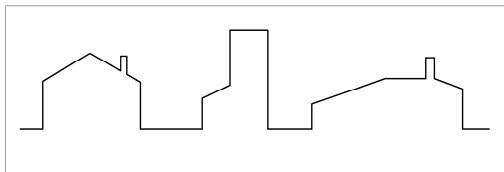


# USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY



mgr inż. Piotr Kustron

38-400 Krosno, ul. Sikorskiego 16A/56

NIP 684 22 81 741 REGON 180836517

tel. : 608 443 858 email: [piotrkustron@vp.pl](mailto:piotrkustron@vp.pl)

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**BUDOWA PRZEWIAZKI KOMUNIKACYJNEJ POMIĘDZY BUDYNKIEM SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ, A HALĄ WIDOWISKOWO-SPORTOWĄ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ  
PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH OBU BUDYNKÓW (wykonanie otworów drzwiowych)  
ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA JEDNEGO POMIESZCZENIA W BUDYNKU  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z SALI LEKCYJNEJ NA SZATNIĘ DLA DZIECI**

INWESTOR: **Gmina Dukla**  
**ul. Trakt Węgierski 11**  
**38-450 Dukla**

LOKALIZACJA: **woj. podkarpackie, powiat krośnieński**  
**jednostka ewid. Dukla, obręb Jasionka**  
**działka nr ewid. 2490**

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA: **USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY**  
**mgr inż. Piotr Kustron**  
**ul. Sikorskiego 16A/56, 38-400 Krosno**  
**tel: 608 443 858, e-mail: [piotrkustron@vp.pl](mailto:piotrkustron@vp.pl)**

### PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY PROJEKT:

Spec. architektoniczna: mgr inż. arch. Wacław Zima  
(upr. nr UAN-2-8346-234/87)

Spec. konstrukcyjno-  
-budowlana: mgr inż. Piotr Kustron  
(upr. nr PDK/0245/POOK/16)

Spec. instalacje  
sanitarne: mgr inż. Krzysztof Kiełtyka  
(upr. nr PDK/0267/POOS/13)

**Lipiec 2021 r.**

## **Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu:**

### **I. Część opisowa.**

1. Przedmiot inwestycji.
2. Istniejące zagospodarowanie terenu i otoczenia.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Bilans terenu.
5. Dane informujące o przeznaczeniu terenu.
6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
7. Określenie oddziaływania obiektu.
8. Geotechniczne warunki posadowienia.

### **II. Część rysunkowa.**

1. Orientacja – rysunek w skali 1:10 000
2. Projekt zagospodarowania terenu – rysunek w skali 1: 500

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie przewiązki komunikacyjnej pomiędzy budynkiem Szkoły Podstawowej, a halą widowiskowo-sportową na działce nr ewid. 2490 w miejscowości Jasionka (gmina Dukła).

Powyższe przedsięwzięcie inwestycyjne będzie polegać na:

- budowie przewiązki komunikacyjnej pomiędzy budynkiem Szkoły Podstawowej, a halą widowiskowo-sportową wraz z wyposażeniem instalacyjnym,
- przebudowie przegród zewnętrznych obu ww. budynków w celu wykonania otworów drzwiowych,
- zmianie sposobu użytkowania jednego pomieszczenia w budynku Szkoły Podstawowej z sali lekcyjnej na szatnię dla dzieci
- przebudowie wewnętrznej instalacji C.O. kolidującej z projektowaną przewiązką

## **2. Istniejące zagospodarowanie terenu i otoczenia:**

### **a). Lokalizacja obiektu:**

Teren inwestycji to działka zlokalizowana w miejscowości Jasionka o numerze ewidencyjnym 2490. Przedmiotowa działka zabudowa jest budynkami Szkoły Podstawowej, hali widowiskowo-sportowej, które zlokalizowane są w centralnej części działki oraz budynkiem gospodarczym usytuowanym od strony wschodniej. Na terenie działki objętej opracowaniem znajduje się również plac zabaw dla dzieci zlokalizowany w północnej części działki oraz utwardzone dojścia i dojazdy wewnętrzne wraz z miejscami postojowymi.

