

**ZARZĄDZENIE NR 63/19
BURMISTRZA DUKLI**

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych podczas powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Równe-2**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z uchwałą Nr X/54/15 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Równe - 2, Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

§ 1. Rozpatruje uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Równe - 2, wniesione w trakcie jego powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 14 lutego 2019 roku do 28 marca 2019 roku.

§ 2. Treść uwag oraz sposób ich rozpatrzenia zawarto w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Dukli.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Dukli

Andrzej Bytnar

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA BURMISTRZA DUKLI NR 63/19 Z DNIA 12 KWIETNIA 2019 ROKU

WYKAZ UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RÓWNE – 2 WNIESIONYCH W TRAKCIE JEGO POWTÓRNEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 14 LUTEGO 2019 ROKU DO 28 MARCA 2019 ROKU

Wykaz dotyczy: **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Równe - 2**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uwagi
						uwaga uwzgl.	uwaga nie uwzgl.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	08.03.2019	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA Oddział Geologii i Eksploatacji w Warszawie Dział Przygotowania Inwestycji w Sanoku ul. Sienkiewicza 12 38-500 Sanok	<p>W nawiązaniu do wyłożonego do opinii projektu MPZP informujemy jak niżej. PGNiG S.A. w Warszawie posiada koncesję nr 4/2001/Ł udzieloną przez Ministra Środowiska na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż między innymi na obszarze Państwa Gminy. Obecnie obowiązujący MPZP uchwalony uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11.03.2005 r. i znajdujące się w nim zapisy umożliwiają naszej firmie prowadzenie działalności wynikającej z zapisów w udzielonej Koncesji. Wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Równe – 2” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w znacznym stopniu utrudnią a wręcz może uniemożliwić prowadzenie Naszej działalności.</p> <p>W związku z tym składamy następujące uwagi i wnioski do projektu planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> Paragraf 3 punkt 7 „usługi nieuciążliwe” – wykreślenie „potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedsięwzięcia polegające na poszukiwaniu lub rozpoznawaniu złóż kopalin lub na wydobywaniu kopalin ze złóż są zaliczane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Pozostawienie tego zapisu uniemożliwi prowadzenie działalności związanej z poszukiwaniem i eksploatacją złóż gazu ziemnego i ropy naftowej. Ponadto powyższe rozwiązanie nie będzie wymagało wprowadzenia zmian w zapisach paragrafów 13, 14. Paragraf 11 „zasady obsługi budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej” punkt 1 ustęp b) po „zaopatrzenia w gaz” dopisać „rozbudowę sieci gazowej”. 	Cały obszar planu Równe - 2	-		-	<p>Negatywnie.</p> <p>Utrzymano definicję usług nieuciążliwych zawartą w § 3, pkt 7.</p> <p>Utrzymano treść § 11, pkt 1, lit b.</p> <p>W § 11, pkt 1, po lit b dodano lit c o następującej treści: „we wszystkich terenach wymienionych w § 4, ust. 1, pkt 4 niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem § 21, ust. 5, § 22, ust. 6 i § 23, ust. 6 niniejszej uchwały, dopuszcza się rozbudowę istniejących oraz lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla prowadzenia eksploatacji i przesyłu gazu ziemnego i ropy naftowej, w sposób nie wykluczający możliwości ich</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uwagi
						uwaga uwzgl.	uwaga nie uwzgl.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Proponujemy również dopisać ustęp c) dopuszczający we wszystkich terenach objętych planem możliwość budowy, rozbudowy infrastruktury technicznej związanej z prowadzeniem eksploatacji gazu ziemnego i ropy naftowej.</p> <p>Reasumując należy się zastanowić czy nie należy do projektu planu wprowadzić zapisy z istniejącego MPZP dotyczące naszej działalności w identycznym brzmieniu.</p>					zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i zabudowy określonymi w niniejszej uchwale".
2	19.03.2019	*	<p>W związku z ogłoszeniem Burmistrza Dukli o powtórny wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Równe – 2” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, jako właściciele działki nr 1621/1 w Równem oraz posiadawionego na niej budynku mieszkalnego, wnosimy o zmianę ww. przedsięwzięcia zgodnie z poniższą treścią.</p> <p>W 2010 r. nabyliśmy od Gminy Dukla działkę nr 1621/1 położoną w miejscowości Równe wraz ze służebnością przejazdu i przechodu północno-zachodnim krańcem działki nr 1621/2 pasem o szerokości 4 metrów. Wnioskujemy o zmianę planowanego przebiegu drogi wewnętrznej o symbolu 15.2KDW1 w taki sposób, aby całkowicie ominęła ona naszą działkę. Swoją wniosek uzasadniamy tym, że w 2016 r. zakończyliśmy budowę domu i oddaliśmy go do użytku, a także zagospodarowaliśmy częściowo działkę poprzez m.in. budowę dojazdu i murów oporowych zabezpieczających wjazd do garażu umiejscowionego w piwnicy. Do naszej posesji prowadzi utwardzona droga, która jest wydzielona z części sąsiedniej działki o numerze 1621/2. Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Równe – 2” w planowanym kształcie uniemożliwi nam budowę ogrodzenia, bramy wjazdowej a także wjazd do podziemnego garażu. Nadmieniamy, że w obecnej sytuacji możliwe jest poprowadzenie drogi wewnętrznej 15.2KDW1 w innym miejscu, ze względu na brak budynków oraz brak zagospodarowania terenu na sąsiednich działkach. Wnosimy ponadto o naniesienie naszej nieruchomości położonej przy ulicy Długiej pod nr 205A na działce 1621/1 w Równem na projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Równe – 2”, gdyż nie uwzględnia jej proponowany plan ze względu na brak aktualnych podkładów mapowych. Załączamy aktualne kopie mapy zasadniczej w skalach 1:500 i 1:1000 z dnia 15.03.20198 r. wydane przez Starostę Krośnieńskiego.</p> <p>Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku, gdyż nie zgadzamy się na ograniczenie prawa własności do już zabudowanej i zagospodarowanej działki nr 1621/1 w Równem.</p>	1621/1 Równe	15.2KDW1	+		<p>Pozytywnie.</p> <p>Zmieniono przebieg projektowanej drogi wewnętrznej 15.2KDW1 zgodnie z przedmiotowym wnioskiem.</p> <p>Informuje się, że projekt planu sporządzony został na kopii mapy ewidencyjnej pozyskanej z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie, pozyskanej przed uwzględnieniem na niej zrealizowanego budynku na działce nr 1621/1 w Równem.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uwagi
						uwaga uwzgl.	uwaga nie uwzgl.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	26.03.2019	*	<p>W ślad za wyłożonym do publicznego wglądu projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – „Równe 2” – składamy zastrzeżenie do jego rozwiązań dot. Przebiegu drogi o symbolu 15.12KDW2 przez naszą działkę Nr 1627.</p> <p>Wraz z działką Nr 1626/2 stanowi jedną nieruchomość dla której istnieje bezpośredni dostęp do drogi publicznej z utworzonego przez nas zjazdu na ulicę Długą.</p> <p>Z tych względów nie wyrażamy zgody na jej przebieg – i wnioskujemy o uwzględnienie naszej uwagi i skorygowanie przedmiotowego planu.</p>	1627 Równe	15.12KDW2		-	Negatywnie. Projektowana droga wewnętrzna 15.12KDW2 ma bardzo istotne znaczenie z punktu widzenia zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek położonych w granicach terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 15.19RM.
4	27.03.2019	*	<p>W ślad za wyłożonym do publicznego wglądu Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Równe 2” – zgłaszam uwagę do jego części graficznej dla działki Nr 1684.</p> <p>Nie wyrażam na zaprojektowanie na tej działce drogi dojazdowej o symbolu 15.39KDW2 oraz 15.12KDW2.</p> <p>Przez ten łącznik zostanie zniszczona cała działka i straci walory budowlanej.</p> <p>Proszę o uwzględnienie wniosku i wrysowanie drogi w innym miejscu.</p>	1684 Równe	15.12KDW2 15.39KDW2		-	Negatywnie. Projektowana droga wewnętrzna 15.12KDW2 ma bardzo istotne znaczenie z punktu widzenia zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek położonych w granicach terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 15.19RM. Usunięto natomiast projektowaną drogę wewnętrzną o symbolu 15.39KDW2 z jednoczesnym wprowadzeniem zapisu o dostępności komunikacyjnej działek o numerach 1677, 1678 i 1679.

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

*- Zanonimizowano ze względu na ochronę danych osobowych

Burmistrz Dukli