

Gmina Dukla
38-450 Dukla
ul. Trakt Węgierski 11

Znak sprawy: G.042.4.1.2016

Dukla, 10-10-2016

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszamy do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego** na:
Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji
„Termomodernizacja obiektów oświatowych w Gminie Dukla”

Przedmiot zamówienia nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 EURO (art. 4, pkt 8 ustawy)

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Projekt obejmuje prace termomodernizacyjne zaplanowane w obrębie pięciu budynków oświatowych położonych na terenie Gminy Dukla, tj.: Zespół Szkół Publicznych w Tylawie, Zespół Szkół Publicznych w Jasionce, Szkoła Podstawowa w Iwli, Szkoła Podstawowa w Głojskach oraz Szkoła Podstawowa w Wietrznie. Prace dotyczące modernizacji energetycznej mają zbliżony zakres i zawierają m.in.: ocieplenie ścian fundamentowych, ocieplenie ścian zewnętrznych budynków, docieplenie stropów poddasza, wymianę oświetlenia wewnętrznego na LED energooszczędne, wymianę grzejników stalowych i zaworów grzejnikowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie płytki odbojowej wokół budynków.
2. Zadanie związane jest z realizacją projektu złożonego w ramach RPO WP na lata 2014-2020 **„Termomodernizacja budynków oświatowych w Gminie Dukla”**, Oś priorytetowa III – Czysta energia , Działanie 3.2. – Modernizacja energetyczna budynków. Okres realizacji zadania: listopad 2016 – lipiec 2017
3. Orientacyjna wartość robót budowlanych na podstawie kosztorysu inwestorskiego: 2 085 173,51 zł
4. Obowiązki i prawa inspektora nadzoru wynikają z art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
5. Termin i miejsce zamówienia:
 - a. Miejsce: Tylawa, Iwla, Głojsce, Wietrzno, Jasionka
 - b. Termin realizacji zamówienia: do 31 lipca 2017
 - c. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

II Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym

1. O udzieleniu zamówienia może ubiegać się wykonawca, który:
 - a. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - b. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenia oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
2. W celu dokonania oceny spełnia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - a. Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzającej dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem lub inny odpis aktu założycielskiego spółki czy też inny dokument właściwy dla oferenta – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b. Wypełniony załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania zamówienia

Powyższe dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kserokopii.

Oferta musi być popisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie dla formy organizacji firmy Wykonawcy.

Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty – cena 100%
$$\text{Liczba przyznanych punktów} = \text{Cena oferty najniższej} / \text{cena oferty badanej} \times 100 \text{ pkt}$$

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy - wg załącznika 1;
2. Oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – wg załącznika nr 2
3. Parafowany projekt umowy – załącznik nr 3

III Przygotowanie oferty

Ofertę należy:

a) złożyć w formie pisemnej (osobiście, pisemnie – listem) na Formularzu Oferty w siedzibie Zamawiającego, tj. Urzędzie Miejskim w Dukli, Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla, w kancelarii pokój nr: 102 do dnia 19-10-2016 do godz. 8:00 (decyduje data wpływu do kancelarii)

b) opakować w jednej zamkniętej kopercie (zapięczętowanej w sposób gwarantujący zachowania poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej naruszalność) zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem:

„Zapytanie ofertowe na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizację inwestycji pn. Termomodernizacja obiektów oświatowych w Gminie Dukla.

Znak sprawy: G.042.4.1.2016

Nie otwierać przed 19-10-2016 r. godzina 9:00”

Oferty, które wpłyną do siedziby Urzędu Gminy po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert w wersji elektronicznej.

IV Kontakt z wykonawcą

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
Ryszard Głód – Urząd Miejski w Dukli tel. (13) 43 29 132

Dukla, 10-10-2016

Andrzej Bytnar

Burmistrz Dukli

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia – wg załącznika nr 2
3. Parafowany projekt umowy – załącznik nr 3.

FORMULARZ OFERTY

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Dukla
38-450 Dukla
ul. Trakt Węgierski 11

II. Nazwa przedmiotu zamówienia :

„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji
Termomodernizacja obiektów oświatowych w Gminie Dukla.”

III. Tryb postępowania : zapytanie ofertowe

IV. Nazwa i adres Wykonawcy

.....
1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

wartość (netto) : zł

podatek VAT : zł

cenę (brutto) : zł

słownie brutto : zł

2. Deklaruję ponadto :

1) termin wykonania zamówienia :,

2) warunki płatności :,

3) okres gwarancji :,

4) termin związania ofertą wynosi :,

5) przedmiot zamówienia wykonam sam / przy udziale podwykonawców tj. firmy
.....

3. Oświadczam, że:

1) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego
zastrzeżeń,

2) zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnoszę do niego uwag,

3) związani jesteście ofertą do

4) w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w
miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego

4. Ofertę niniejszą składam na kolejno ponumerowanych stronach.

5. Załącznika do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są;

1.

2.

3.

..... dn.

.....
podpisy i pieczęcie osób upoważnionych

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 2

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Składając ofertę na „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji Termomodernizacja obiektów oświatowych w Gminie Dukla”

oświadczam, że

Dysponuję osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, osoby te:

- posiadają uprawnienia określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 118) oraz Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 .r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578);
- wpisane są na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr5, poz. 42 z póź. Zm. Oraz art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane).

