.4KDG z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne klasy głównej; tereny dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ oznaczone na rysunku planu symbolami: 16.1.KDZ - 16.7KDZ z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne klasy zbiorczej; tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL oznaczone na rysunku planu symbolami: 11.1KDL, 16.1.KDL - 16.6KDL z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne klasy lokalnej; tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD oznaczone na rysunku planu symbolami: 16.1KDD - 16.7KDD z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy zagospodarować pod:

- 1) 11.1KDG, 16.1KDG, 16.2KDG, 16.3KDG, 16.4KDG – części pasa drogowego drogi klasy głównej;
- 2) 16.1KDZ, 16.2KDZ, 16.3KDZ, 16.4KDZ, 16.5KDZ, 16.6KDZ, 16.7KDZ – części pasa drogowego drogi klasy zbiorczej;
- 3) 11.1KDL – poszerzenie i fragment nowego przebiegu pasa drogowego drogi klasy lokalnej;
- 4) 16.1KDL, 16.2KDL, 16.3KDL – poszerzenie pasa drogowego drogi klasy lokalnej;
- 5) 16.4KDL, 16.5KDL, 16.6KDL – poszerzenie pasa drogowego drogi klasy lokalnej;
- 6) 16.1KDD, 16.2KDD, 16.3KDD – poszerzenie pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
- 7) 16.4KDD, 16.5KDD, 16.7KDD – poszerzenie pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
- 8) 16.6KDD – poszerzenie pasa drogowego drogi klasy dojazdowej.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń stosownych do klasy drogi;
- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 5;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
- 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 3, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

5. W granicach terenów KDG, KDZ, KDL, KDD urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych KDW1 oznaczone na rysunku planu symbolami: 11.1KDW1 - 11.4KDW1, 16.1KDW1 - 16.4KDW1 z przeznaczeniem podstawowym pod drogi wewnętrzne; tereny dróg wewnętrznych KDW2 oznaczone na rysunku planu symbolami: 11.1KDW2 - 11.30KDW2, 16.1KDW2 - 16.18KDW2 z przeznaczeniem podstawowym pod drogi wewnętrzne.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy zagospodarować pod:

- 1) 11.1KDW1, 11.2KDW1, 11.3KDW1, 11.4KDW1, 16.1KDW1, 16.2KDW1, 16.3KDW1, 16.4KDW1 – nowe przebiegi pasów drogowych dróg wewnętrznych;
- 2) 11.1KDW2, 11.2KDW2, 11.3KDW2, 11.4KDW2, 11.5KDW2, 11.6KDW2, 11.7KDW2, 11.8KDW2, 11.9KDW2, 11.10KDW2, 11.11KDW2, 11.12KDW2, 11.13KDW2, 11.14KDW2, 11.15KDW2, 11.16KDW2, 11.17KDW2, 11.18KDW2, 11.19KDW2, 11.20KDW2, 11.21KDW2, 11.22KDW2, 11.23KDW2, 11.24KDW2, 11.25KDW2, 11.26KDW2, 11.27KDW2, 11.28KDW2, 11.29KDW2, 11.30KDW2, 16.1KDW2, 16.2KDW2, 16.3KDW2, 16.4KDW2, 16.5KDW2, 16.6KDW2, 16.7KDW2, 16.8KDW2, 16.9KDW2, 16.10KDW2, 16.11KDW2, 16.12KDW2, 16.13KDW2, 16.14KDW2, 16.15KDW2, 16.16KDW2, 16.17KDW2, 16.18KDW2 – nowe przebiegi pasów drogowych dróg wewnętrznych.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń stosownych do klasy drogi z zastrzeżeniem ust. 4;

- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
- 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 3 pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

5. W granicach terenów KDW1 i KDW2 ustala się zakaz lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.

6. W granicach terenów KDW1 i KDW2 urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11.24KDW2, 11.25KDW2 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-jezdnych KDX1 oznaczone na rysunku planu symbolami: 11.1KDX1 - 11.7KDX1, 16.1KDX1 - 16.26KDX1 z przeznaczeniem podstawowym pod ciągi pieszo-jezdne; tereny ciągów pieszo-jezdnych KDX2 oznaczone na rysunku planu symbolami: 16.1KDX2 - 16.14KDX2 z przeznaczeniem podstawowym pod ciągi pieszo-jezdne.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy zagospodarować pod:

- 1) 11.1KDX1, 11.2KDX1, 11.3KDX1, 11.4KDX1, 11.5KDX1, 11.6KDX1, 11.7KDX1, 16.1KDX1, 16.2KDX1, 16.4KDX1, 16.5KDX1, 16.6KDX1, 16.7KDX1, 16.8KDX1, 16.9KDX1, 16.10KDX1, 16.14KDX1, 16.15KDX1, 16.16KDX1, 16.17KDX1, 16.21KDX1, 16.23KDX1, 16.25KDX1, 16.26KDX1 – poszerzenia pasów komunikacyjnych ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) 16.3KDX1, 16.11KDX1, 16.24KDX1 – fragmenty pasów komunikacyjnych ciągów pieszo-jezdnych;
- 3) 16.12KDX1 – poszerzenie i fragment nowego przebiegu pasa komunikacyjnego ciągu pieszo-jezdnego;
- 4) 16.13KDX1 – fragment nowego przebiegu pasa komunikacyjnego ciągu pieszo-jezdnego;
- 5) 16.18KDX1, 16.19KDX1, 16.20KDX1, 16.22KDX1 – części pasów komunikacyjnych ciągów pieszo-jezdnych;
- 6) 16.1KDX2, 16.3KDX2, 16.5KDX2, 16.7KDX2, 16.8KDX2, 16.14KDX2 – fragmenty pasów komunikacyjnych ciągów pieszo-jezdnych;
- 7) 16.2KDX2, 16.4KDX2, 16.6KDX2, 16.10KDX2, 16.11KDX2, 16.12KDX2, 16.13KDX2 – poszerzenia pasów komunikacyjnych ciągów pieszo-jezdnych;
- 8) 16.9KDX2 – poszerzenie i fragment nowego przebiegu pasa komunikacyjnego ciągu pieszo-jezdnego.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiekty i urządzeń stosownie do klasy ciągu pieszo-jezdnego z zastrzeżeniem ust. 4;
- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;

- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
- 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 3 pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

5. W granicach terenów KDX1 i KDX2 ustala się zakaz lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.

6. W granicach terenów KDX1 i KDX2 urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych ciągu pieszo-jezdnego.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 11 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.5KDX1 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 22. Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową:

- 1) dla terenów MN1, MN2, – 15%,
- 2) dla terenów RM – 2%,
- 3) dla terenów: R – 2%,
- 4) dla terenów: ZP – 2%,
- 5) dla terenów ZN – 2%,
- 6) dla terenów ZE – 2%,
- 7) dla terenów T – 15%,
- 8) dla terenów: KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW1, KDW2, KDX1, KDX2 – 2%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 23. Traci moc uchwała Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2005 r., Nr 56, poz. 732; z 2006 r., Nr 97, poz. 1392; z 2007 r., Nr 63, poz. 1584; z 2008 r., Nr 6, poz. 114; z 2013 r., poz. 4147; z 2014 r., poz. 470, poz. 1329 i poz. 1836, z 2015 r., poz. 2926) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

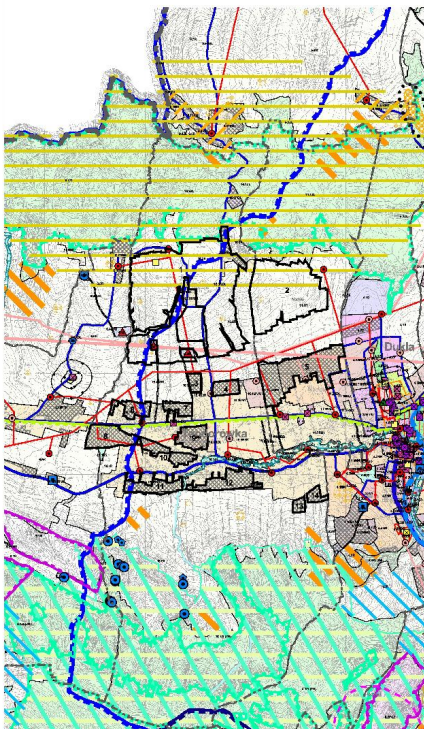
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Dzedzic

WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:20000

- linia granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linia granicy obszarów objętych planem zagospodarowania przestrzennego



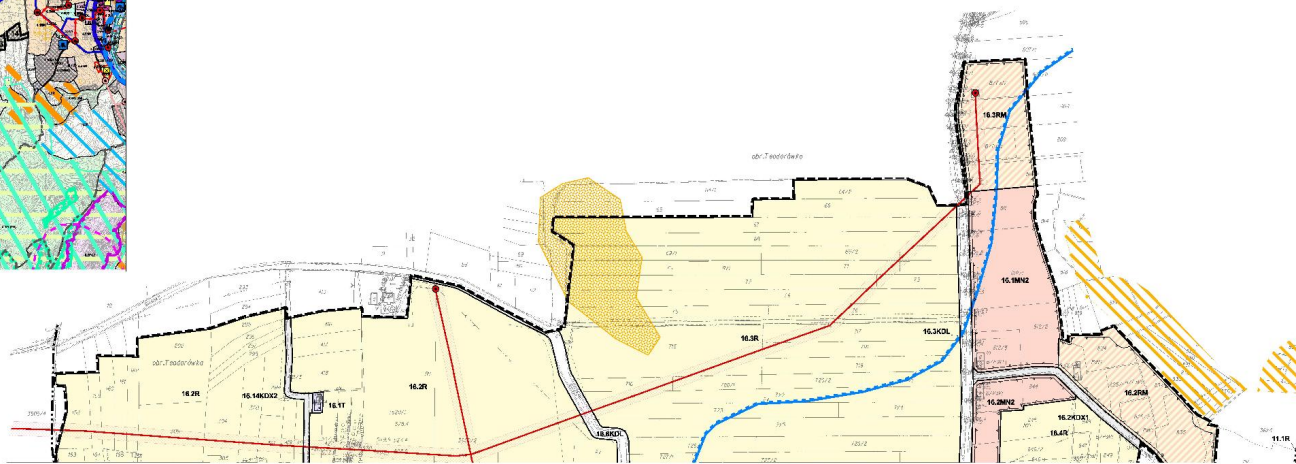
USTALENIA MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustalenia obowiązujące planem

