

**ZARZĄDZENIE NR 168/18
BURMISTRZA DUKLI**

z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych podczas wyłożenia do publicznego wglądu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Równe-2

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), oraz w związku z uchwałą Nr X/54/15 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Równe - 2, Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

§ 1. Rozpatruje uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Równe - 2, wniesione w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 października 2018 roku do 3 grudnia 2018 roku.

§ 2. Treść uwag oraz sposób ich rozpatrzenia zawarto w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Dukli.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Dukli

Andrzej Bytnar


ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA BURMISTRZA DUKLI NR 168/18 Z DNIA 18 GRUDNIA 2018 ROKU

WYKAZ UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RÓWNE – 2 WNIESIONYCH W TRAKCIE JEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 18 PAŹDZIERNIKA 2018 ROKU DO 3 GRUDNIA 2018 ROKU

Wykaz dotyczy: **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Równe - 2**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uwagi
						uwaga uwzgl.	uwaga nie uwzgl.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	19.11.2018	██████████ *	<p>Jako właścicielka działki położonej w miejscowości Równe, w gminie Dukla, o nr ewidencyjnym 1513/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00078588/5 w Sądzie Rejonowym w Krośnie, wnoszę o zmianę bądź przesunięcie zaplanowanej drogi wewnętrznej, która ma przebiegać przez moją nieruchomość gruntową. Wniosek swój motywuję kilkoma istotnymi faktami.</p> <p>Obecnie działka nr 1513/1 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Równe – 2”. Wstępny projekt zakłada przebieg drogi wewnętrznej, wytyczonej na mojej prywatnej działce i ma być dostępna jako droga dojazdowa dla sąsiadujących od strony zachodniej działek nr 1512 (1512/1, 1512/2, 1512/3).</p> <p>Zgodnie z wpisem z działu I-Sp Księgi Wieczystej o prawie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez położoną w Równej działkę nr 1513, jej wschodnim krańcem jest służebność na rzecz przypadkowych właścicieli działki 1513/1. Prawo do korzystania mają więc tylko i wyłącznie przypadkowych posiadaczy działki 1513.</p> <p>Niejednokrotnie właściciele działek, o których mowa była wyżej, o nr 1512, bezprawnie i bezumownie korzystali z przejazdu wytyczonej notarialnie drogą, a ponadto korzystali z mojej działki, ażeby maszynami rolniczymi (traktor, kombajn) dojechać do swoich gruntów. Przez takie postępowanie moja działka została po części zniszczona.</p> <p>Zaplanowana droga wewnętrzna spowoduje znaczne obniżenie wartości mojej nieruchomości, a wydzielony grunt koliduje z pierwotnym planem wytyczenia jednej działki budowlanej z części całego gruntu.</p> <p>Moja działka posiada dostęp do drogi publicznej potwierdzony notarialnie. Nie wyrażam zgody na takie rozwiązanie, gdyż proponowana droga wewnętrzna została zaprojektowana bez mojej wiedzy i mojej</p>	1513 Równe	15.25MN2 15.39KDW2	+		Pozytywnie. Przesunięto zaplanowaną drogę wewnętrzną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uwagi
