

ZARZĄDZENIE NR 64/20
BURMISTRZA DUKLI

z dnia 7 maja 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, z zachowaniem zasady pierwszeństwa dla aktualnego najemcy,
lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym położonym w Dukli, stanowiącym własność mienia
komunalnego Gminy Dukła wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 34 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami), uchwały Nr XXXV/207/98 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 26 marca 1998 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych stanowiących mienie komunalne Gminy Dukła, zmienionej uchwałą Nr X/115/99 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 29 listopada 1999 roku i uchwałą Nr II/12/02 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 6 grudnia 2002 roku oraz uchwały Nr XXX/190/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na terenie Gminy Dukła (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 47, poz. 545 oraz z 2011 r. Nr 170, poz. 2458), Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza do sprzedaży, z zachowaniem zasady pierwszeństwa dla aktualnego najemcy, lokal mieszkalny nr 5 w budynku Rynek nr 3 w Dukli, stanowiący własność mienia komunalnego Gminy Dukła, wraz z udziałem 54/1000 części w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 65/1, według wykazu stanowiącego załącznik do zarządzenia.

2. Tryb sprzedaży określają odrębne przepisy.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza Zastępcy Burmistrza Dukli.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dukli, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dukli.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Andrzej Bytnar

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DUKLA PTRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości* /bez podatku VAT/	Forma nabycia
1.	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 38,67 m ² wraz z dwoma piwnicami o łącznej powierzchni 9,50 m ² zlokalizowany w Dukli, w budynku przy ulicy Rynek 3 wraz z udziałem 54/1000 części w prawie własności do gruntu oznaczonego działką nr 65/1 o powierzchni 0,0868 ha i w częściach wspólnych budynku	38,67 m² - powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 9,50 m² - łączna powierzchnia piwnic	KS1K/00097466/3	Dukla, ul. Rynek 3 działka 65/1 obręb Dukla o powierzchni 0,0868 ha	Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego, składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki. Do lokalu przynależą dwie piwnice. Działka nr 65/1 zabudowana budynkami ul. Rynek 3 i Rynek 4 objęta planem zagospodarowania przestrzennego leży w terenie oznaczonym symbolem "U/MN", teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej	Wartość rynkowa 64 950,00 zł w tym: - wartość lokalu: 61 700 zł - wartość udziału w gruncie: 3 250,00 zł zwolnienie z podatku VAT na podstawie art 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zmianami).	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

* od ceny nieruchomości zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Dukli

Wykaz zostaje wywieszony w okresie od dnia 13 maja 2020 roku do dnia 3 czerwca 2020 roku.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami), mogą składać wnioski o nabycie zbywanych nieruchomości w terminie **do dnia 24 czerwca 2020 roku** w Urzędzie Miejskim w Dukli, pokój nr 203.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami), mogą składać wnioski o nabycie zbywanych nieruchomości w terminie **do dnia 3 czerwca 2020 roku** w Urzędzie Miejskim w Dukli, pokój nr 203.

3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.