Data

.....
(podpis oraz pieczęć osoby lub osób uprawnionych)

UMOWA Nr G.....2016

w sprawie pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania:

Termomodernizacja obiektów oświatowych w Gminie Dukla

zawarta w dniu 2016 roku

pomiędzy **Gminą Dukla**, 38-450 Dukla ul. Trakt Węgierski 11 NIP: 684-23-64-450 reprezentowaną przez Andrzeja Bytnara – Burmistrza Dukli, zwaną dalej **Zamawiającym** ,

a

..... prowadząca/cym działalność gospodarczą p.n.
..... NIP: REGON:
wpisany do CEIDG/KRS zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. , poz. 907 ze zm.) oraz zarządzenia Burmistrza Dukli Nr 60/15 z dnia 8 maja 2015 r. w sprawie ustalenia Regulaminu ramowych procedur udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 30 000 euro (netto), pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania: „**Termomodernizacja obiektów oświatowych w Gminie Dukla**”

2. Termin realizacji umowy:

- 1) rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy z Wykonawcą (przewidywany listopad 2016),
- 2) zakończenie: po końcowym odbiorze wykonanego przedmiotu umowy po całkowitym rozliczeniu inwestycji z wykonawcą robót,
- 3) wykonywanie przez okres 36 miesięcy od odbioru końcowego, w imieniu Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawców robót.
- 4) przewidywany termin zakończenia inwestycji – 31 lipiec 2017 r.

§ 2

1. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy :

- 1) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
- 2) zatwierdzenie, sprawdzenie i uaktualnienie harmonogramu robót Wykonawcy,
- 3) sprawdzanie czy wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych – jeżeli takie są wymagane,
- 4) sprawdzenie czy wszystkie używane urządzenia i materiały posiadają wymagane świadectwa i certyfikaty,
- 5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- 6) prowadzenie sprawozdawczości i biura nadzoru inwestorskiego w dwugodzinnym czasie pracy i przeciętnie dziesięć godzin w pięciodniowym tygodniu pracy,
- 7) organizowanie i prowadzenie porad technicznych, problemowych i innych spotkań zwoływanych przez Zamawiającego na wniosek Inspektora Nadzoru lub Wykonawcy i ich protokołowanie,

- 8) weryfikacja, analiza i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w związku z realizacją zadania,
 - 9) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych a w szczególności zapobiegania zastosowania materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 10) odbiór i sprawdzenie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających: dodatkowo powinien uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowych jak również przygotować i brać udział w odbiorach gotowych obiektów,
 - 11) zawieszenie prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne,
 - 12) uzgodnienie w Wykonawcą rodzaju dokumentacji powykonawczej; sprawdzenie jej i zatwierdzenie do odbioru
 - 13) uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych bez domagania się dodatkowej zapłaty.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo :
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące:
usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 3

1. W ramach czynności określonych w § 1 ust.2 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 1 ust. 2, z należyłą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 Ustawy z dnia 07.07.1994. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami), zgodnie z obowiązującymi standardami, normami oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.
4. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
 - 1) ze strony Wykonawcy –
 - 2) ze strony Zamawiającego - **Ryszard Głód, Leszek Bąk**
5. Wykonawca na podstawie art. 27 Prawa Budowlanego wyznaczy koordynatora w osobie:.....
6. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru w osobie:
 - 1) w zakresie branży ogólnobudowlanej :
..... - uprawnienia: kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. wpis do izby

samorządu zawodowego: Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr termin ważności zaświadczenia o wpisie: r.

2) w zakresie branży instalacji elektrycznych :

..... - uprawnienia: kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. wpis do izby samorządu zawodowego: Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr termin ważności zaświadczenia o wpisie: r.

§ 4

Zamawiający może odstąpić od umowy, za pisemnym powiadomieniem, gdy Wykonawca nienależyście wykonuje niniejszą umowę.

§ 5

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego.
- 2) prawo udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania robót instalacyjnych.
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 4) pokrycie kosztów:
 - postępowania sądowego, którego podstawowym celem będzie obrona interesów zamawiającego,
 - innych niezbędnych kosztów (uzgodnionych z Zamawiającym).

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... zł brutto
(słownie brutto: 00/100 złotych).
2. Wykonawca nie ma prawa żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w trakcie wykonywania usługi wystąpiły roboty nieprzewidziane, dodatkowe lub czas Inwestycji uległ wydłużeniu.
3. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Wartość faktur częściowych będzie proporcjonalna do wartości wykonanych w danym czasie robót budowlanych. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości umowy.
4. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę końcową na podstawie ostatecznego rozliczenia wykonawcy robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
5. Faktura jest płatna przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę faktury wystawionej na podstawie podpisanych przez Wykonawcę i Zamawiającego: protokołu częściowego zaawansowania nadzorowanych robót lub protokołu odbioru końcowego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zakresu przedmiotu umowy.
7. Należności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przekazywane na rzecz osób trzecich .

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych .
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach :
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,30 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania nie mniej niż 50,00 zł dziennie ,
 - 2) za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego .
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Kary umowne w pierwszej kolejności mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest zachowania poufności informacji uzyskanych w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 12

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA