

**UCHWAŁA NR IV/18/19  
RADY MIEJSKIEJ W DUKLI**

z dnia 30 stycznia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łęki Dukielskie, Wietrzno - 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla uchwalonego uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 roku, zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Dukli: Nr XXXI/191/13 z dnia 26 marca 2013 roku, Nr XXI/134/16 z dnia 28 kwietnia 2016 roku, Nr XXIV/153/16 z dnia 29 czerwca 2016 roku, Nr XXVIII/163/16 z dnia 13 września 2016 roku, Rada Miejska w Dukli uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy wprowadzające**

**§ 1.** Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łęki Dukielskie, Wietrzno - 2, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

**§ 2.** Integralną częścią planu są:

- 1) **Załącznik nr 1** – rysunek planu: w skali 1:2000, składający się z 16 ponumerowanych arkuszy;
- 2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu o określonym sposobie zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne położenie budynku w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;
- 5) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 6) **budynkach gospodarczych** – rozumie się przez to również budynki inwentarskie;
- 7) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;
- 8) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;

9) **osuwiskach aktywnych i nieaktywnych oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi** – należy przez to rozumieć tereny tych osuwisk oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, których zasięgi zostały wskazane na rysunku planu na podstawie opracowania pn. „System Osłony Przeciwosuwiskowej” („SOPO”).

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Następujące elementy, **występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy o których mowa w § 5 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 4) granice stref ochronnych od istniejących i zlikwidowanych obiektów, urządzeń i sieci służących wydobywaniu ropy naftowej i gazu ziemnego (w tym: stref ochronnych o promieniu 50 m od czynnych odwiertów, tłoczni ropy naftowej i zbiorników ropy naftowej; stref ochronnych o promieniu 5 m od zlikwidowanych odwiertów; strefy ochronnej o promieniu 20 m od stacji redukcyjno-pomiarowej; strefy ochronnej o odległości 2 m w obie strony od osi wzdłuż gazociągu przesyłowego (zdawczego) Draganowa – Łęki Dukielskie i wzdłuż czynnych ropociągów);
- 5) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy miejscowości w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych:

MN1	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN2	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN2/o	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
MU	– tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
RM	– tereny zabudowy zagrodowej,
RM/o	– tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach osuwisk aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
U1	– tereny zabudowy usługowej,
U2	– tereny zabudowy usługowej,
R	– tereny rolne,
ZP	– tereny zieleni urządzonej,
ZE	– tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
G	– tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w gaz,
KDZ	– tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
KDL	– tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
KDD	– tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
KDW1	– tereny dróg wewnętrznych,
KDW2	– tereny dróg wewnętrznych,
KDX1	– tereny ciągów pieszo-jezdných,
KDX2	– tereny ciągów pieszo-jezdných.

2. Następujące elementy, **nie występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

- 1) nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych o których mowa w § 5 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 2) nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych o których mowa w § 5 pkt 3 niniejszej uchwały.

### **§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, określające dopuszczalne położenie nowych budynków w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę;

- 2) ustala się nieprzekraczalne linie ogrodzeń trwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych w odległości 5 m od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a wymienionymi w pkt 3 nieprzekraczalnymi liniami ogrodzeń nietrwałych od brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie ogrodzeń nietrwałych od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych w odległości 1,5 m od linii brzegu śródlądowych powierzchniowych wód publicznych – nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości.

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 19.1MN2, 19.2MN2, 19.1MN2/o, 19.5RM położonych w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 – „Dolina rzeki Wisłoki” obowiązują:
  - a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ nowej zabudowy na stan jakościowy wód podziemnych,
  - b) zakaz lokalizowania nowych inwestycji usługowych i produkcyjnych nieposiadających koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych i innych substancji szkodliwych;
- 2) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.74MN2, 19.1MN2, 19.2MN2, 19.1MN2/o położonych w granicach udokumentowanych złóż surowców mineralnych obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie.
- 3) na całym obszarze objętym niniejszym planem uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub działalności produkcyjnej nie może wykroczać poza granice działki na której jest prowadzona;
- 4) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków; na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w § 10 pkt 3 lit. c;
- 5) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieczyszczonych;
- 6) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje stosowanie do celów grzewczych rozwiązań technicznych o których mowa w § 10 pkt 6 lit. b.

**§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi:** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.1RM/o, od 19.1MN2/o do 19.4MN2/o, należy uwzględnić położenie w zasięgu osuwisk okresowo aktywnych i nieaktywnych oraz w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

#### **§ 8. Ustalenia dotyczące zasad i warunków przeprowadzania podziału nieruchomości:**

- 1) każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z zasadami określonymi w § 9 pkt 6 niniejszej uchwały;
- 2) powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale, położonej w poszczególnych terenach nie może być mniejsza niż:
  - a) MN1: 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MN2, MN2/o: 1000 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) MU: 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej usługowej, 800 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - d) U1, U2: 2000 m<sup>2</sup> – dla zabudowy usługowej,
- 3) powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale, położonej w terenach RM i RM/o nie może być mniejsza od ustalonej w przepisach odrębnych;
- 4) wymienione w pkt 2 i 3 minimalne wielkości działek budowlanych nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz

podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości działek nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

### § 9. Ustalenia dotyczące **zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:**

- 1) układ komunikacyjny w obszarze objętym niniejszym planem stanowią następujące elementy:
  - a) drogi publiczne:
    - KDZ – drogi (ulice) zbiorcze,
    - KDL – drogi (ulice) lokalne,
    - KDD – drogi (ulice) dojazdowe,
  - b) drogi pozostałe:
    - KDW1, KDW2 – drogi wewnętrzne,
    - KDX1, KDX2 – ciągi pieszo-jezdne;
- 2) we wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2, MN2/o, MU, RM, RM/o, U1 i U2 dopuszcza się lokalizację dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojeżdżających pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL, KDD, KDW1 i KDX1;
- 4) w terenach dróg publicznych klasy KDZ, KDL i KDD dopuszcza lokalizację ogrodzeń oraz nośników reklamowych w obszarze pomiędzy liniami granicznymi pasa drogowego a liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia, przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN2/o, MU, RM, RM/o, U1 i U2 miejsc postojowych lub parkingowych w granicach działki budowlanej, w ilości określonej w ustaleniach dla poszczególnych kategorii terenów;
- 6) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN2/o, MU, RM, RM/o, U1 i U2:
  - a) poprzez istniejące i nowe zjazdy z dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych na przylegające do nich działki budowlane; za wyjątkiem przypadków opisanych w lit. b do hhh,
  - b) działka ewidencyjna nr 135 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.3MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9.2KDL na działkę ewidencyjną nr 132 w Łękach Dukielskich,
  - c) część działki ewidencyjnej nr 140 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.3MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9.2KDL na działkę ewidencyjną nr 132 w Łękach Dukielskich,
  - d) działka ewidencyjna nr 507 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.1RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9.10KDW2 na działkę ewidencyjną nr 505 w Łękach Dukielskich,
  - e) działka ewidencyjna nr 510 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.9MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9.10KDW2 na działkę ewidencyjną nr 512 w Łękach Dukielskich,
  - f) działka ewidencyjna nr 514 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.9MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9.10KDW2 na działkę ewidencyjną nr 515 w Łękach Dukielskich,
  - g) część działki ewidencyjnej nr 831 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.12MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 831 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,

- h) część działki ewidencyjnej nr 850 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.12MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.3KDX2 na działkę ewidencyjną nr 850 w Łękach Dukielskich,
- i) część działki ewidencyjnej nr 902 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.4RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.3KDX2 na działkę ewidencyjną nr 902 w Łękach Dukielskich,
- j) część działki ewidencyjnej nr 1162/2 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.6RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1162/2 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- k) część działki ewidencyjnej nr 1168, część działki ewidencyjnej nr 1169, część działki ewidencyjnej nr 1170 i działka ewidencyjna nr 1171 w Łękach Dukielskich, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.6RM, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1167/2 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- l) część działki ewidencyjnej nr 624/2 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.16RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 624/2 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- m) działka ewidencyjna nr 1036 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.9RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 959/2 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- n) działka ewidencyjna nr 1213, działka ewidencyjna nr 1216/2, działka ewidencyjna nr 1222/2 i działka ewidencyjna nr 1223/2, w Łękach Dukielskich, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.1U2, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 959/3 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- o) część działki ewidencyjnej nr 1417, działka ewidencyjna nr 1418, działka ewidencyjna nr 1422, działka ewidencyjna nr 1423 i działka ewidencyjna nr 1426, w Łękach Dukielskich, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.2U1, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1403 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- p) działka ewidencyjna nr 1427, działka ewidencyjna nr 1430, działka ewidencyjna nr 1431 i działka ewidencyjna nr 1432, w Łękach Dukielskich, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.22MN2, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1403 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- q) działka ewidencyjna nr 1419, działka ewidencyjna nr 1420 i działka ewidencyjna nr 1421, w Łękach Dukielskich, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.2U1, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1442 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- r) działka ewidencyjna nr 1424, działka ewidencyjna nr 1425, działka ewidencyjna nr 1428 i działka ewidencyjna nr 1429, w Łękach Dukielskich, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.22MN2, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1442 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- s) działka ewidencyjna nr 1448 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.10RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9.14KDD na działkę ewidencyjną nr 1447 w Łękach Dukielskich,
- t) część działki ewidencyjnej nr 1445 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.10RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 1445 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- u) działka ewidencyjna nr 2701 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.30MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.9KDX1 na działkę ewidencyjną nr 2700 w Łękach Dukielskich,

- v) część działki ewidencyjnej nr 2157 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.16RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego na działkę ewidencyjną nr 2157 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- w) część działki ewidencyjnej nr 2339 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.16RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego na działkę ewidencyjną nr 2339 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- x) działka ewidencyjna nr 2338/1 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.16RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.17KDX1 na działkę ewidencyjną nr 2338/2 w Łękach Dukielskich,
- y) część działki ewidencyjnej nr 2161/3 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.39MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 2161/3 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- z) część działki ewidencyjnej nr 2143 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.40MN2, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9.27KDW2 na działkę ewidencyjną nr 2143 w Łękach Dukielskich,
- aa) część działki ewidencyjnej nr 2144 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.40MN2, będzie obsługiwana z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9.27KDW2 na działkę ewidencyjną nr 2144 w Łękach Dukielskich,
- bb) część działki ewidencyjnej nr 2128 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.45MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 2128 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- cc) część działki ewidencyjnej nr 2129 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.45MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 2129 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- dd) część działki ewidencyjnej nr 2130 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.45MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 2130 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ee) część działki ewidencyjnej nr 2349 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.46MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 2349 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ff) działka ewidencyjna nr 2437 w Łękach Dukielskich, położona w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.36MN2 i 9.31RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 2437 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- gg) działka ewidencyjna nr 2439/1 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.36MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 2439/1 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- hh) działka ewidencyjna nr 2440 i działka ewidencyjna nr 2443 w Łękach Dukielskich, położone w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.36MN2 i 9.32RM, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 2443 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ii) działka ewidencyjna nr 2497 i działka ewidencyjna nr 2498, w Łękach Dukielskich, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.29RM, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.15KDL na działkę ewidencyjną nr 2500 w Łękach Dukielskich,
- jj) część działki ewidencyjnej nr 2351 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.46MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 2351 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- kk) część działki ewidencyjnej nr 3968/2 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.53MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 3968/2 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,

- ll) część działki ewidencyjnej nr 3969 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.53MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 3969 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- mm) część działki ewidencyjnej nr 3970 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.53MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 3970 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- nn) działka ewidencyjna nr 4410/1 i działka ewidencyjna nr 4410/2 w Łękach Dukielskich, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.58MN2, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 4408 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- oo) działka ewidencyjna nr 4828 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.59MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.33KDX1 na działkę ewidencyjną nr 4827 w Łękach Dukielskich,
- pp) część działki ewidencyjnej nr 4832, w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.58MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 4839 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- qq) działka ewidencyjna nr 4844 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.60MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.33KDX1 na działkę ewidencyjną nr 4845 w Łękach Dukielskich,
- rr) działka ewidencyjna nr 5040 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.22RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.34KDX1 na działkę ewidencyjną nr 5053 w Łękach Dukielskich,
- ss) część działki ewidencyjnej nr 5044 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.63MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 5065 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- tt) część działki ewidencyjnej nr 5045/3 w Łękach Dukielskich, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.63MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 5045/1 w Łękach Dukielskich, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, przez działkę ewidencyjną nr 5045/2 w Łękach Dukielskich,
- uu) działka ewidencyjna nr 537/1 w Wietrznie, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.1MN2/o, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.2KDZ na działkę ewidencyjną nr 537/2 w Wietrznie,
- vv) działka ewidencyjna nr 605 w Wietrznie, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.2MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.3KDZ na działkę ewidencyjną nr 604 w Wietrznie,
- ww) część działki ewidencyjnej nr 173 w Wietrznie, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.5MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 171 w Wietrznie, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, przez działkę ewidencyjną nr 172 w Wietrznie,
- xx) działka ewidencyjna nr 174 i działka ewidencyjna nr 175 w Wietrznie, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.5MN2, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 171 w Wietrznie, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, przez działki ewidencyjne nr 172 i nr 173 w Wietrznie,
- yy) część działki ewidencyjnej nr 267 w Wietrznie, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.1RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 255 w Wietrznie, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- zz) część działki ewidencyjnej nr 394 w Wietrznie, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.2MN2/o, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 19.4KDX1 na działkę ewidencyjną nr 393 w Wietrznie,

- aaa) część działki ewidencyjnej nr 449 i działka ewidencyjna nr 450 w Wietrznie, położone w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.3MN2/o, będą obsługiwane z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 444 w Wietrznie, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu, przez działkę ewidencyjną nr 438 w Wietrznie,
- bbb) działka ewidencyjna nr 485 w Wietrznie, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.7MN2, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 19.6KDX1 na działkę ewidencyjną nr 486 w Wietrznie,
- ccc) część działki ewidencyjnej nr 708 w Wietrznie, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.5RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 708 w Wietrznie, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ddd) część działki ewidencyjnej nr 709 w Wietrznie, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.5RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 709 w Wietrznie, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- eee) część działki ewidencyjnej nr 812 w Wietrznie, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.8RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 812 w Wietrznie, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- fff) część działki ewidencyjnej nr 847 w Wietrznie, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.6RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 847 w Wietrznie, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- ggg) część działki ewidencyjnej nr 850 w Wietrznie, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.6RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 850 w Wietrznie, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- hhh) część działki ewidencyjnej nr 851 w Wietrznie, położona w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19.6RM, będzie obsługiwana z istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę ewidencyjną nr 851 w Wietrznie, zlokalizowanego poza granicami niniejszego planu,
- iii) dopuszcza się inną obsługę komunikacyjną działek budowlanych wymienionych w lit b – hhh w przypadku dokonania nowych podziałów geodezyjnych w tym wydzielenia działek dojazdowych do dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych oraz w przypadku ustanowienia nowych możliwości ich obsługi komunikacyjnej w drodze czynności cywilno-prawnych.

#### **§ 10. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:**

##### **1) w zakresie ogólnym ustala się:**

- a) zachowanie lokalizacji i przebiegu istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich remontu, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- b) we wszystkich terenach wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 5 niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem § 21 ust. 5, § 22 ust. 6 i § 23 ust. 6 niniejszej uchwały, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, elektroenergetyki, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, w sposób nie wykluczający możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i zabudowy określonymi w niniejszej uchwale;

##### **2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**

###### **a) głównymi źródłami zasilania w wodę będą:**

- brzegowe ujęcie wody na rzece Jasiołce,
- indywidualne podziemne ujęcia wód, zlokalizowane poza granicą strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m,

###### **b) zaopatrzenie w wodę będzie się odbywało poprzez:**

- zbiorowy system wodociągowy o średnicach sieci wodociągowej od  $\varnothing$  40 mm do  $\varnothing$  300 mm, funkcjonujący w oparciu o brzegowe ujęcie wody na rzece Jasiołce,



- lokalne systemy wodociągowe o średnicach sieci wodociągowej od  $\varnothing$  40 mm do  $\varnothing$  110 mm zaopatrujące poszczególne skupiska zabudowy, funkcjonujące w oparciu o indywidualne podziemne ujęcia wody,
  - indywidualne ujęcia wody,
- c) nakazuje się wyposażenie nowoprojektowanych głównych przewodów wodociągowych, w ramach zbiorowego systemu wodociągowego, w hydranty zewnętrzne;
- 3) w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych** ustala się:
- a) głównymi elementami systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych będą sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i grawitacyjno – tłocznej o średnicach od  $\varnothing$  50 mm do  $\varnothing$  400 mm, przepompownie, a także inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia i sieci, których parametry techniczne będą dostosowane do lokalnych wymagań w tym zakresie,
  - b) system odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną oczyszczalnię ścieków w miejscowości Wietrzno,
  - c) do czasu realizacji systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych dopuszcza się:
    - indywidualne lub grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków,
    - gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych;
- 4) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:
- a) podstawowym, bezpośrednim źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia (SN) 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN (GPZ – Główne Punkty Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planem,
  - b) wzdłuż istniejących i nowoprojektowanych linii średniego napięcia (SN) 15 kV, linii niskiego napięcia (NN) oraz wokół stacji transformatorowych SN/0,4 kV obowiązują strefy techniczne, w których w szczególności zakazuje się sadzenia drzew oraz roślinności wysokiej w odległości do 5,5 m od osi linii w obie strony oraz o promieniu 5 m od stacji transformatorowych,
  - c) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących lub nowoprojektowanych sieci elektroenergetycznych po ich rozbudowie o nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze w wykonaniu słupowym lub wewnątrzowym; tereny na których zostaną zlokalizowane wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/NN w wykonaniu wewnątrzowym, powinny mieć powierzchnię minimalną, niezbędną do usytuowania planowanych stacji, lecz nie większą niż 120 m<sup>2</sup>;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- a) źródłem zaopatrzenia w gaz będą istniejące stacje redukcyjno – pomiarowe, zlokalizowane w miejscowościach Łęki Dukielskie i Wietrzno,
  - b) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie poprzez istniejące i nowoprojektowane sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia o średnicach od  $\varnothing$  32 mm do  $\varnothing$  63 mm,
  - c) wzdłuż istniejących i nowoprojektowanych gazociągów wysokoprężnych, średnioprężnych i niskoprężnych obowiązują strefy kontrolowane;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła,
  - b) do zaopatrzenia w ciepło należy stosować rozwiązania techniczne wykorzystujące proekologiczne, wysokosprawne źródła energii, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją zanieczyszczeń, takie jak paliwa stałe, gaz, olej opałowy, energia elektryczna czy odnawialne źródła energii;
- 7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- a) obsługa w zakresie telefonii i łączności przewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowoprojektowane napowietrzne lub kablowe sieci telekomunikacyjne,
  - b) obsługa w zakresie telefonii i łączności bezprzewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowoprojektowane stacje bazowe telefonii komórkowej,