- Ustalenia ogólne**
 - Granice obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz strefy funkcji zagospodarowania
 - Regulaminowa linia zabudowy
 - Regulaminowa linia zabudowy budowlano-urządniczej zabudowa i projektowana, nieopracowana linia zabudowlano-urządniczej wysokości nieprzekraczająca 110 m
 - Formała na osiedlu 104 w Teodorówce
- Obszarowa i funkcjonalna identyfikacja terenów wydzielonych trybem rezerwowym**
 - Tereny rezerwowo-ekologiczne (REK, REE)
 - Tereny rezerwowo-urządnicze (REUR)
 - Tereny celowe
 - Tereny o znaczeniu historycznym
 - Tereny o znaczeniu kulturowym (w tym o znaczeniu krajoznawczym)
 - Tereny o znaczeniu przyrodniczym (w tym o znaczeniu krajoznawczym)
 - Tereny infrastruktury technicznej (T - telekomunikacja)
 - Tereny drogi publicznej (RDP, RDE, RDL, RDO)
 - Tereny drogi wojewódzkiej (RDW, RDW2) - linia planowa (zabudowa) (RDW, RDW2)

Informacje dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

- Granice strefy ochronnej wód powierzchniowych
- Tereny zagrożone powodzią
- Obszary chronione
- Obszar Chronionego Krajobrazu Europejskiego
- Obszary archeologiczne
- Strefy techniczne wódki produkcyjnej
- Strefa techniczna wódki produkcyjnej
- Strefa techniczna wódki produkcyjnej
- Strefa techniczna wódki produkcyjnej



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NADOLE TEODORÓWKA - 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/164/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2016 ROKU

RYSunek PLANU - ARKUSZ NR 1

SKALA 1 : 2000



STARSZA WIEJOWA...
STARSZA WIEJOWA...
Zap. STARSZY
Główny...
Kierownik...
Dział...
Data: 2016-09-13





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NADOLE TEODORÓWKA - 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/164/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2016 ROKU

