

STAROSTA KROŚNIEŃSKI 231-18

GG-II.6810.3.7.2016.CL

URZĄD MIEJSKI W DUKLI
Wydział G ②
Wpłynęło: 08. STY. 2018 Krosno, 2017-12-27
Ilość załączników
DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 703) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dukli znak : G.6825.15.2016 z dnia 17 listopada 2016 r., którym zwrócił się o ustalenie, że nieruchomości określone w ewidencji gruntów jako działki nr : 698, 809, 1325, 1326, 1390, 1452, 1514, 2521, 3523, 3608, położone w miejscowości Teodorówka - stanowią mienie gromadzkie wsi Teodorówka

orzekam

że nieruchomości położone w miejscowości **Teodorówka** oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr : **698** o pow. 0,24 ha, **809** o pow. 0,64 ha, **1325** o pow. 0,04 ha, **1326** o pow. 0,12 ha, **1390** o pow. 0,02 ha, **1452** o pow. 1,03 ha, **1514** o pow. 0,03 ha, **2531** o pow. 0,05 ha, **3523** o pow. 1,55 ha, **3608** o pow. 0,03 ha, dla których nie została urządzona księga wieczysta - stanowią, w dniu wejścia w życie w/w ustawy – **mieście gromadzkie wsi Teodorówka**.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17 listopada 2016 r. Burmistrz Dukli wystąpił o ustalenie, że nieruchomości wymienione we wniosku, stanowią mienie gromadzkie wsi Teodorówka. Zawiadomieniem z dnia 27 grudnia 2016 r. Starosta Krośnieński poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. W celu prawidłowego rozpatrzenia wniosku dokonano analizy zgromadzonych materiałów dowodowych w sprawie oraz w dniu 15 września 2017 r. przeprowadzono rozprawę administracyjną w Urzędzie Miejskim w Dukli, aby ustalić, czy przedmiotowe działki stanowią mienie gromadzkie. Wezwani na rozprawę administracyjną świadkowie stawili się osobiście i zgodnie zeznali, że przedmiotowe nieruchomości od kiedy słyszeli i od kiedy sięgają pamięcią tj. od lat 50-tych, użytkowali wspólnie mieszkańcy wsi Teodorówka. Działki oznaczone nr : 1325, 1326, 1390, 1514 stanowiły drogi dojazdowe, którymi dojeżdżali mieszkańcy wsi Teodorówka do swoich pól. Natomiast działki nr : 809, 1452, 3608 oraz działka nr 698, stanowiąca skarpe użytkowane były jako pastwiska do wspólnego wypasu i koszenia trawy na paszę dla bydła. Ponadto jak zeznali świadkowie, działka nr 1452 była placem omłotowym, gdzie

stała maszyna do młócenia zboża zebranego z pól przez mieszkańców wsi Teodorówka. Następnie później tj. w latach 80-tych na tej działce urządzono boisko sportowe dla młodzieży. Działki nr 2531 i 3523 były i są lasem wiejskim, z którego pożytków korzystali wszyscy mieszkańcy Teodorówki, wspólnie też dbali o pielęgnację tego lasu m.in. przez nasadzanie nowego drzewostanu.

Zgodnie z najdawniejszym zapisem w rejestrze gruntów z 1969 r. dla obrębu Teodorówki, przedmiotowe działki figurowały w poz. rej. pod nr 2 we władaniu – o zapisie Wspólnota wiejska wsi Teodorówka.

Ponadto ustalono, że w stosunku do przedmiotowych nieruchomości od czasu założenia ewidencji gruntów dla obrębu Teodorówka tj. od 1969 r. do chwili obecnej, nie zostały zgłoszone żadne roszczenia ani żądania własnościowe.

Reasumując zapisy w ewidencji gruntów dot. władania oraz zeznania świadków można stwierdzić jednoznacznie, że przedmiotowe nieruchomości stanowią mienie gromadzkie wsi Teodorówka z uwagi na to, że faktycznie były użytkowane wspólnie przez mieszkańców przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. „o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych” i zgodnie z art. 1 ust. 2 w/w ustawy stanowią one mienie gromadzkie.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za pośrednictwem Starosty Krośnieńskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 XI 2006 r. „o opłacie skarbowej” (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Z up. STAROSTY

Barbara Rozenbajgier
Kierownik Referatu ds. Gospodarki
Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu

Otrzymują :

- 1/ Burmistrz Dukli - celem wywieszenia w BIP Urzędu Miejskiego w Dukli
2. Sołtys wsi Teodorówka - celem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty
3. Ewidencja gruntów w/m
4. Sąd Rejonowy w Krośnie - Wydz. VI Ksiąg Wieczystych
5. a/a

Informację o wydaniu niniejszej decyzji podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza w BIP Starostwa Powiatowego w Krośnie i w BIP Urzędu Miejskiego w Dukli - na okres 14 dni.