### **b). Uzbrojenie terenu:**

Teren inwestycji jest ogrodzony. Budynki objęte opracowaniem są uzbrojone we wszystkie niezbędne media potrzebne do prawidłowego ich funkcjonowania. (przyłącz prądu, wody, kanalizacji sanitarnej i gazu). W miejscu projektowanej przewiązki znajduje się kolidujący odcinek wewnętrznej instalacji C.O., podlegający przebudowie wg projektu branży sanitarnej.

### **c). Komunikacja:**

Działka inwestycyjna od strony południowej posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr P1999 poprzez istniejący zjazd niewymagający przebudowy na działkę nr ewid. 2549, a następnie poprzez tę działkę i działkę nr ewid. 2491 (działki nr ewid. 2549 i 2491, stanowią własność Gminy Dukła, na których urządzona jest droga wewnętrzna). Komunikacja w obrębie działki objętej inwestycją zapewniona jest poprzez utwardzone dojścia i dojazdy wewnętrzne.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Projektuje się budowę przewiązki komunikacyjnej pomiędzy budynkiem Szkoły Podstawowej, a halą widowiskowo-sportową wraz z wyposażeniem instalacyjnym. Celem przewiązki będzie zapewnienie komunikacji pomiędzy kondygnacją parteru budynku Szkoły Podstawowej, a kondygnacją parteru hali widowiskowo-sportowej, których różnica wysokości

wynosi 2,26m. W miejscu projektowanej przewiązki znajduje się kolidujący odcinek wewnętrznej instalacji C.O., podlegający przebudowie wg projektu branży sanitarnej.

Przy budynku hali znajduje się również ściek wykonany z korytek betonowych typu MULDA, który podlegał będzie przebudowie w celu ominięcia kolizji z projektowaną przewiązką.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji istniejące dojścia i dojazdy oraz lokalizacja i ilość miejsc postojowych w obrębie działki objętej opracowaniem pozostają bez zmian.

Projektowana inwestycja nie narusza istniejącego drzewostanu i nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

#### **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- **Odprowadzanie ścieków** – nie dotyczy
- **Doprowadzenie wody** – nie dotyczy
- **Zasilanie w energię elektryczną** – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia istniejącym przyłączem na zasadzie rozbudowy instalacji elektrycznej policznikowej
- **Zasilanie gazem** – nie dotyczy
- **Odprowadzenie wód opadowych (przyłącz kanalizacji deszczowej)** – na własny teren nieutwardzony
- **Unieszkodliwianie i wywóz odpadów** – nie dotyczy
- **Połączenie działki z drogą publiczną** – zapewniony dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr P1999 poprzez istniejący zjazd niewymagający przebudowy na działkę nr ewid. 2549, a następnie poprzez tą działkę i działkę nr ewid. 2491 (działki nr ewid. 2549 i 2491, stanowią własność Gminy Dukla, na których urządzona jest droga wewnętrzna).
- **Miejsca parkingowe** – bez zmian, na działce objętej opracowaniem zapewniona jest wymagana ilość miejsc postojowych zgodnie z MPZP

#### **4. Bilans terenu:**

Numer działki	2490
Kategoria gruntu wg rejestru	Bi
Ogólna powierzchnia terenu w granicach ewidencyjnych	0,9100 ha
<b>Razem:</b>	<b>0,9100 ha</b>

Powierzchnia całkowita działki nr ewid. 2490

9100,0 m<sup>2</sup>

#### **STAN ISTNIEJĄCY:**

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku hali widowiskowo-sportowej:	432,4 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej:	743,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego:	52,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia placów utwardzonych :	820,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna :	7053,0 m <sup>2</sup>

## **STAN PROJEKTOWANY:**

Powierzchnia zabudowy projektowanej przewiązki komunikacyjnej:	<b>23,44 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia placów utwardzonych :	820,0 m <sup>2</sup> - bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna :	<b>~7030,0 m<sup>2</sup></b>