RYSunEK PLANU - ARKUSZ NR 2

SKALA 1 : 2000

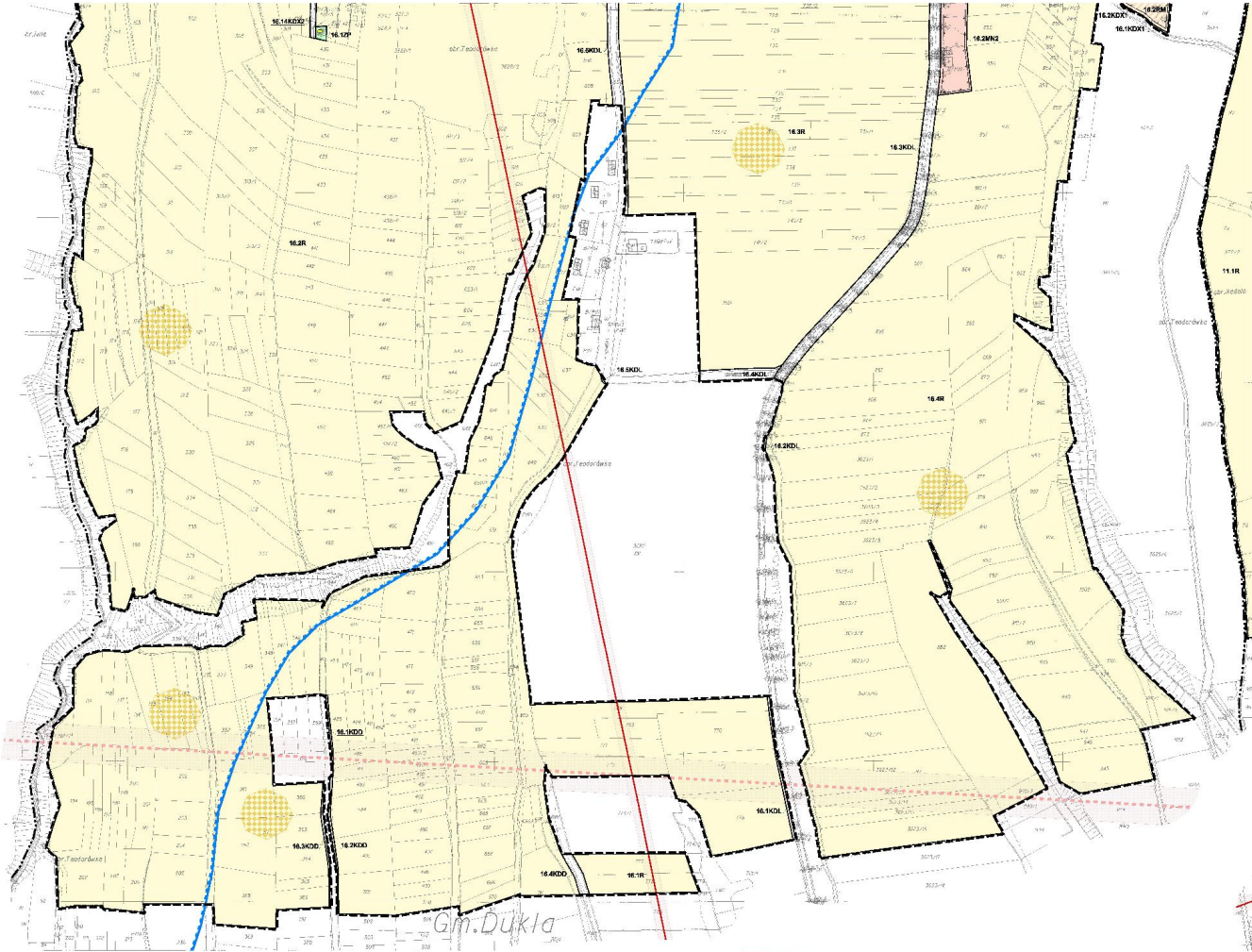


STAROSTWA MIEJSCOWA
 ul. Wolności 10, 32-000 Dukla
 Reprezentacja: reprezentacja
 i reprezentacja
 Wzrost: 170 cm
 Waga: 60 kg
 Data: 13.09.2016
 Podpis: [Signature]
 Data: 13.09.2016

STAROSTWA MIEJSCOWA
 ul. Wolności 10, 32-000 Dukla
 Reprezentacja: reprezentacja
 i reprezentacja
 Wzrost: 170 cm
 Waga: 60 kg
 Data: 13.09.2016
 Podpis: [Signature]
 Data: 13.09.2016

Zesp. STAROSTY
 [Signature]
 Kłosańska [Signature]
 Działalności Lokalnej i Kultury





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NADOLE TEODORÓWKA - 2
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/164/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2016 ROKU

RYSunEK PLANU - ARKUSZ NR 3

SKALA 1 : 2000

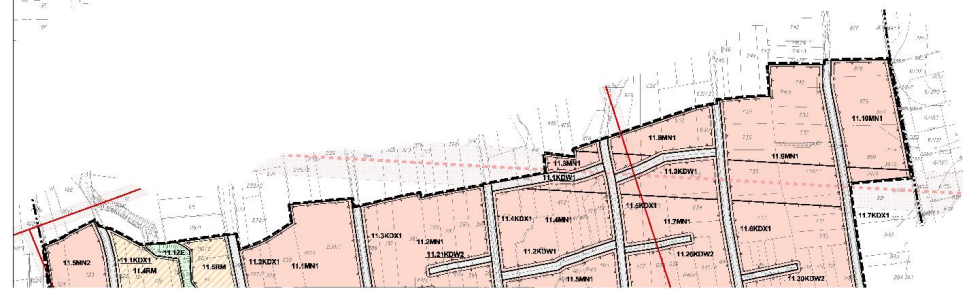
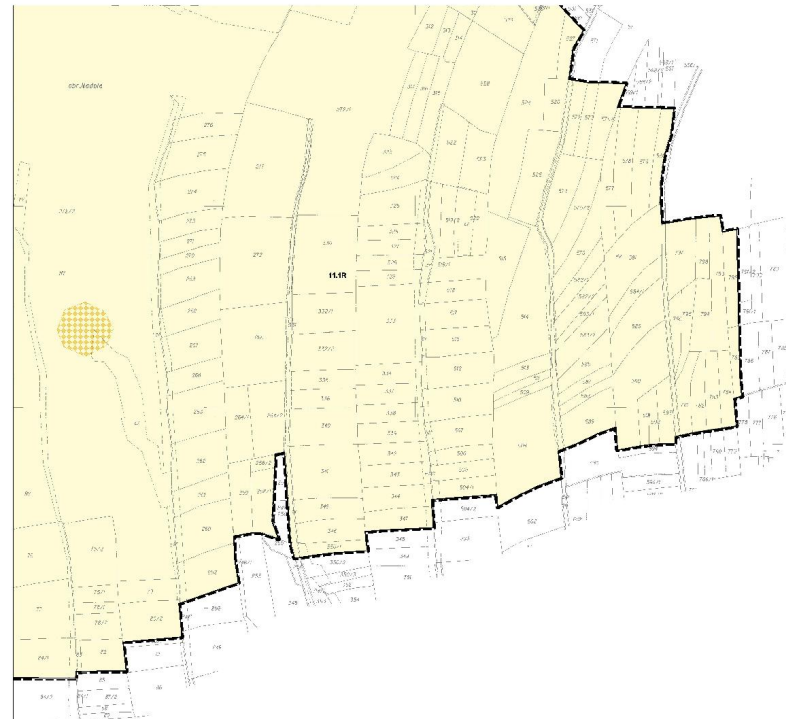


STAROSTA PRZEMISLSKI
Zaopiniował i wyraził zgodę na wydanie:
1. Wykazu nieruchomości, których właścicieli i zarządców nieruchomości powołano do wyrażenia opinii w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Planu podległego i kierującego tym planem.
3. Wykazu nieruchomości, których właścicieli i zarządców nieruchomości powołano do wyrażenia opinii w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Wykazu nieruchomości, których właścicieli i zarządców nieruchomości powołano do wyrażenia opinii w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
mgr inż. Andrzej Kuczyński
Urząd Starosty Przemyskiego
Klasztor, 38-100 Przemyska, ul. Karłowicza 1

STAROSTA PRZEMISLSKI
Zaopiniował i wyraził zgodę na wydanie:
1. Wykazu nieruchomości, których właścicieli i zarządców nieruchomości powołano do wyrażenia opinii w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Planu podległego i kierującego tym planem.
3. Wykazu nieruchomości, których właścicieli i zarządców nieruchomości powołano do wyrażenia opinii w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Wykazu nieruchomości, których właścicieli i zarządców nieruchomości powołano do wyrażenia opinii w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
mgr inż. Andrzej Kuczyński
Urząd Starosty Przemyskiego
Klasztor, 38-100 Przemyska, ul. Karłowicza 1

Zespół Starosty
Klasztor, 38-100 Przemyska, ul. Karłowicza 1





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NADOLE TEODORÓWKA - 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/164/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2016 ROKU

RYSunek PLANU - ARKUSZ NR 4

SKALA 1 : 2000



Two official seals of the Starosta of Dukla County. The left seal is for the Starosta of Dukla County, and the right seal is for the Starosta of Dukla County. Both seals are red and contain the name of the official and the date. The left seal is signed by the Starosta, and the right seal is signed by the Starosta. The seals are placed on the right side of the page, below the map.





STAREMIA MIEJSCOWY PLAN
Krajowa Agencja Urzędnicza
Reprezentacja województwa łódzkiego
i województwa świętokrzyskiego
Wydział Zarządzania i Rozwoju Obszarów
Wsi, Miast i Gmin w Łodzi
ul. Piotrkowska 100, 90-101 Łódź
tel. 42 25 51 12
www.krajowa.uz.gov.pl

STAREMIA MIEJSCOWY PLAN
Krajowa Agencja Urzędnicza
Reprezentacja województwa łódzkiego
i województwa świętokrzyskiego
Wydział Zarządzania i Rozwoju Obszarów
Wsi, Miast i Gmin w Łodzi
ul. Piotrkowska 100, 90-101 Łódź
tel. 42 25 51 12
www.krajowa.uz.gov.pl

Zespół STAROSTY
Kierownik: *[Signature]*
Zastępca: *[Signature]*
Dział: Zarządzanie Obszarami Wsi i Kuchnia



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NADOLE TEODORÓWKA - 2
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/164/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2016 ROKU
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 5
SKALA 1 : 2000





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NADOLE TEODORÓWKA - 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/164/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2016 ROKU

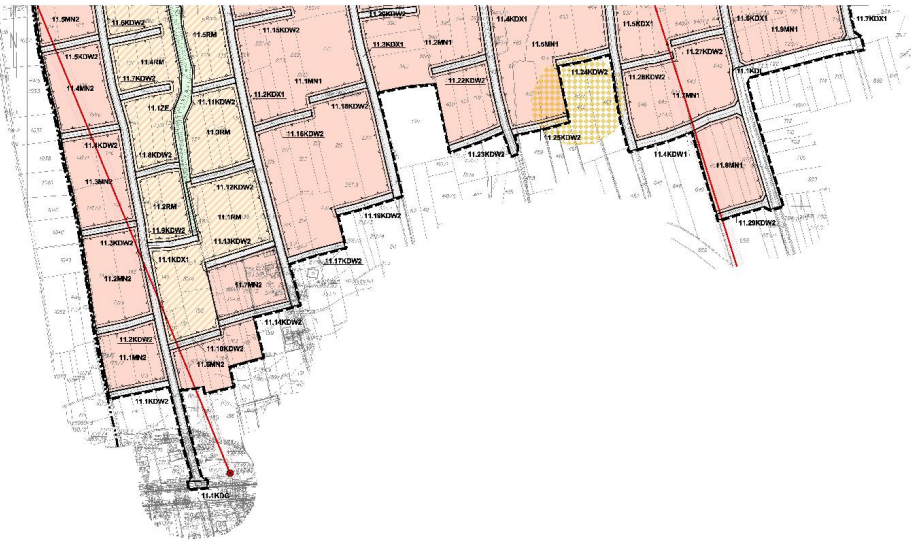
RYSunEK PLANU - ARKUSZ NR 6

SKALA 1 : 2000



STARSZA MIASTOWA
 Reprezentacja: reprezentacja
 Wymaga zaopiniowania i
 w 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100, 110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, 200, 210, 220, 230, 240, 250, 260, 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 340, 350, 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520, 530, 540, 550, 560, 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000, 1010, 1020, 1030, 1040, 1050, 1060, 1070, 1080, 1090, 1100, 1110, 1120, 1130, 1140, 1150, 1160, 1170, 1180, 1190, 1200, 1210, 1220, 1230, 1240, 1250, 1260, 1270, 1280, 1290, 1300, 1310, 1320, 1330, 1340, 1350, 1360, 1370, 1380, 1390, 1400, 1410, 1420, 1430, 1440, 1450, 1460, 1470, 1480, 1490, 1500, 1510, 1520, 1530, 1540, 1550, 1560, 1570, 1580, 1590, 1600, 1610, 1620, 1630, 1640, 1650, 1660, 1670, 1680, 1690, 1700, 1710, 1720, 1730, 1740, 1750, 1760, 1770, 1780, 1790, 1800, 1810, 1820, 1830, 1840, 1850, 1860, 1870, 1880, 1890, 1900, 1910, 1920, 1930, 1940, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000, 2010, 2020, 2030, 2040, 2050, 2060, 2070, 2080, 2090, 2100, 2110, 2120, 2130, 2140, 2150, 2160, 2170, 2180, 2190, 2200, 2210, 2220, 2230, 2240, 2250, 2260, 2270, 2280, 2290, 2300, 2310, 2320, 2330, 2340, 2350, 2360, 2370, 2380, 2390, 2400, 2410, 2420, 2430, 2440, 2450, 2460, 2470, 2480, 2490, 2500, 2510, 2520, 2530, 2540, 2550, 2560, 2570, 2580, 2590, 2600, 2610, 2620, 2630, 2640, 2650, 2660, 2670, 2680, 2690, 2700, 2710, 2720, 2730, 2740, 2750, 2760, 2770, 2780, 2790, 2800, 2810, 2820, 2830, 2840, 2850, 2860, 2870, 2880, 2890, 2900, 2910, 2920, 2930, 2940, 2950, 2960, 2970, 2980, 2990, 3000, 3010, 3020, 3030, 3040, 3050, 3060, 3070, 3080, 3090, 3100, 3110, 3120, 3130, 3140, 3150, 3160, 3170, 3180, 3190, 3200, 3210, 3220, 3230, 3240, 3250, 3260, 3270, 3280, 3290, 3300, 3310, 3320, 3330, 3340, 3350, 3360, 3370, 3380, 3390, 3400, 3410, 3420, 3430, 3440, 3450, 3460, 3470, 3480, 3490, 3500, 3510, 3520, 3530, 3540, 3550, 3560, 3570, 3580, 3590, 3600, 3610, 3620, 3630, 3640, 3650, 3660, 3670, 3680, 3690, 3700, 3710, 3720, 3730, 3740, 3750, 3760, 3770, 3780, 3790, 3800, 3810, 3820, 3830, 3840, 3850, 3860, 3870, 3880, 3890, 3900, 3910, 3920, 3930, 3940, 3950, 3960, 3970, 3980, 3990, 4000, 4010, 4020, 4030, 4040, 4050, 4060, 4070, 4080, 4090, 4100, 4110, 4120, 4130, 4140, 4150, 4160, 4170, 4180, 4190, 4200, 4210, 4220, 4230, 4240, 4250, 4260, 4270, 4280, 4290, 4300, 4310, 4320, 4330, 4340, 4350, 4360, 4370, 4380, 4390, 4400, 4410, 4420, 4430, 4440, 4450, 4460, 4470, 4480, 4490, 4500, 4510, 4520, 4530, 4540, 4550, 4560, 4570, 4580, 4590, 4600, 4610, 4620, 4630, 4640, 4650, 4660, 4670, 4680, 4690, 4700, 4710, 4720, 4730, 4740, 4750, 4760, 4770, 4780, 4790, 4800, 4810, 4820, 4830, 4840, 4850, 4860, 4870, 4880, 4890, 4900, 4910, 4920, 4930, 4940, 4950, 4960, 4970, 4980, 4990, 5000, 5010, 5020, 5030, 5040, 5050, 5060, 5070, 5080, 5090, 5100, 5110, 5120, 5130, 5140, 5150, 5160, 5170, 5180, 5190, 5200, 5210, 5220, 5230, 5240, 5250, 5260, 5270, 5280, 5290, 5300, 5310, 5320, 5330, 5340, 5350, 5360, 5370, 5380, 5390, 5400, 5410, 5420, 5430, 5440, 5450, 5460, 5470, 5480, 5490, 5500, 5510, 5520, 5530, 5540, 5550, 5560, 5570, 5580, 5590, 5600, 5610, 5620, 5630, 5640, 5650, 5660, 5670, 5680, 5690, 5700, 5710, 5720, 5730, 5740, 5750, 5760, 5770, 5780, 5790, 5800, 5810, 5820, 5830, 5840, 5850, 5860, 5870, 5880, 5890, 5900, 5910, 5920, 5930, 5940, 5950, 5960, 5970, 5980, 5990, 6000, 6010, 6020, 6030, 6040, 6050, 6060, 6070, 6080, 6090, 6100, 6110, 6120, 6130, 6140, 6150, 6160, 6170, 6180, 6190, 6200, 6210, 6220, 6230, 6240, 6250, 6260, 6270, 6280, 6290, 6300, 6310, 6320, 6330, 6340, 6350, 6360, 6370, 6380, 6390, 6400, 6410, 6420, 6430, 6440, 6450, 6460, 6470, 6480, 6490, 6500, 6510, 6520, 6530, 6540, 6550, 6560, 6570, 6580, 6590, 6600, 6610, 6620, 6630, 6640, 6650, 6660, 6670, 6680, 6690, 6700, 6710, 6720, 6730, 6740, 6750, 6760, 6770, 6780, 6790, 6800, 6810, 6820, 6830, 6840, 6850, 6860, 6870, 6880, 6890, 6900, 6910, 6920, 6930, 6940, 6950, 6960, 6970, 6980, 6990, 7000, 7010, 7020, 7030, 7040, 7050, 7060, 7070, 7080, 7090, 7100, 7110, 7120, 7130, 7140, 7150, 7160, 7170, 7180, 7190, 7200, 7210, 7220, 7230, 7240, 7250, 7260, 7270, 7280, 7290, 7300, 7310, 7320, 7330, 7340, 7350, 7360, 7370, 7380, 7390, 7400, 7410, 7420, 7430, 7440, 7450, 7460, 7470, 7480, 7490, 7500, 7510, 7520, 7530, 7540, 7550, 7560, 7570, 7580, 7590, 7600, 7610, 7620, 7630, 7640, 7650, 7660, 7670, 7680, 7690, 7700, 7710, 7720, 7730, 7740, 7750, 7760, 7770, 7780, 7790, 7800, 7810, 7820, 7830, 7840, 7850, 7860, 7870, 7880, 7890, 7900, 7910, 7920, 7930, 7940, 7950, 7960, 7970, 7980, 7990, 8000, 8010, 8020, 8030, 8040, 8050, 8060, 8070, 8080, 8090, 8100, 8110, 8120, 8130, 8140, 8150, 8160, 8170, 8180, 8190, 8200, 8210, 8220, 8230, 8240, 8250, 8260, 8270, 8280, 8290, 8300, 8310, 8320, 8330, 8340, 8350, 8360, 8370, 8380, 8390, 8400, 8410, 8420, 8430, 8440, 8450, 8460, 8470, 8480, 8490, 8500, 8510, 8520, 8530, 8540, 8550, 8560, 8570, 8580, 8590, 8600, 8610, 8620, 8630, 8640, 8650, 8660, 8670, 8680, 8690, 8700, 8710, 8720, 8730, 8740, 8750, 8760, 8770, 8780, 8790, 8800, 8810, 8820, 8830, 8840, 8850, 8860, 8870, 8880, 8890, 8900, 8910, 8920, 8930, 8940, 8950, 8960, 8970, 8980, 8990, 9000, 9010, 9020, 9030, 9040, 9050, 9060, 9070, 9080, 9090, 9100, 9110, 9120, 9130, 9140, 9150, 9160, 9170, 9180, 9190, 9200, 9210, 9220, 9230, 9240, 9250, 9260, 9270, 9280, 9290, 9300, 9310, 9320, 9330, 9340, 9350, 9360, 9370, 9380, 9390, 9400, 9410, 9420, 9430, 9440, 9450, 9460, 9470, 9480, 9490, 9500, 9510, 9520, 9530, 9540, 9550, 9560, 9570, 9580, 9590, 9600, 9610, 9620, 9630, 9640, 9650, 9660, 9670, 9680, 9690, 9700, 9710, 9720, 9730, 9740, 9750, 9760, 9770, 9780, 9790, 9800, 9810, 9820, 9830, 9840, 9850, 9860, 9870, 9880, 9890, 9900, 9910, 9920, 9930, 9940, 9950, 9960, 9970, 9980, 9990, 10000



