

URZĄD MIEJSKI W DUKLI	
Wydział	G
Wpłynęło	08. STY. 2018
Ilość załączników	
Podpis	
DECYZJA	

GG-II.6810.3.5.2016.CL

Krosno, 2017-12-27

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 703) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dukli znak : G.6825.14.2016 z dnia 17 listopada 2016 r., którym zwrócił się o ustalenie, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr : **138/2** o pow. 0,03 ha i **307** o pow. 1,33 ha, położone w miejscowości Nowa Wieś stanowią mienie gromadzkie wsi Nowa Wieś

orzekam

że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr : **138/2** o pow. 0,03 ha i **307** o pow. 1,33 ha, położone w miejscowości **Nowa Wieś**, dla których nie została urządzona księga wieczysta stanowią, w dniu wejścia w życie w/w ustawy – **mienię gromadzkie wsi Nowa Wieś**.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17 listopada 2016 r. Burmistrz Dukli wystąpił o ustalenie, że nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr : 138/2 o pow. 0,03 ha i 307 o pow. 1,33 ha, położone w miejscowości Nowa Wieś, Gmina Dukla, stanowią mienie gromadzkie wsi Nowa Wieś. Zawiadomieniem z dnia 21 grudnia 2016 r. Starosta Krośnieński poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. W celu prawidłowego rozpatrzenia wniosku dokonano analizy zgromadzonych materiałów dowodowych w sprawie oraz w dniu 15 września 2017 r. przeprowadzono rozprawę administracyjną w Urzędzie Miejskim w Dukli, aby ustalić, czy przedmiotowe działki, stanowią mienie gromadzkie.

Wezwani na rozprawę administracyjną świadkowie stawili się osobiście i zgodnie zeznali, że przedmiotowe nieruchomości od kiedy słyszeli i pamiętają tj. od czasu - po II wojnie światowej użytkowali wspólnie mieszkańcy wsi Nowa Wieś. Od lat 50-tych działka nr 307 użytkowana była przez mieszkańców Nowej Wsi w części, jako pastwisko, na której mieszkańcy wsi wspólnie wypasali bydło, a w części była lasem, z którego pozyskiwano drewno na potrzeby wsi : m.in. na remont kładki przez rzekę Jasiołkę, dla pogorzalców, na

Dom Strażaka, świetlicę. Natomiast działka nr 138/2 służyła wszystkim mieszkańcom Nowej Wsi jako droga dojazdowa, którą furmankami dojeżdżali do swoich pól.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy w operacie ewidencji gruntów z 1965 r. dla obrębu Nowa Wieś, przedmiotowe nieruchomości wykazane były w poz. rej. nr 18 – jako władanie - Dobro Gromady Nowa Wieś, o innym oznaczeniu tj. jako nr 2379/1, 2379/2, 2379/3 – odpowiadającym działce nr 307 – (oznaczenie zgodne z załączonym wykazem synchronizacyjnym). Natomiast działka nr 138/2 w rej. gruntów z 1965 r. wykazana została w poz. rej. nr 96, jako oznaczenie części nieruchomości o nr 2353/2 we władaniu : w ¼ Krężel Marii, w ¼ Bała Jana, w ¼ Turek Jana, w ¼ Turek Stanisława.

Ustalono, że w stosunku do przedmiotowych nieruchomości od czasu założenia ewidencji gruntów dla obrębu Nowa Wieś do chwili obecnej, nie zostały zgłoszone żadne roszczenia ani też żądania własnościowe.

Reasumując zapisy w ewidencji gruntów dot. władania oraz zeznania świadków można stwierdzić jednoznacznie, że przedmiotowe nieruchomości stanowią mienie gromadzkie wsi Nowa Wieś z uwagi na to, że faktycznie były użytkowane wspólnie przez mieszkańców przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych i zgodnie z art. 1 ust. 2 w/w ustawy stanowią one mienie gromadzkie.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za pośrednictwem Starosty Krośnieńskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 XI 2006 r. „o opłacie skarbowej”
(j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Z up. STAROSTY

Barbara Rozenbajgier
Kierownik Referatu ds. Gospodarki
Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu

Otrzymują :

1. Burmistrz Dukli - celem wywieszenia w BIP Urzędu Miejskiego w Dukli
2. Sołtys wsi Nowa Wieś - celem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty
3. Ewidencja gruntów w/m
4. Sąd Rejonowy w Krośnie - Wydz. VI Ksiąg Wieczystych
5. a/a

Informację o wydaniu niniejszej decyzji podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza w BIP Starostwa Powiatowego w Krośnie i w BIP Urzędu Miejskiego w Dukli - na okres 14 dni.