UCHWAŁA NR XXX/176/16
RADY MIEJSKIEJ W DUKLI

z dnia 9 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 110 kV”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu, iż uchwalany plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla, przyjętego uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Dukli uchwala, co następuje:

I. Przepisy i ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 110 kV” – zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 73 ha, położony w miejscowościach Łęki Dukielskie, Wietrzno, Dukla, Zboiska i Równe.

3. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu (arkusze 1, 2 3, 4) sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000,

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych na rysunku oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **tereny infrastruktury elektroenergetycznej** oznaczone na rysunku planu symbolami **E1 – E58;**

2) **teren infrastruktury elektroenergetycznej – główny punkt zasilania,** oznaczony na rysunku planu symbolem **E1.GPZ**;

3) **teren infrastruktury telekomunikacyjnej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **T1**;

4) **teren komunikacji – droga główna ruchu przyśpieszonego,** oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP1**;

5) **tereny komunikacji – drogi zbiorcze,** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ1.1, KDZ1.2, KDZ2**;

6) **teren komunikacji – droga lokalna,** oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL1**;

7) **tereny komunikacji – drogi dojazdowe,** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD1, KDD2, KDD3, KDD4**;

8) **tereny komunikacji – drogi wewnętrzne,** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2**;

9) **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **R1 – R23**;

10) **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1.1 – ZL19.2**;

11) **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **Zn1, Zn2, Zn3**;

12) **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1, WS2, WS3**;

§ 3. W obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

II. Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury elektroenergetycznej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **E1** o pow. 0,0400 ha, **E2** o pow. 0,0682 ha**, E3** o pow. 0,0400 ha, **E4** o pow. 0,0400 ha, **E5** o pow. około 0,0061 ha**, E6** o pow. około 0,0400 ha, **E7** o pow. 0,0400 ha, **E8** o pow. około 0,0431 ha**, E9** o pow. 0,0400 ha, **E10** o pow. 0,0400 ha, **E11** o pow. około 0,0184 ha**, E12** o pow. około 0,0536 ha**, E13** o pow. około 0,0096 ha**, E14** o pow. 0,0400 ha, **E15** o pow. 0,0400 ha, **E16** o pow. 0,0400 ha, **E17** o pow. 0,0400 ha, **E18** o pow. około 0,3893 ha**, E19** o pow. 0,0400 ha, **E20** o pow. około 1,4910 ha**, E21** o pow. 0,0400 ha, **E22** o pow. 0,0400 ha, **E23** o pow. około 0,0320 ha, **E24** o pow. 0,0400 ha, **E25** o pow. 0,0400 ha, **E26** o pow. około 0,0049 ha**, E27** o pow. 0,0400 ha, **E28** o pow. 0,0400 ha, **E29** o pow. 0,0400 ha, **E30** o pow. około 0,0661 ha**, E31** o pow. 0,0400 ha, **E32** o pow. 0,0400 ha, **E33** o pow. 0,0400 ha, **E34** o pow. 0,0400 ha, **E35** o pow. 0,0400 ha, **E36** o pow. 0,0400 ha, **E37** o pow. około 0,0419 ha**, E38** o pow. około 0,0683 ha**, E39** o pow. 0,0400 ha, **E40** o pow. 0,0400 ha, **E41** o pow. 0,0400 ha, **E42** o pow. około 0,0422 ha**, E43** o pow. 0,0400 ha, **E44** o pow. 0,0400 ha, **E45** o pow. około 0,0406 ha, **E46** o pow. około 0,0400 ha, **E47** o pow. około 0,0400 ha, **E48** o pow. 0,0400 ha, **E49** o pow. 0,0400 ha, **E50** o pow. 0,0400 ha, **E51** o pow. około 0,0137 ha, **E52** o pow. 0,0400 ha, **E53** o pow. około 0,0235 ha, **E54** o pow. 0,0400 ha, **E55** o pow. 0,0400 ha, **E56** o pow. 0,0400 ha, **E57** o pow. 0,0400 ha, **E58** o pow. 0,0400 ha z przeznaczeniem na obiekty i urządzenia linii elektroenergetycznej 110kV.

2. Zasady zagospodarowania poszczególnych terenów:

1) wysokość budowli – do 40 m. n.p.t.,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90% .

§ 5. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury elektroenergetycznej – główny punkt zasilania,** oznaczony na rysunku planu symbolem **E1.GPZ** o pow. około 1,100 ha z przeznaczeniem pod stację transformatorowo-rozdzielczą wraz z urządzeniami towarzyszącymi i liniami elektroenergetyczni, w tym linią elektroenergetyczną 110 kV.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację dojazdów i obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do obsługi stacji transformatorowo-rozdzielczej.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40 % terenu,

b) teren biologicznie czynny – minimum 50 % terenu,

c) wysokość budynków – maksymalnie 10 m i do dwóch kondygnacji nadziemnych,

d) dachy płaskie lub dwu i wielospadowe o spadku od 5º do 40º.

4. Dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW2 oraz z drogi wewnętrznej kdw graniczącej z obszarem planu (terenem E1.GPZ) od strony południowej.

§ 6. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury telekomunikacyjnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **T1** o pow. około 0,022 ha z przeznaczeniem pod (istniejącą) stację bazową telefonii komórkowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technologicznymi.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 90 % terenu,

b) teren biologicznie czynny – minimum 10 % terenu,

c) wysokość wolnostojącej konstrukcji wsporczej – maksymalnie 49 m.

3. Dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej kdw, graniczącej z obszarem planu (terenem E1.GPZ) od strony południowej, przez teren E1.GPZ.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji** : **drogi głównej ruchu przyśpieszonego** oznaczonej symbolem **KDGP1, dróg zbiorczych** oznaczonych symbolami **KDZ1.1, KDZ1.2, KDZ2**, **drogi** lokalnej oznaczonej symbolem **KDL1, dróg dojazdowych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD1, KDD2, KDD3, KDD4**, **dróg wewnętrznych,** oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2**.

2. Ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

1) KDGP1 - 30 m.

2) KDZ1.1, KDZ1.2, KDZ2 – 20 m;

3) KDL1 – 15 m;

4) KDD1, KDD2, KDD3, KDD4 – 10 m;

5) KDW1 – 10 m, KDW2 – 5 m.

§ 8. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami: **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15,R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23.**

§ 9. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZL1.1, ZL1.2M ZL2, ZL3.1, ZL3.2, ZL4.1, ZL4.2, ZL5.1, ZL5.2, ZL6.1, ZL6.2, ZL6.3, ZL7.1, ZL7.2, ZL7.3, ZL7.4, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11.1, ZL11.2, ZL12.1, ZL12.2, ZL13.1, ZL13.2, ZL14.1,14.2 ZL15.1, ZL15.2, ZL16, ZL17, ZL18, ZL19.1, ZL19.2.**

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **Zn1, Zn2 i Zn3.**

§ 11. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1, WS2 i WS3.**

§ 12. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 113-73/38.

§ 13. Dla terenów **E1 – E58, E1.GPZ** i **T1** ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Dziedzic

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"Linia elektroenergetycza 110 kV"

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 (arkusz 1) do uchwały Nr XXX/176/16 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 9 listopada 2016 r.

OZNACZENIA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE BIOGRAMICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
E	TERENY IFRASTRUTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
E1.GPZ	TEREN IFRASTRUTURY ELEKTROENEGRETYCZNEJ - GŁÓWNY ZASILANIE PLANU
E1	TERENY IFRASTRUTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
KDGP1	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TEREN KOMUNIKACJI - DROGI ZBIORCZE
KDL1	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA LOKALNA
KDD	TEREN KOMUNIKACJI - DROGI DOJAZDOWE
KDW	TEREN KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

R	TEREN ROLNICZE
ZI	TEREN LASÓW
Zn	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	NADZIEMNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN WRAZ ZE STREFAMI TH ISK ZYTMR
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q1%
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - HERKLIZ NIREGO
	OBSZAR NATURA 2000 "JASIOŁKA" (PLH 180011)
	MAGISTRALA WODOCIĄGOWA (D 140)
	GAZOCIĄG PROFITGOWY wz (D 150)
	TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI (w granicach planu)
	OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO
	OSUWISKA NIEAKTYWNE
kdw	OBSZAR WEWNĘTRZNY PRZEPRAWIAJĄCE INFORMACJE DO TERENU E1.GPZ ZLOKALIZOWANE POZA OBSZAREM PLANU

Przekazano wg upoważnienia Prezydenta Miasta i Gminy Dukla pełnomocnikowi zawodu geodezyjnego - kartograficznego

Grzegorz Urbanowicz
uprawnienia zawodowe
nr ewidencyjny GK-II/0124/00

Dukla, dnia 2016-07-01

Data wpisu do rejestru 2016-07-01

Urząd Miasta i Gminy Dukla
ul. Rynek 1, 38-200 Dukla
tel. 13 43 90 100, fax 13 43 90 100
www.dukla.pl

Urząd Miasta i Gminy Dukla
ul. Rynek 1, 38-200 Dukla
tel. 13 43 90 100, fax 13 43 90 100
www.dukla.pl

Id: F270949-D86A-4277-BB22-B0D3F2320849. Podpisany

Strona 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"Linia elektroenergetycza 110 kV"

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 (arkusz 2) do uchwały Nr XXX/176/16 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 9 listopada 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"Linia elektroenergetycza 110 kV"

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 (arkusz 3) do uchwały Nr XXX/176/16 Rady Miejskiej w Dukli
z dnia 9 listopada 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
“Linia elektroenergetycza 110 kV”

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 (arkusz 4) do uchwały Nr XXX/176/16 Rady Miejskiej w Dukli
z dnia 9 listopada 2016 r.

Załącznik Nr 2 do UCHWAŁY NR XXX/176/16
RADY MIEJSKIEJ W DUKLI z dnia 9 listopada 2016 roku
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 110 kV”

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 110 kV” w dniu 26 kwietnia 2016 r. wpłynęła jedna uwaga po ustalonym terminie składania uwag (19 kwiecień 2016 r.). Rozstrzygnięciem Burmistrza Dukli została rozpatrzone negatywnie i nieuwzględniona.
Stosownie do art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) burmistrz przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, a rada gminy uchwala plan, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag (art.20 ust.1 ustawy o pizp). Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dukli o sposobie rozpatrzenia uwagi jest następujące:

Składający uwagę: Beata Bek
Równe

Uwaga nr 1 dotyczy: zapisów planu, a roszczeń odszkodowawczych związanych z ustanowieniem służebności przesyłu na działce nr 2958 położonej w miejscowości Równe

Rozstrzygnięcie – uwaga nieuwzględniona - rozpatrzona negatywnie

Projekt MPZP „Linia elektroenergetyczna 110 kV” obejmuje obszar o powierzchni około 73 ha, położony w miejscowościach: Łęki Dukielskie, Wietrzno, Dukla, Zboiska, Równe.

W projekcie planu, stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) określono przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i ustalono dla nich zasady zagospodarowania. I tak, określone planem tereny infrastruktury elektroenergetycznej (symbol od E1 do E58) zostały przeznaczone na obiekty i urządzenia linii elektroenergetycznej 110 kV, teren infrastruktury elektroenergetycznej – główny punkt zasilania (symbol E1.GPZ) z przeznaczeniem pod stację transformatorowo-rozdzielczą wraz z urządzeniami towarzyszącymi i linami elektroenergetycznymi, w tym linią elektroenergetyczną 110 kV, tereny rolnicze (symbol od R1 do R23), tereny lasów (symbol od ZL1.1do ZL9.2) itd. Natomiast w obszarze całego planu dopuszczono budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie. Z dyspozycji przepisów nie wynika obowiązek określania w planie obszarów strefy ochronnej oraz pasów technologicznych.

Projektem przedmiotowego planu objęte jest 30% działki nr ewid. 2958, tj. ok. 590 m^2, którą przeznaczono pod teren rolniczy (symbol R19).

Instytucja służebności przesyłu, o której mowa w uwadze, uregulowana jest w Kodeksie cywilnym (art. 305^1 k.c. do (...) k.c.) (Dz. U. z 2016 r. poz. 380) i sprowadza się

do prawa korzystania przez przedsiębiorcę będącego właścicielem instalacji przesyłowych z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.
Służebność przesyłu ustanowiona powinna być w drodze umowy zawartej bezwzględnie w formie aktu notarialnego pomiędzy przedsiębiorcą przesyłowym a właścicielami nieruchomości, na którym znajdują się lub mają w przyszłości znajdować się urządzenia przesyłowe. Zgodnie z dyspozycją zawartą w przepisach, umowa ustanawiająca służebność przesyłu powinna określać okres czasu, formę i wysokość wynagrodzenia, zakres obciążenia nieruchomości oraz uprawnienia przedsiębiorcy (może zawierać także zakazy dla właściciela, co ma znaczenie w kontekście wysokości wynagrodzenia).
Wartość odszkodowania/wynagrodzenia szacowana jest przez biegłych rzeczoznawców majątkowych, posiadających niezbędne do tego uprawnienia.
Kwestia szerokości pasa służebności przesyłu linii elektroenergetycznych, a więc powierzchni niezbędnej przedsiębiorstwu energetycznemu dla właściwego korzystania z urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, nie została uregulowana normatywnie. W warunkach budowlanych ustalanych dla konkretnej linii elektroenergetycznej, w oparciu o przepisy znajdujące się w odpowiednich normach określa się pas technologiczny, konieczny dla prawidłowej obsługi linii elektroenergetycznej i jej urządzeń, zapewniając przedsiębiorstwu przesyłowemu - możliwość dokonywania okresowych konserwacji linii, jej ewentualnych modernizacji oraz dokonywania napraw w przypadku awarii. Pas technologiczny w praktyce wiąże się z najdalej idącym obciążeniem nieruchomości (największą ingerencją w uprawnienia właściciela).

Ustalone planem przeznaczenie terenu będzie jednym z elementów branych pod uwagę przy ustalaniu wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce. Zgodnie z treścią art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.