

URZĄD MIEJSKI W DUKLI	
Wydział .....	6
Wpłynęło	08. STY. 2018
Ilość załączników .....	
<b>DECYZJA</b>	
Podpis .....	

Krosno, 2017-12-27

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 703) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dukli znak : G.6825.16.2016 z dnia 17 listopada 2016 r., którym zwrócił się o ustalenie, że nieruchomości określone w ewidencji gruntów jako działki nr : 321, 2286, 2572/2, 2712/2, 4051, 4057, 4154, 4173, 4175, 4186, 4194, 4195, położone w miejscowości Łęki Dukielskie stanowią mienie gromadzkie wsi Łęki Dukielskie

### orzekam

że nieruchomości położone w miejscowości **Łęki Dukielskie** oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr : **2286** o pow. 0,01 ha, **2572/2** o pow. 0,04 ha, **2712/2** o pow. 0,01 ha, **4051** o pow. 0,07 ha, **4154** o pow. 1,41 ha, **4173** o pow. 0,58 ha, **4175** o pow. 0,01 ha, **4186** o pow. 0,20 ha, **4194** o pow. 0,19 ha, **4195** o pow. 0,21 ha, dla których nie została urządzona księga wieczysta oraz jako działka nr **321** o pow. 3,68 ha, powstała z części pgr nr 2423, dla której na 10/50 cz. został założony ZD 1016 na rzecz Kozielec Pauliny oraz działka nr **4057** o pow. 0,29 ha, powstała z pgr 1315, dla której na 1/36 cz. został założony ZD 7214 na rzecz Wierdak Czesławy c. Andrzeja i Zofii - stanowią, w dniu wejścia w życie w/w ustawy – **mienie gromadzkie wsi Łęki Dukielskie.**

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17 listopada 2016 r. Burmistrz Dukli wystąpił o ustalenie, że nieruchomości wymienione we wniosku, stanowią mienie gromadzkie wsi Łęki Dukielskie. Zawiadomieniem z dnia 27 grudnia 2016 r. Starosta Krośnieński poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. W celu prawidłowego rozpatrzenia wniosku dokonano analizy zgromadzonych materiałów dowodowych w sprawie oraz w dniu 15 września 2017 r. przeprowadzono rozprawę administracyjną w Urzędzie Miejskim w Dukli, aby ustalić, czy przedmiotowe działki stanowią mienie gromadzkie. Wezwani na rozprawę administracyjną świadkowie stawili się osobiście i zgodnie zeznali, że przedmiotowe nieruchomości od kiedy słyszeli i jak sięgają pamięcią tj. od lat 50-tych, użytkowali

wspólnie mieszkańcy wsi Łęki Dukielskie. Działka nr 321 była wiejskim lasem, z którego pożytków korzystali wszyscy mieszkańcy tj. pozyskane drewno przeznaczono na budowę Domu Ludowego, remizy OSP w Łękach Dukielskich i OSP Myszkowskie. Natomiast działki nr: 2286, 2572/2, 2712/2, 4051, 4057, 4154, 4173, 4186, 4194, 4195 wykorzystywane były przez mieszkańców Łęki Dukielskich do wypasu bydła i koszenia trawy. Na działce nr 4175 od czasu wybuchu epidemii choroby tj. od 1906 r. powstał cmentarz choleryczny.

Zgodnie z najdawniejszym zapisem w protokole Nr 1272 stwierdzenia stanu władania gruntami z dnia 28 lutego 1968 r. przedmiotowe działki wykazane były we władaniu: Wspólnoty i Grunty Gromadzkie. Natomiast w operacie ewidencji gruntów i budynków z 1969 r. obrębu Łęki Dukielskie, figurowały w poz. rej. pod nr 1 – we władaniu – Wspólnoty i Grunty Gromadzkie Łęki Dukielskie, a następnie zmieniono ten zapis na : Urząd Miasta i Gminy Dukla - Mienie wsi Łęki Dukielskie.

Ustalono, że w stosunku do przedmiotowych nieruchomości od czasu założenia ewidencji gruntów dla obrębu Łęki Dukielskie do chwili obecnej, nie zostały zgłoszone żadne roszczenia ani żądania własnościowe.

Reasumując zapisy w ewidencji gruntów dot. władania oraz zeznania świadków można stwierdzić jednoznacznie, że przedmiotowe nieruchomości stanowią mienie gromadzkie wsi Łęki Dukielskie z uwagi na to, że faktycznie były użytkowane wspólnie przez mieszkańców przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. „o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych” i zgodnie z art. 1 ust. 2 w/w ustawy stanowią one mienie gromadzkie.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za pośrednictwem Starosty Krośnieńskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy  
z dnia 16 XI 2006 r. „o opłacie skarbowej”  
(j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

**Z up. STAROSTY**  
  
**Barbara Rozenbajgier**  
Kierownik Referatu ds. Gospodarki  
Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu

**Otrzymują :**

1. Burmistrz Dukli - celem wywieszenia w BIP Urzędu Miejskiego w Dukli
2. Sołtys wsi Łęki Dukielskie - celem podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty
3. Ewidencja gruntów w/m
4. Sąd Rejonowy w Krośnie - Wydz. VI Ksiąg Wieczystych
5. a/a

Informację o wydaniu niniejszej decyzji podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza w BIP Starostwa Powiatowego w Krośnie i w BIP Urzędu Miejskiego w Dukli - na okres 14 dni.