

OGŁOSZENIE

Burmistrz Dukli działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r, poz.2204 z póź.zm.), § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490) **o g ł a s z a**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Dukla:

- **działka nr 372 o powierzchni 0,33 ha, położona w Jasionce** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00046491/5, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R3”- tereny rolne. Działka położona na obrzeżu wsi, w sąsiedztwie terenów rolnych. Do działki nie ma wydzielonej prawnie drogi dojazdowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) upłynął dnia 22 lipca 2019 r.

**Cena wywoławcza wynosi 5 200,00 zł (wartość brutto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 520,00 zł .**

Kwota ustalona w drodze przetargu zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

- **działka nr 917 o powierzchni 0,47 ha, położona w Wietrznie** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064054/2, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „RM1”- teren zabudowy zagrodowej- ok. 96% i „KDZ1/2”- droga publiczna -ok. 4%. Działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Przez teren działki przebiega wodociąg, prąd i gaz. Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) upłynął dnia 22 lipca 2019 r.

**Cena wywoławcza wynosi 50 400,00 zł (wartość netto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 5 100,00 zł .**

Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.

- **działka nr 469/2 o powierzchni 0,08 ha, położona w Wietrznie** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064054/2, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „RM1”- teren zabudowy zagrodowej- ok. 85 % i „KP”- droga wewnętrzna – ok. 15%. Na części działki znajduje się stanowisko archeologiczne. Działka położona niedaleko centrum wsi. Przez teren działki przebiega wodociąg i linia energetyczna. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) upłynął dnia 22 lipca 2019 r.

**Cena wywoławcza wynosi 12 400,00 zł (wartość netto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 1300,00 zł .**

Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.

- **działka nr 469/5 o powierzchni 0,08 ha, położona w Wietrznie** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064054/2, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „RM1”- teren zabudowy zagrodowej- ok. 88 % i „KP”- droga wewnętrzna – ok. 12%. Działka położona niedaleko centrum wsi. Przez teren działki przebiega wodociąg. Na działce posadowione są dwa budynki gospodarcze (drewniane szopy, w tym jedna podpiwniczona). Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) upłynął dnia 22 lipca 2019 r.

**Cena wywoławcza wynosi 14 600,00 zł (wartość brutto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 1500,00 zł .**

Kwota ustalona w przetargu zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 5 września 2019 r. o godz. 9⁰⁰ w pok. Nr 304 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia 30 sierpnia 2019 r. - włącznie w kasie Urzędu Miejskiego w Dukli w godz. od 7³⁰ do 14⁰⁰ lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku 0/Dukla 58 8642 1096 2010 9600 1833 0002 . Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Dukla.

Przy wpłacaniu wadium należy podać numery i położenie nieruchomości .

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone , jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu , pełnomocnictwo , dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

W przypadku , gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167 , poz. 1758 z póź.zm.) , do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie , jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy .

Jednocześnie informuję , że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium .

Nabywca przy spisywaniu notarialnej umowy kupna- sprzedaży winien liczyć się ze skutkami art. 37 a (prawo pierwokupu) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r. , poz. 2100 z póź.zm.) oraz art. 3 ust. 4 (prawo pierwokupu) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r.. poz. 1405 z póź.zm.)

Burmistrz Dukli zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn .

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 106 Urzędu Miejskiego w Dukli lub pod nr telefonu (13) 432 91 13.

Dukla , dnia 23 lipca 2019 r.