

**ZARZĄDZENIE NR 113/19
BURMISTRZA DUKLI**

z dnia 15 lipca 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych podczas trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Równe-2**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą Nr X/54/15 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Równe - 2, zmienioną uchwałą Nr IV/17/19 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Równe - 2, Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

§ 1. Rozpatruje uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Równe - 2, wniesione w trakcie jego trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 23 maja 2019 roku do 8 lipca 2019 roku.

§ 2. Treść uwag oraz sposób ich rozpatrzenia zawarto w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Dukli.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Andrzej Bytnar

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA BURMISTRZA DUKLI NR 113/19 Z DNIA 15 LIPCA 2019 ROKU

WYKAZ UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RÓWNE – 2 WNIESIONYCH W TRAKCIE JEGO TRZECIEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 23 MAJA 2019 ROKU DO 8 LIPCA 2019 ROKU

Wykaz dotyczy: **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Równe - 2**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uwagi
						uwaga uwzgl.	uwaga nie uwzgl.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	11.06.2019	*	<p>W ślad za wyłożonym do publicznego wglądu projektem Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – „Równe 2” – składamy zastrzeżenie do jego rozwiązań dot. przebiegu drogi o symbolu 15.12.KDW2 przez naszą działkę Nr 1627.</p> <p>Wraz z działką Nr 1626/2 stanowi jedną nieruchomość, dla której istnieje bezpośredni dostęp do drogi publicznej z utworzonego przez nas zjazdu na ulicę Długą.</p> <p>Z tych względów nie wyrażamy zgody na jej przebieg – i wnosimy uwzględnienie naszej uwagi i skorygowanie przedmiotu planu.</p>	1626/2, 1627 Równe	15.12KDW2 15.18RM	+		<p>Pozytywnie.</p> <p>Usunięto projektowaną drogę wewnętrzną 15.12KDW2 zgodnie z przedmiotowym wnioskiem z wnioskowanej działki oraz z działek sąsiednich po stronie wschodniej.</p> <p>Dostępność komunikacyjną przedmiotowych działek jak również działek po stronie wschodniej określono w części tekstowej ustaleń planu.</p>
2	19.06.2019	*	<p>W związku z ogłoszeniem Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Równe – 2, jako właściciele działek nr: 1693, 1694, 1682 i 1680, niniejszym:</p> <p>- <u>zglaszamy zarzuty i uwagi do Projektu Planu oraz wnosimy o ich uwzględnienie przez odstąpienie od projektowanych zamierzeń.</u></p> <p>Po zapoznaniu się z w.w. Projektem stanowczo sprzeciwiamy się zaprojektowaniu na działkach stanowiących naszą własność kilku dróg dojazdowych i uniemożliwieniu nam, a co najmniej utrudnieniu korzystania i użytkowania tych działek. Działki te są w pełni zagospodarowane, tj. znajduje się na nich budynek mieszkalny – działka nr 1694, dwa wolne wybiegi dla koni – działka nr 1682 i 1693, wszystkie działki są faktycznie połączone, posadowiona jest altana, urządzone jest piękny ogród, a do</p>	1680, 1682, 1693, 1694 Równe	15.12KDW2 15.20KDW2 15.18RM 15.19RM	+		<p>Pozytywnie.</p> <p>Usunięto projektowane drogi wewnętrzne 15.12KDW2 i 15.20KDW2 zgodnie z przedmiotowym wnioskiem z wnioskowanych działek oraz z działek sąsiednich po stronie zachodniej i wschodniej.</p> <p>Dostępność komunika-</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uwagi
						uwaga uwzgl.	uwaga nie uwzgl.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>działki nr 1682 doprowadzony jest kabel ziemny energetyczny zasilający studnię, znajdującą się w rogu tej działki, a nadto jest posadowiony budynek gospodarczy.</p> <p>Podkreślić należy, że celem nabycia i urządzenia wskazanych działek było ich całościowe i kompleksowe zagospodarowanie, natomiast zamierzenia Gminy te wszystkie cele i obecny stan zagospodarowania działek – niweczą. Budynek mieszkalny został wybudowany ok. 7 lat temu, wybiegi dla koni urządzone ok. 4 lata temu, altana ok. 3 lata temu, ogród cały czas jest udoskonalany. Zostały poniesione znaczne nakłady finansowe.</p> <p><u>W przedmiotowej sytuacji, to sami właściciele winni decydować o sposobie wykonywania prawa własności, a ingerencja Gminy w to prawo jest całkowicie nieuzasadniona, bezpodstawną i całkowicie nieracjonalną.</u></p> <p>W załączeniu przedkładamy kopię mapy uzupełniającej Starosty Krośnieńskiego obrazującą w części stan zagospodarowania przestrzennych działek.</p>					cyjną przedmiotowych działek jak również działek po stronie zachodniej i wschodniej określono w części tekstowej ustaleń planu.
3	27.06.2019	*	Oświadczam że nie wyrażam zgody na prowadzenie na mojej działce Nr. 1684 (sad) jakichkolwiek prac związanych z budową drogi.	1684 Równe	15.12KDW2 15.19RM	+		Pozytywnie. Usunięto projektowaną drogę wewnętrzną 15.12KDW2 zgodnie z przedmiotowym wnioskiem z wnioskowanej działki oraz z działek sąsiednich po stronie zachodniej i wschodniej. Dostępność komunikacyjną przedmiotowych działek jak również działek po stronie zachodniej i wschodniej określono w części tekstowej ustaleń planu.
4	05.07.2019	*	W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Dukli o trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Równe- 2” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, informujemy, że nie wyrażamy zgody na zajęcie naszej działki o numerze 1568 pod wykonanie drogi wewnętrznej.	1568, 1565/2, 1569, 1570 Równe	15.1KDW1 15.2KDW1 15.27MN	+		Pozytywnie. Usunięto projektowaną drogę wewnętrzną 15.2KDW1 zgodnie z przedmiotowym wnio-

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uwagi
						uwaga uwzgl.	uwaga nie uwzgl.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Decyzje sąw motywuujemy tym, że droga ujęta w projekcie przebiega tylko i wyłącznie przez naszą działkę i zajmuje jej znaczną część, co jest dla Nas nie do zaakceptowania. Pragniemy nadmienić że, wyżej wymienioną działkę kupiliśmy w celu wybudowania na niej domu jednorodzinnego, co w tej sytuacji w dużym stopniu Nam to utrudni.</p> <p>Proponujemy następujące rozwiązanie. Wykonanie drogi wewnętrznej tylko do naszej działki tj. nr 1568 zgodnie z projektem, aby nie zajmować działki na poczet drogi. W zamian za to połączenie drogi wewnętrznej o numerze 15.12KDW2 z drogą 15.1KDW1, biegnącej pomiędzy naszą działką tj. nr 1568 a działką nr 1570, i działką nr 1565/2 a działką nr 1569.</p> <p>Rozwiązanie to zmniejszy znacząco ilość oddanych metrów posesji pod wykonanie drogi wewnętrznej i pozwoli na dojazd do pozostałych działek.</p>					<p>skiem z wnioskowanej działki oraz z działek sąsiednich po stronie północnej. Przedłużono projektowaną drogę wewnętrzną 15.12KDW2 w kierunku zachodnim przez działki nr 1568, 1570 oraz 1569 do projektowanej drogi wewnętrznej 15.1KDW1.</p>
5	05.07.2019	*	<p>Stosownie do ogłoszenia Burmistrza Dukli o powtórny wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Równe – 2” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnosimy o zmianę polegającą na rozszerzeniu obszaru terenu zabudowy zagrodowej 15.19RM na całość naszej działki o numerze 1619/2. Swoją prośbę uzasadniamy chęcią przekazania w przyszłości ww. działki naszym dzieciom, a po jej ewentualnym uwzględnieniu podziale działki na 2 mniejsze.</p> <p>Z góry dziękujemy za pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.</p>	1619/2 Równe	15.19RM, 15.2R		-	<p>Negatywnie Wniosek jest niezgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla.</p>

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

*-Zanonimizowano ze względu na ochronę danych osobowych

Burmistrz Dukli