- c) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami;
- 8) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obsługę zgodnie z warunkami obowiązującymi w gminie.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 11.** 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i MN2** oznaczone na rysunku planu symbolami: **9.1MN1 - 9.2MN1; 9.1MN2 - 9.79MN2; 19.1MN2 - 19.12MN2** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojazdów pieszych, ścieżek rowerowych;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. W granicach terenów MN1 i MN2 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 16;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 3 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) miejsca parkingowe i postojowe:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 2 dodatkowe miejsca parkingowe lub postojowe.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych: nie większa niż 11,5 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży:
  - a) w terenach MN1 nie większa niż 6,0 m,
  - b) w terenach MN2 nie większa niż 7,0 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;

6) dachy nowych budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:

a) dla zabudowy mieszkaniowej:

-w terenach MN1 – od 25° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego,

-w terenach MN2 – od 25° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego,

b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego;

7) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;

8) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

12. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.76MN1, 9.78MN2 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych.

13. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.1MN1, 9.12MN2, 9.13MN2, 9.14MN2, 9.69MN2, 9.70MN2, 9.71MN2, 19.2MN2, 19.6MN2, 19.7MN2, 19.12MN2 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

14. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.25MN2, 9.26MN2 położonych w strefie ochronnej od istniejących elektrowni wiatrowych lokalizacja budynków mieszkaniowych jest dopuszczalna poza granicami tej strefy.

15. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.52MN2, 9.53MN2, 9.69MN2, 9.70MN2, 9.74MN2, 19.1MN2, 19.2MN2 położonych w strefach ochronnych od istniejących i zlikwidowanych obiektów, urządzeń i sieci służących wydobywaniu ropy naftowej i gazu ziemnego obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń innych niż związanych z eksploatacją górnictw.

16. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.74MN2, 19.1MN2, 19.2MN2 położonych w granicach obszarów i terenów górniczych obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie.

**§ 12. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi MN2/o oznaczone na rysunku planu symbolami: 19.1MN2/o – 19.4MN2/o z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z zastrzeżeniem ust. 3 i z zastrzeżeniem ust. 8.**

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem ust. 8;

- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem ust. 8;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 8;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem ust. 8;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. W granicach terenów MN2/o obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy i urządzeń oraz roboty budowlane służące utrzymaniu istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 14;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 3 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) miejsca parkingowe i postojowe:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – co najmniej 2 dodatkowe miejsca parkingowe lub postojowe.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych: nie większa niż 11,5 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
- 6) dachy nowych budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – od 25° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego;
- 7) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 8) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

12. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

13. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19.1MN2/o położonego w strefach ochronnych od istniejących i zlikwidowanych obiektów, urządzeń i sieci służących wydobyciu ropy naftowej i gazu ziemnego obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń innych niż związanych z eksploatacją górnictw.

14. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19.1MN2/o położonego w granicach obszarów i terenów górniczych obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie.

**§ 13.** 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU** oznaczone na rysunku planu symbolami: **19.1MU - 19.2MU** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz pod zabudowę usługową nieuciążliwą.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 12;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 3 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) miejsca parkingowe i postojowe:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
  - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,

c) co najmniej 10% miejsc parkingowych/postojowych o których mowa w lit. b należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;
- 4) wysokość budynków usługowych: nie większa niż 9,0 m;
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 30 m;
- 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – od 30° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

11. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19.1MU obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

**§ 14. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej RM oznaczone na rysunku planu symbolami: 9.1RM - 9.36RM; 19.1RM - 19.11RM z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową.**

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń usług oraz produkcji związanych wyłącznie z produkcją rolną lub przetwórstwem rolno-spożywczym;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;

6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 11;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 3 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,3;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) miejsca parkingowe i postojowe:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
  - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,
  - c) dla zabudowy produkcyjnej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;
- 4) wysokość budynków usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych i gospodarczych: nie większa niż 11,0 m;
- 5) wysokość garaży: nie większa niż 8,0 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 50 m;
- 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – od 25° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego,
  - b) dla zabudowy produkcyjno-usługowej, produkcyjnej, budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

11. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.18RM położonego w strefach ochronnych od istniejących i zlikwidowanych obiektów, urządzeń i sieci służących wydobywaniu ropy naftowej i gazu ziemnego obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń innych niż związanych z eksploatacją górnictw.

**§ 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach osuwisk aktywnych, okresowo aktywnych, nieaktywnych lub terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi RM/o oznaczone na rysunku planu symbolami: 9.1RM/o; 19.1RM/o z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową, z zastrzeżeniem ust. 7.**

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń usług oraz produkcji związanych wyłącznie z produkcją rolną lub przetwórstwem rolno-spożywczym, z zastrzeżeniem ust. 7;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem ust. 7;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych, z zastrzeżeniem ust. 7;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym, z zastrzeżeniem ust. 7;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy i urządzeń oraz roboty budowlane służące utrzymaniu istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 11;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 3 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,3;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,05;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) miejsca parkingowe i postojowe:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną, przy czym dopuszcza się wliczenie do tej liczby miejsc garażowych,
  - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,
  - c) dla zabudowy produkcyjnej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;



- 3) wysokość budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych: nie większa niż 11,5 m;
- 4) wysokość budynków usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych i gospodarczych: nie większa niż 11,0 m;
- 5) wysokość garaży: nie większa niż 8,0 m;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 50 m;
- 7) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – od 25° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego,
  - b) dla zabudowy produkcyjno-usługowej, produkcyjnej, budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 8) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 9) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem ruchami masowymi ziemi zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

**§ 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej U1 i U2 oznaczone na rysunku planu symbolami: 9.1U1 - 9.2U1; 9.1U2; 19.1U2 - 19.2U2 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową, z zastrzeżeniem ust. 3.**

