

UCHWAŁA NR XVIII/94/19

RADY MIEJSKIEJ W DUKLI

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem mieszkalnym jednolokalowym oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami), art 68 ust. 1 pkt 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) oraz § 3 ust. 2 i § 6 uchwały Nr XXX/190/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na terenie Gminy Dukła (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego nr 47, poz. 545 oraz z 2011 r., Nr 170 poz. 2458), Rada Miejska w Dukli uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Równem przy ulicy Kopalnianej 46, gmina Dukła, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 13/6 i powierzchni 0,2200 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym stanowiącym w całości przedmiot najmu, ujawnionej w księdze wieczystej nr KS1K/00089355/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Krośnie.

§ 2. 1. Wyraża zgodę na zastosowanie 75 % bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, opisanej w § 1 uchwały, pod warunkiem, że nabywca:

- 1) wnieśnie jednorazowo cenę nabycia po uwzględnieniu bonifikaty przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży,
- 2) na dzień złożenia wniosku i zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży nie posiada zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy Dukła.

2. Bonifikaty o której mowa w ust. 1 nie stosuje się w przypadku gdy cena zbycia nieruchomości rozłożona jest na raty.

§ 3. Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty, w warunkach określonych art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji. Zwrot udzielonej bonifikaty nie dotyczy m.in. zbycia na rzecz osoby bliskiej, w warunkach określonych art. 68 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Mariusz Folcik