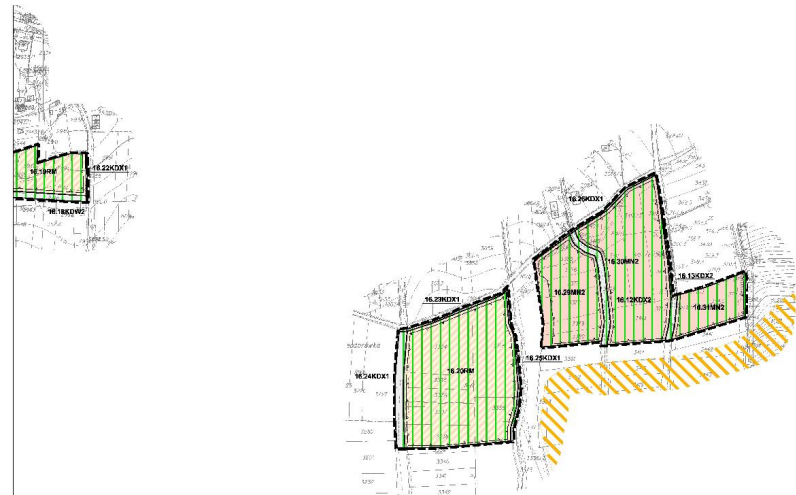


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NADOLE TEODORÓWKA - 2
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/164/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2016 ROKU
 RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 7
 SKALA 1 : 2000



STAROSTWA MIEJSCOWY W DUKLI
 STAROSTWA MIEJSCOWY W DUKLI
 Zesp. STAROSTY
 Kłomocin, 13.09.2016 r.
 Dyktando: 11.284Z22





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NADOLE TEODORÓWKA - 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/164/16 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2016 ROKU

RYSunEK PLANU - ARKUSZ NR 9

SKALA 1 : 2000



STAREMIA MIEJSCOWOŚĆ
 Reprezentacja miejscowości
 Wzrost: 160 cm, Ciężar ciała: 60 kg
 Data: 13.09.2016 r.
 16.20.12