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, ścieżek rowerowych, placów manewrowych;
- 5) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.1U1, 9.1U2, 19.1U2, 19.2U2 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej związanej z żywieniem, a także z produkcją, przetwórstwem lub przechowywaniem żywności.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 - 12;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,4;
- 4) minimalna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,02;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) w terenach U1 – nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej,
  - b) w terenach U2 – nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) miejsca parkingowe i postojowe:
  - a) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych,
  - b) co najmniej 10% miejsc parkingowych/postojowych o których mowa w lit. a należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków usługowych: nie większa niż 9,0 m;
- 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większa niż 7,0 m;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
- 6) dachy nowych budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:
  - a) dla zabudowy usługowej – od 30° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 7) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 8) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 8 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

12. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.1U2, 19.1U2, 19.2U2 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

**§ 17.** 1. Wyznacza się **tereny rolne R** oznaczone na rysunku planu symbolami: **9.1R - 9.11R; 19.1R - 19.3R** z przeznaczeniem podstawowym pod grunty rolne.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 2) zbiorników wodnych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- 3) urządzeń melioracji wodnych;
- 4) dojazdów do gruntów rolnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

5. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.1R, 9.4R, 9.5R, 9.6R, 9.7R, 9.8R, 9.9R, 9.11R, 19.1R, 19.2R, 19.3R obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

**§ 18.** 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej ZP** oznaczony na rysunku planu symbolem **9.1ZP** z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym i zieleńce.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) pomników;
- 2) wież widokowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty istniejących obiektów budowlanych i urządzeń z zachowaniem warunków określonych w ust. 1, 2, 3 i 4 oraz z zastrzeżeniem ust. 7;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 25 % powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40 % powierzchni terenu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość pomników: nie większa niż 5 m;
- 2) wysokość wież widokowych: nie większa niż 15 m.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

**§ 19. 1. Wyznacza się teren zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZE oznaczony na rysunku planu symbolem 9.1ZE z przeznaczeniem podstawowym pod zielenią o funkcjach ekologicznych i ochronnych.**

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) zalesień stanowiących elementy obudowy biologicznej cieków wodnych;
- 2) zalesień stanowiących elementy zadrzewień śródpolnych;
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) urządzeń melioracji wodnych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

**§ 20. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej G – zaopatrzenie w gaz oznaczony na rysunku planu symbolem 9.1G z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w gaz.**

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków biurowych i socjalnych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) budynków gospodarczych i garaży związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) dojazdów wewnętrznych do zabudowy, dojść pieszych, placów manewrowych, placów manewrowych;
- 4) parkingów i miejsc postojowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń:
  - a) w przypadku obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w gaz na warunkach określonych w ust. 1 - 3, ust. 4, pkt 1 - 2, ust. 4, pkt 6 i ust. 5 - 8,
  - b) w przypadku budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych i garaży na warunkach określonych w ust. 1 - 3, ust. 4, pkt 1 - 7 i ust. 5 - 8;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5, pkt 1 - 4 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie większa niż 80 % powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10 % powierzchni terenu;
- 5) miejsca parkingowe i postojowe: dla budynków biurowych co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 zatrudnionych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne;
- 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące;
- 3) wysokość budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych i garaży: nie większa niż 9,0 m;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: nie większa niż 20 m;
- 5) dachy nowych budynków biurowych, socjalnych, gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci:

- c) dla budynków biurowych i socjalnych – od 25° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu jednospadowego lub płaskiego,
- d) dla budynków gospodarczych i garaży – od 15° do 45°, z dopuszczeniem innej formy dachu w tym dachu płaskiego;
- 6) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
- 7) kolorystyka dachu: w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego;
- 8) warunki określone w pkt 3 - 5 i pkt 7 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w gaz.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

**§ 21. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ oznaczone na rysunku planu symbolami: 9.1KDZ - 9.6KDZ, 19.1.KDZ - 19.4KDZ z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne klasy zbiorczej; tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL oznaczone na rysunku planu symbolami: 9.1.KDL - 9.39KDL, 19.1.KDL - 19.2KDL z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne klasy lokalnej; tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD oznaczone na rysunku planu symbolami: 9.1.KDD - 9.22KDD, 19.1KDD - 19.3KDD z przeznaczeniem podstawowym pod drogi publiczne klasy dojazdowej.**

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy zagospodarować pod:

- 1) 9.1KDZ, 9.2KDZ, 9.3KDZ, 9.4KDZ, 9.5KDZ, 9.6KDZ, 19.4KDZ – części pasa drogowego drogi klasy zbiorczej;
- 2) 19.1KDZ – fragment pasa drogowego drogi klasy zbiorczej;
- 3) 19.2KDZ, 19.3KDZ – części pasa drogowego drogi klasy zbiorczej;
- 4) 9.1KDL, 9.2KDL, 9.3KDL, 9.4KDL, 9.5KDL – części pasa drogowego drogi klasy lokalnej;
- 5) 9.6KDL, 9.7KDL, 9.8KDL, 9.11KDL, 9.12KDL, 9.13KDL, 9.39KDL – części pasa drogowego drogi klasy lokalnej;
- 6) 9.14KDL, 9.16KDL, 9.17KDL, 9.18KDL, 9.20KDL, 9.22KDL, 9.23KDL, 9.24KDL, 9.25KDL, 9.26KDL, 9.27KDL, 9.28KDL – części pasa drogowego drogi klasy lokalnej;
- 7) 9.15KDL – część pasa drogowego drogi klasy lokalnej;
- 8) 9.19KDL – fragment pasa drogowego drogi klasy lokalnej;
- 9) 9.21KDL – fragment pasa drogowego drogi klasy lokalnej;
- 10) 9.29KDL, 9.30KDL, 9.32KDL, 9.33KDL, 9.34KDL – części pasa drogowego drogi klasy lokalnej;
- 11) 9.31KDL – fragment pasa drogowego drogi klasy lokalnej;
- 12) 9.35KDL, 9.36KDL, 9.37KDL, 9.38KDL – części pasa drogowego drogi klasy lokalnej;
- 13) 19.1KDL – fragment pasa drogowego drogi klasy lokalnej;
- 14) 19.2KDL – fragment pasa drogowego drogi klasy lokalnej;
- 15) 9.1KDD, 9.2KDD, 9.3KDD, 9.10KDD, 9.12KDD, 9.13KDD, 9.18KDD – części pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
- 16) 9.5KDD, 9.5KDD – części pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;

- 17) 9.6KDD, 9.7KDD – części pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
- 18) 9.8KDD, 9.9KDD – części pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
- 19) 9.11KDD – część i fragment pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
- 20) 9.14KDD – fragment pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
- 21) 9.15KDD, 9.16KDD, 9.17KDD, 9.19KDD – części pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
- 22) 9.20KDD – część i fragment pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
- 23) 9.21KDD, 9.22KDD – części pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
- 24) 19.1KDD – część pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
- 25) 19.2KDD – część pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;
- 26) 19.3KDD – części i fragmenty pasa drogowego drogi klasy dojazdowej.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń stosownych do klasy drogi;
- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 5;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
- 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

5. W granicach terenów KDZ, KDL, KDD urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.36KDL, 9.38KDL obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych.