						uwaga uwzgl.	uwaga nie uwzgl.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>zgody jako prywatnego właściciela.</p> <p>Punktem kluczowym w tej kwestii jest fakt, iż działki o 1512 mają możliwość dostępu i dojazdu do drogi publicznej, gdyż jest droga prowadząca do tych gruntów. Owa droga przebiega między działkami o nr 1514 i nr 1467 i przylega bezpośrednio do działek o nr 1512. Jest to droga przejezdna, przez którą do tej pory korzystają mieszkańcy. Nie ma więc mowy tutaj o zupełnym braku dojazdu do swojej nieruchomości. Jest to droga, która stwarza możliwość bezpośredniego połączenia z drogą publiczną, bez konieczności wytyczenia gruntu pod drogę wewnętrzną przez moją prywatną działkę. Zaplanowana droga wewnętrzna przecina praktycznie przez środek mój grunt, co przekreśla moje plany związane ze sprzedażą bądź zabudową. Traci ona na wartości i w znaczny sposób obciąża grunt. Działki sąsiednie nie są pozbawione dojazdu, a moja działka nie powinna być obciążona, bez poszanowania mojej własności.</p> <p>Zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego (art. 145), jeśli dana nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej, właściciel może zażądać za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej, ale droga ta powinna w najmniejszym stopniu ingerować w grunt, przez który owa droga ma przebiegać, aby ograniczyć wszelkie niedogodności związane z wytyczeniem takiej drogi. Ponadto droga wewnętrzna częściowo ogranicza przejazd ciężkich pojazdów, które mogłyby spowodować zniszczenia terenu. Droga wewnętrzna nie zalicza się do kategorii dróg publicznych. Przepisy prawne nie regulują podstaw do konieczności wytyczenia takiej drogi, która ogranicza swobodę użytkowania właściciela.</p> <p>Jedynym sensownym rozwiązaniem w zaistniałej sytuacji jest, na drodze porozumienia, jako właściciela działki nr 1513/1, ewentualne wyrażenie zgody na udostępnienie północnym krańcem (górną granicą gruntu rolnego), części gruntu na potrzeby przejazdu w braku dostępu dla sąsiednich działek. Taka opcja wedle uzgodnienia uregulowanych odpowiednimi przepisami ustawowymi, umożliwi i udostępni sąsiednim gruntom dojazd, a mnie jako właściciela w mniejszym stopniu obciąży.</p> <p>Wnioskuje o rozpatrzenie mojej prośby i konsultacje w tej sprawie, bądź rozmowy w sprawie zmiany lub przesunięcia wstępnego projektu zaplanowanej drogi wewnętrznej.</p>					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uwagi
						uwaga uwzgl.	uwaga nie uwzgl.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	28.11.2018	 *	<p>W ślad za wyłożonym do publicznego wglądu projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RÓWNE 2” składam uwagę do zapisu w części tekstowej i uprzejmie proszę Pana Burmistrza o jej uwzględnienie w następujący sposób:</p> <p>§ 10 pkt. 6 litera h projektu uchwały otrzymuje brzmienie: „Część działki ewidencyjnej Nr 3226/1 oraz działki ewidencyjnej Nr 3224 położona w terenach oznaczonych na rzynku planu symbolem 15.26.RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną Nr 3226/1, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu”.</p> <p>Uzasadnienie: W niniejszym piśmie oświadczam co następuje: Jestem właścicielem działki Nr 3224 na podstawie umowy darowizny. Z dojazdu do tej nieruchomości z drogi publicznej p.n ulica Zenona Staronia korzystam z istniejącego zjazdu na działkę Nr 3226/1 od pokoleń, który to zjazd jest urządzony i utwardzony. Ponadto działka Nr 3224 ma zagwarantowany dojazd poprzez zawartą przed Sądem Rejonowym w Krośnie z właścicielem działki Nr 3226/1 ugodą, która określa zasady z jego korzystania. Zaprojektowanie w części graficznej planu innego dostępu części mojej działki Nr 3224 do drogi publicznej objętej planem spowoduje niepotrzebny konflikt w rejonie działki Nr 3227 oraz Nr 3228 a więc realizacja ustaleń planu będzie niemożliwa. Ponadto sugeruję, że w § 10 pkt. 6 lit. h jest błędnie wpisany symbol wydaje mi się, że powinno być zamiast 15.6.MN 2 „15.26.rm”. – dlatego wnoszę o korektę jego zapisu w sposób wyżej zaproponowany.</p>	3224 Równe	15.26RM	+		Pozytywnie. Zmieniono zapis odnośnie dostępności komunikacyjnej działki nr 3224.

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

Burmistrz Dukli

* zanonimizowano za względu na ochronę danych osobowych