STAREMIA MIEJSCOWOŚĆ
 Reprezentacja miejscowości
 Wzrost: 160 cm, Ciężar ciała: 60 kg
 Data: 13.09.2016 r.
 16.20.12

Zgł. STAREMIA
 Główny
 Kłosański
 Działalności Lokalnej i Kucharskiej



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/164/16 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 13 września 2016 roku

SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NADOLE TEODORÓWKA - 2

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dukli - załącznik do Uchwały Nr XXVIII/164/16 z dnia 13 września 2016 roku		Uwagi
						uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	26.10.2015	Wojciech Kozubal Jasło	W związku z projektowaną zmianą zagospodarowania przestrzennego działek leżących w pobliżu działki nr 798. Na działce tej prowadzony jest dział specjalny produkcji rolnej, hodowla nerek do 10 DJP (1 norka = 0,0025 DJP, czyli do 4000 szt. Norek). Projektowane zmiany spowodują, iż moja ferma znajdzie się w środku planowanego osiedla mieszkaniowego. Prowadzona hodowla i planowane inwestycje w moim gospodarstwie rolnym na pewno będą przeszkadzać przyszłym mieszkańcom a i warunki do chowu zwierząt się pogorszą. Proponuję tereny te zostawić bez zmian tak jak w obowiązującym MPZP. Hodowla prowadzona jest od 35 lat i na pewno będzie kontynuowana i rozwijana przez następnych kilkadziesiąt.	714 713 712 792 791/2 790 789 787 786/1 786/2 786/3 oraz planowana droga Teodorówka	16.3MN 16.13MN 16.14MN 16.5KDD 16.7KDD 16.2KDW1	- Uwaga nieuwzględniona Zarządzeniem Nr 155/15 Burmistrza Dukli z dnia 22 grudnia 2015 roku.		-	Tereny (działki) objęte wnioskiem zlokalizowane są w obszarach przeznaczonych w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę. Pozytywne rozpatrzenie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu ze studium.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dukli - załącznik do Uchwały Nr XXVIII/164/16 z dnia 13 września 2016 roku		Uwagi
						uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	26.10.2015	Andrzej Kozubal Teodorówka	Negatywne stanowisko w stosunku do planowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego „Nadole i Teodorówka 2” dot. działek 712, 713, 714, 791/1 791/2, 790, 789, 787, 786/1, 786/2, 786/3 oraz planowanej drogi. Informuję, o czym Wam wiadomo, że zmiany w/w będą negatywne wpływać na moją działalność rolniczą (hodowla nerek lub innych zwierząt). Nadmieniam, że specjalizacja ukierunkowana na hodowlę jest nie do zniesienia. Przy tutejszych warunkach klimatycznych tj. wiatry b. częste – południowe mogą i będą czynić obecność fermy – uciążliwą. Zgodnie z prawem wielkość fermy może być zwiększona. Czy ktoś pomyślał o konsekwencjach zmiany np: o prąd, woda, ścieki, gaz itp. i ich przeprowadzeniu? Zmiany mają charakter tylko handlowy. Nie wyrażam zgody na zmiany w/w.	712 713 714 791/1 791/2 790 789 787 786/1 786/2 786/3 oraz planowana droga Teodorówka	16.3MN 16.13MN 16.14MN 16.5KDD 16.7KDD 16.2KDW1	- Uwaga nieuwzględniona Zarządzeniem Nr 155/15 Burmistrza Dukli z dnia 22 grudnia 2015 roku.		-	Tereny (działki) objęte wnioskiem zlokalizowane są w obszarach przeznaczonych w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę. Pozytywne rozpatrzenie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu ze studium.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dukli - załącznik do Uchwały Nr XXVIII/164/16 z dnia 13 września 2016 roku		Uwagi
						uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	18.11.2015	Stanisław Drozd Teodorówka	W związku z planowanymi zmianami w planie zagospodarowania przestrzennego wsi Teodorówka, gmina Dukla informuję, że nie wyrażam zgody na jakiegokolwiek zmiany na mojej działce 714. Podobnie negatywnie oceniam zmiany na działkach od nr 786 do 792. Czy ktoś zastanowił się nad dostępem do prądu, gazu, wody, kanalizacji. Ja nie udostępnię swojego gruntu na poszerzenie drogi i doprowadzenie w/w mediów.	714 786/1 786/2 786/3 787 789 790 791/1 791/2 792 Teodorówka	16.3MN 16.13MN 16.14MN 16.5KDD 16.7KDD 16.2KDW1	- Uwaga nieuwzględniona Zarządzeniem Nr 155/15 Burmistrza Dukli z dnia 22 grudnia 2015 roku.		-	Tereny (działki) objęte wnioskiem zlokalizowane są w obszarach przeznaczonych w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę. Pozytywne rozpatrzenie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu ze studium.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/164/16
Rady Miejskiej w Dukli
z dnia 13 września 2016 r.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nadole, Teodorówka - 2 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie lub przy współdziałaniu z innymi podmiotami przez Gminę Dukla.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy Dukla.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.