**§ 22. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych KDW1 oznaczone na rysunku planu symbolami: 9.1KDW1 - 9.3KDW1, 19.1KDW1 - 19.3KDW1 z przeznaczeniem podstawowym pod drogi wewnętrzne; tereny dróg wewnętrznych KDW2 oznaczone na rysunku planu symbolami: 9.1KDW2 – 9.34KDW2, 19.1KDW2 z przeznaczeniem podstawowym pod drogi wewnętrzne.**

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy zagospodarować pod:

- 1) 9.1KDW1, 9.2KDW1, 19.2KDW1 – części pasa drogowego drogi wewnętrznej;
- 2) 9.3KDW1, 19.3KDW1 – nowe przebiegi pasów drogowych dróg wewnętrznych;
- 3) 19.1KDW1 – część i fragment pasa drogowego drogi klasy wewnętrznej;
- 4) 9.1KDW2, 9.2KDW2, 9.3KDW2, 9.4KDW2, 9.5KDW2, 9.6KDW2, 9.7KDW2, 9.8KDW2, 9.9KDW2, 9.10KDW2, 9.11KDW2, 9.12KDW2, 9.13KDW2, 9.14KDW2, 9.15KDW2, 9.16KDW2, 9.17KDW2, 9.18KDW2, 9.19KDW2, 9.20KDW2, 9.21KDW2, 9.22KDW2, 9.23KDW2, 9.24KDW2, 9.25KDW2, 9.26KDW2, 9.27KDW2, 9.28KDW2, 9.29KDW2, 9.30KDW2, 9.31KDW2, 9.32KDW2, 9.33KDW2, 9.34KDW2, 19.1KDW2 – nowe przebiegi pasów drogowych dróg wewnętrznych.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń stosownych do klasy drogi z zastrzeżeniem ust. 5;
- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
- 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

5. W granicach terenów KDW1 i KDW2 ustala się zakaz lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.

6. W granicach terenów KDW1 i KDW2 urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych drogi.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.3KDW1, 9.11KDW2, 9.24KDW2 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

**§ 23. 1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-jezdnych KDX1 oznaczone na rysunku planu symbolami: 9.1KDX1 - 9.40KDX1, 19.1KDX1 - 19.8KDX1 z przeznaczeniem podstawowym pod ciągi pieszo-jezdne; tereny ciągów pieszo-jezdnych KDX2 oznaczone na rysunku planu symbolami: 9.1KDX2 – 9.14KDX2 z przeznaczeniem podstawowym pod ciągi pieszo-jezdne.**

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy zagospodarować pod:

- 1) 9.1KDX1, 9.2KDX1, 9.3KDX1, 9.10KDX1, 9.14KDX1, 9.22KDX1, 9.23KDX1, 9.24KDX1, 9.31KDX1, 9.38KDX1 – nowe przebiegi pasów komunikacyjnych ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) 9.4KDX1, 9.9KDX1, 9.18KDX1, 9.20KDX1, 9.27KDX1, 9.28KDX1, 9.29KDX1, 9.32KDX1, 9.33KDX1, 9.34KDX1, 9.35KDX1, 9.36KDX1, 19.6KDX1, 19.8KDX1 – fragmenty pasów komunikacyjnych ciągów pieszo-jezdnych;
- 3) 9.5KDX1, 9.6KDX1, 9.7KDX1, 9.8KDX1, 9.11KDX1, 9.12KDX1, 9.13KDX1, 9.15KDX1, 9.16KDX1, 9.17KDX1, 9.21KDX1, 9.39KDX1, 9.40KDX1, 19.1KDX1, 19.2KDX1, 19.3KDX1, 19.5KDX1 – części pasów komunikacyjnych ciągów pieszo-jezdnych;
- 4) 9.19KDX1, 9.25KDX1, 9.26KDX1, 9.30KDX1, 9.37KDX1, 19.4KDX1, 19.7KDX1 – części i fragmenty pasów komunikacyjnych ciągów pieszo-jezdnych;
- 5) 9.1KDX2, 9.2KDX2, 9.3KDX2, 9.4KDX2, 9.5KDX2, 9.6KDX2, 9.7KDX2, 9.8KDX2, 9.9KDX2, 9.11KDX2, 9.13KDX2 – nowe przebiegi pasów komunikacyjnych ciągów pieszo-jezdnych;
- 6) 9.10KDX2 – część pasa komunikacyjnego ciągu pieszo-jezdnego;
- 7) 9.12KDX2 – fragment pasa komunikacyjnego ciągu pieszo-jezdnego;
- 8) 9.14KDX2 – część i fragment pasa komunikacyjnego ciągu pieszo-jezdnego.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiekty i urządzeń stosownie do klasy ciągu pieszo-jezdnego z zastrzeżeniem ust. 5;

- 2) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;
- 6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;
- 7) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń przeciwpowodziowych.

4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

5. W granicach terenów KDX1 i KDX2 ustala się zakaz lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.

6. W granicach terenów KDX1 i KDX2 urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszają one warunków technicznych ciągu pieszo-jezdnego.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 6 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

10. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.38KDX1, 9.39KDX1, 19.7KDX1 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

**§ 24.** Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową:

- 1) dla terenów MN1, MN2, MN2/o – 15%;
- 2) dla terenów: MU – 15%;
- 3) dla terenów RM, RM/o – 2%;
- 4) dla terenów: U1, U2 – 15%;
- 5) dla terenów: R – 2%;
- 6) dla terenów ZP – 2%;
- 7) dla terenów ZE – 2%;
- 8) dla terenów G – 2%;
- 9) dla terenów: KDZ, KDL, KDD, KDW1, KDW2, KDX1, KDX2 – 2%.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 25.** Traci moc uchwała Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2005 r., Nr 56, poz. 732; z 2006 r., Nr 97, poz. 1392; z 2007 r., Nr 63, poz. 1584; z 2008 r., Nr 6, poz. 114; z 2013 r., poz. 4147; z 2014 r., poz. 470, z 2014 r., poz. 1329, z 2014 r., poz. 1836; z 2015 r., poz. 2926; z 2017 r. poz. 2696) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.



