

ZARZĄDZENIE NR 165/19
BURMISTRZA DUKLI

z dnia 12 grudnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem mieszkalnym
jednolokalowym**

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), art 13 ust. 1, art 25 ust. 1 i ust. 2, art 34 ust. 1 i 2, art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), uchwały Nr XXX/190/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na terenie Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 47, poz. 545 oraz z 2011 r., Nr 170, poz. 2458) oraz uchwały Nr XVIII/94/19 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 29 października 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem mieszkalnym jednolokalowym oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości, Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza do sprzedaży, z zachowaniem zasady pierwszeństwa dla aktualnego najemcy nieruchomości gruntową położoną w Równem przy ulicy Kopalnianej 46, gmina Dukla, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 13/6 i powierzchni 0,2200 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednolokalowym stanowiącym w całości przedmiot najmu, według wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Tryb sprzedaży określają odrębne przepisy.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli, a także zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dukli. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest wynajmowana nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości, gdzie położona jest nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza Zastępcy Burmistrza Dukli.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dukli.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Andrzej Bytnar

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DUKŁA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Opis nieruchomości	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości * /bez podatku VAT/	Forma nabycia
1.	budynek mieszkalny jednolokalowy wraz z częścią gospodarczą położony w Równem, gmina Dukła budynek parterowy, w części podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem	93,02 m ² - powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego 41,20 m ² - powierzchnia użytkowa części gospodarczej	KS1K/0008935 5/3	Równem, ul Kopalniana 46	Cele mieszkaniowe	103 800,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	nieruchomość gruntowa nr ewidencyjny 13/6 położona w Równem, gmina Dukła	0,2200 ha			działka nr 13/6 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży w terenach oznaczonych symbolami: RM1 (Z) - tereny zabudowy zagrodowej, KDZ1/2 - tereny dróg publicznych, tereny górnicze, strefa terenów narażonych na niebezpieczeństwo		

					powodzi		
--	--	--	--	--	---------	--	--

* Od ceny nieruchomości zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały nr XVIII/94/19 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 29 października 2019 r.

Wykaz zostanie wywieszony w okresie od dnia 18 grudnia 2019 roku do dnia 8 stycznia 2020 roku.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz 2204 ze zmianami) mogą składać wnioski o nabycie zbywanych nieruchomości w terminie **do dnia 29 stycznia 2020 roku** w Urzędzie Miejskim w Dukli, pokój nr 111.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) mogą składać wnioski o nabycie zbywanych nieruchomości w terminie **do dnia 8 stycznia 2020 roku** w Urzędzie Miejskim w Dukli, pokój nr 111.
3. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.