

Projekt

z dnia 14 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DUKLI**

z dnia 10 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dukla,,

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz 713 ze zmianami), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz., 611) oraz art. 39 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 roku o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 11), Rada Miejska w Dukli uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXXVI/243/21 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 25 lutego 2021 roku w sprawie "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dukla" (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2021 r., poz. 921), § 11 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji, składa się zgodnie z wzorem określonym przez Radę Miejską w Dukli w odrębnej uchwale w sprawie wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, wydanej na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych,".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Mariusz Folcik

UZASADNIENIE

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W DUKLI

w sprawie zmiany uchwały własnej dotyczącej "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dukla,,

1. Podstawa prawna:

- 1) art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz 713 ze zmianami);
- 2) art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz., 611);
- 3) art. 39 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 roku o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 11).

2. Potrzeba i cel regulacji

Ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz, 11 tj.) zostały wprowadzone liczne zmiany m.in. w ustawie o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o Kodeksu cywilnego oraz w ustawie o dodatkach mieszkaniowych. Zmienił się katalog dochodów wliczanych do tego kryterium. Będzie on taki sam, jaki jest stosowany przy ubieganiu się o świadczenia rodzinne. Do końca czerwca 2021 r. definicję dochodu znajdziemy w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Od 1 lipca 2021 r. art. 3 ust. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych będzie brzmiał: Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych. Co za tym idzie ulegnie zmianie również wzór deklaracji o dochodach członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy ubiegającego się o przyznanie lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy. Obecnie deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego składa się zgodnie z wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133). Od 1 lipca 2021 r. deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego będzie się składało zgodnie z wzorem określonym przez radę gminy na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11). Dla gminy Dukla wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego został określony w uchwale nr XXXIX/269/21 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

3. Uzgodnienia i opiniowanie

Projekt uchwały przekazano do Gminnej rady Pożytku Publicznego celem wyrażenia opinii.

4. Konkretny skutki finansowe ustanowienia i funkcjonowania aktu

Podjęcie uchwały nie pociąga za sobą skutków finansowych.