§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

**Mariusz Folcik**







MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁĘKI DUKIELSKIE WIETRZNO - 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/18/19 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 30 STYCZNIA 2019 ROKU

RYSunEK PLANU - ARKUSZ NR 3

SKALA 1 : 2000









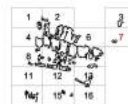


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁĘKI DUKIELSKIE WIETRZNO - 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/18/19 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 30 STYCZNIA 2019 ROKU

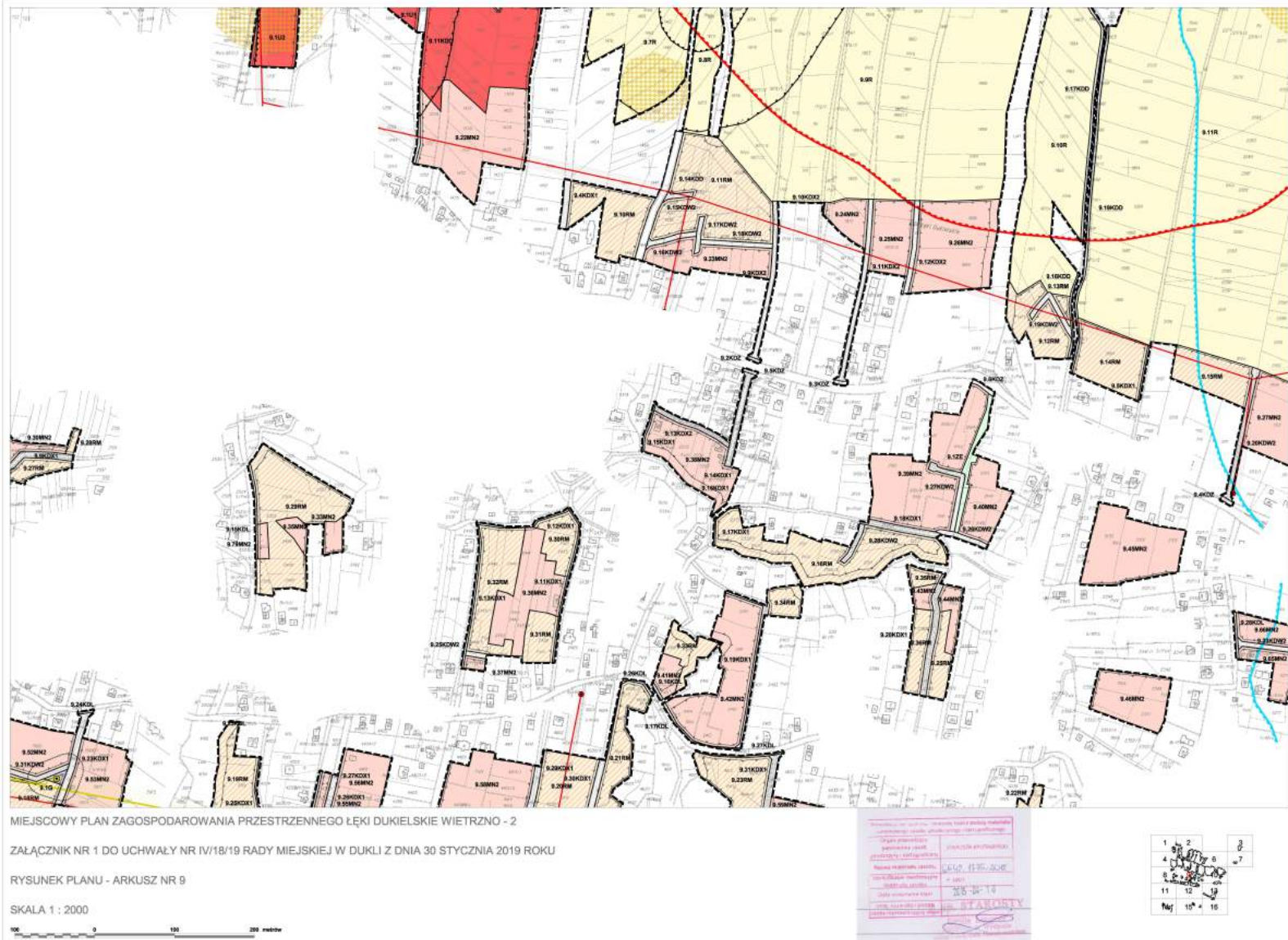
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 7

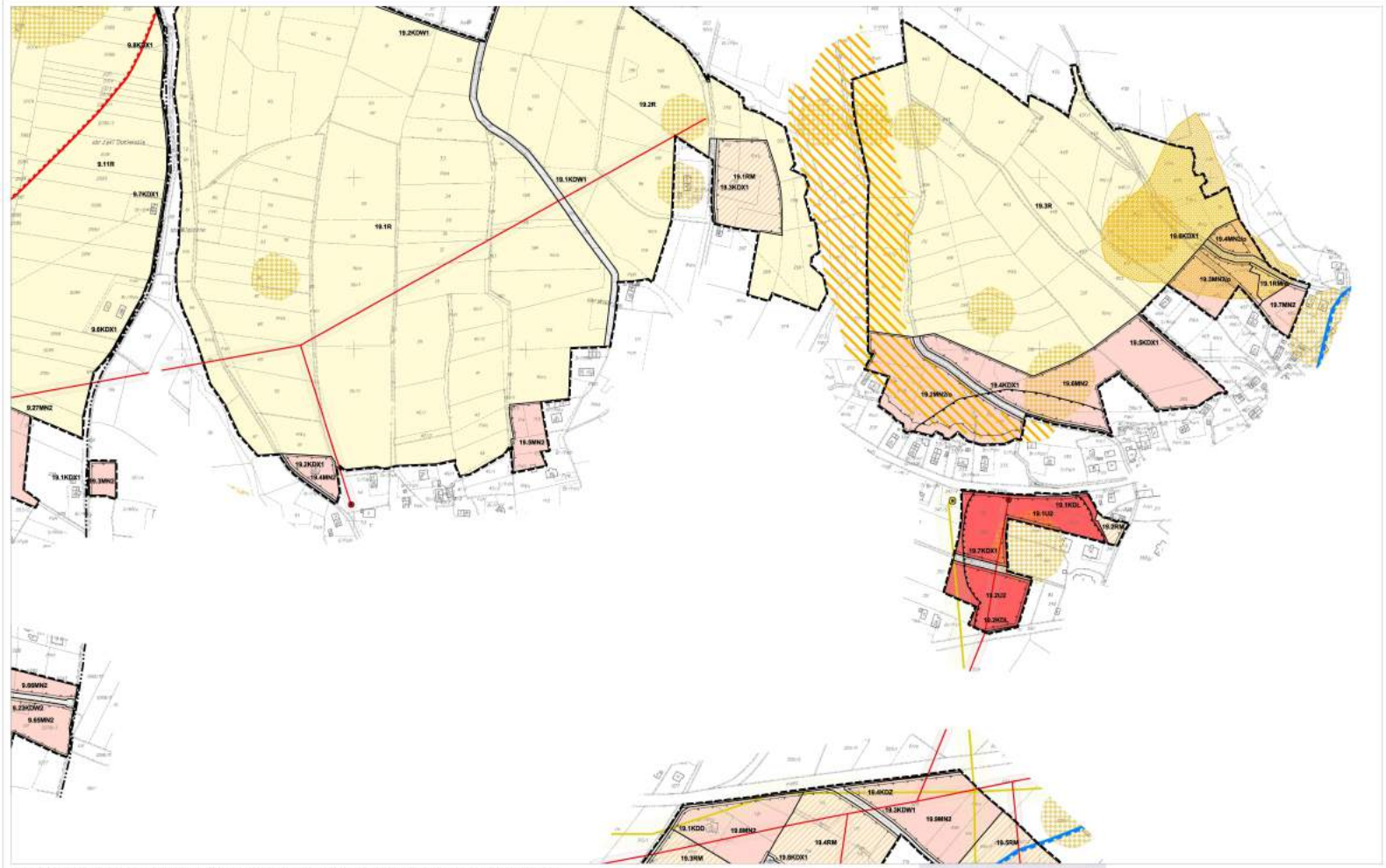
SKALA 1 : 2000











MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁĘKI DUKIELSKIE WIETRZNO - 2  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/18/19 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 30 STYCZNIA 2019 ROKU  
 RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 10  
 SKALA 1 : 2000

Powierzchnia terenu: ...  
 Powierzchnia zabudowy: ...  
 Powierzchnia zieleni: ...  
 Powierzchnia wód: ...  
 Powierzchnia pozostała: ...  
 Powierzchnia terenów zielonych: ...  
 Powierzchnia terenów wodnych: ...  
 Powierzchnia terenów pozostałych: ...





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁĘKI DUKIELSKIE WIETRZNO - 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/18/19 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 30 STYCZNIA 2019 ROKU

RYSunEK PLANU - ARKUSZ NR 11

SKALA 1 : 2000

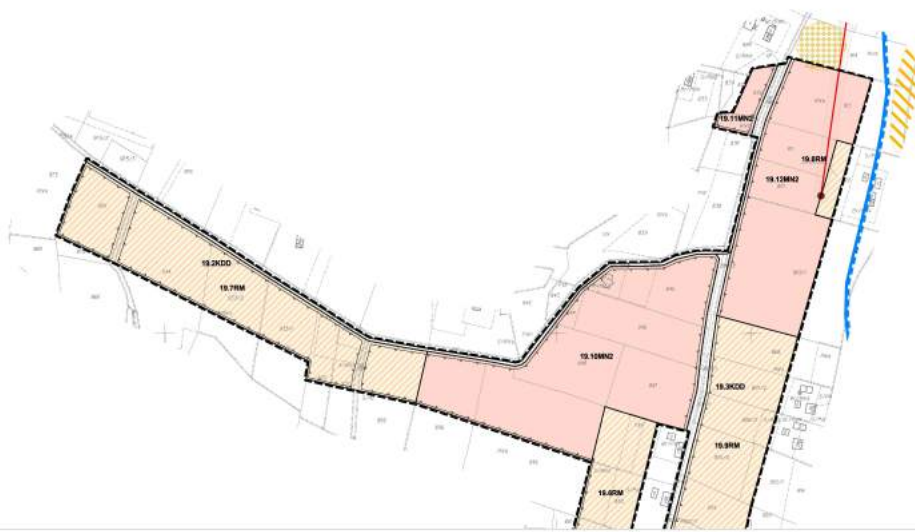




MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁĘKI DUKIELSKIE WIETRZNO - 2  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/18/19 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 30 STYCZNIA 2019 ROKU  
 RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 12  
 SKALA 1 : 2000

Przebieg linii kolejowej nr 100 w miejscowości Łęka Dukielska Wietrzno - 2  
 Nazwa obiektu: LINIA KOLEJOWA  
 Data wykonania: 2018-04-18  
 Skala: 1:2000  
 Projektant: STANISŁAW  
 (Signature)

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁĘKI DUKIELSKIE WIETRZNO - 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/18/19 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 30 STYCZNIA 2019 ROKU

RYSunEK PLANU - ARKUSZ NR 13

SKALA 1 : 2000





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁĘKI DUKIELSKIE WIETRZNO - 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/18/19 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 30 STYCZNIA 2019 ROKU

RYSunEK PLANU - ARKUSZ NR 14

SKALA 1 : 2000



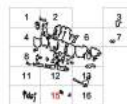


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁĘKI DUKIELSKIE WIETRZNO - 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/18/19 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 30 STYCZNIA 2019 ROKU

RYSunEK PLANU - ARKUSZ NR 15

SKALA 1 : 2000







MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁĘKI DUKIELSKIE WIETRZNO - 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/18/19 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 30 STYCZNIA 2019 ROKU

RYSunEK PLANU - ARKUSZ NR 16

SKALA 1 : 2000



**Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr IV/18/19  
Rady Miejskiej w Dukli  
z dnia 30 stycznia 2019 r.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Łęki Dukielskie, Wietrzno - 2 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie lub przy współdziałaniu z innymi podmiotami przez Gminę Dukla.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy Dukla.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.