### **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Teren objęty inwestycją znajduje się w terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla uchwalony Uchwałą XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. ze zmianami, jako **U1 (tereny usług publicznych)**:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od ciągów pieszo-jezdných KP w odległości 6m od osi tych dróg – warunek spełniony
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15m od brzegów wód publicznych – warunek spełniony
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej – warunek spełniony:  $\text{powierzchnia zabudowy budynków istniejących i projektowanych} (432,4\text{m}^2 + 743,0\text{m}^2 + 52,0\text{m}^2 + 23,44\text{m}^2) / 9100,0\text{m}^2 = 13,7\%$
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki budowlanej – warunek spełniony pow. biologicznie czynna wynosi  $7030\text{m}^2$  co stanowi  $7030\text{m}^2 / 9100,0\text{m}^2 = 77\%$
- maksymalna wysokość budynków usługowych nie większa niż 13,0m –warunek spełniony: wysokość budynku przewiązki 5,95m
- dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach; poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich – warunek spełniony: dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30°
- kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych – warunek spełniony: dach w kolorze czerwonym ceglastym, elewacja w kolorach stonowanych, pastelowych
- miejsca postojowe – warunek spełniony, na działce objętej opracowaniem zapewniona jest wymagana ilość miejsc postojowych zgodnie z MPZP

**Projekt wykonany zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla uchwalony Uchwałą XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r.**

## **5. Dane informujące o przeznaczeniu terenu:**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem terenów górniczych i nie wymaga uzgodnienia z właściwym organem nadzoru górniczego.

Teren inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

## **6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Ochrona środowiska – ze względu na charakter prowadzonych prac, nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenu. Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawa Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2019r. poz.1396 z późn. zm). Żaden z elementów inwestycji, jak również inwestycja jako całość zamierzenia inwestycyjnego – nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm) – tj. nie zawiera się w katalogu obiektów, które w ramach rozporządzenia stanowią inwestycje mogące znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza - planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania hałasem na środowisko naturalne, nie będzie oddziaływać w żaden sposób na środowisko oraz otoczenie sąsiednich działek. Wzrost emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz wytwarzanie odpadów przewidziane jest jedynie na czas trwania budowy.

Zieleń – realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000.

Wpływa na powierzchnię ziemi i gleby - proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.

Wpływ w zakresie wód powierzchniowych - planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe, wszystkie wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzana na własny teren nieutwardzony.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

## 7. Określenie oddziaływania obiektu.

**Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu uwzględniono następujące akty prawne:**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) - PB; art.3 ust. 20: teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu;
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) - WT
- c) Rozporządzenie RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) – OŚ
- d) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) - DP

*W wyniku analizy powyższych aktów prawnych oraz biorąc pod uwagę zakres robót budowlanych przeznaczonych do wykonania w ramach niniejszego opracowania, należy stwierdzić, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje wyłącznie teren wyznaczony przez granice działki nr ewid. 2490 (na której został zaprojektowany).*

## 8. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu:

Warunki geotechniczne przedstawiono w załączonej „Opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego określającą warunki gruntowo-wodne” opracowaną przez GEOPRESS Usługi Geologiczne, kwiecień 2021 r. Na dokumentowanym terenie, występujące w podłożu do głębokości wykonanego rozpoznania grunty, zgrupowano w następujące warstwy geotechniczne:

- **Warstwa Ia:** Warstwa wilgotnej, jasno brązowej gliny pylastej w stanie twardoplastycznym, o średnim stopniu plastyczności  $I_L \sim 0,20$ .
- **Warstwa Ib:** Warstwa wilgotnej, jasno brązowej gliny pylastej z okruchami skalnymi z łupka i piaskowca, na pograniczu stanu twardoplastycznego i plastycznego, o średnim stopniu plastyczności  $I_L \sim 0,25$ .
- **Warstwa II:** Warstwa mokrego, ciemno szaro – brązowego rumoszu skalnego z łupka i piaskowca, na pograniczu stanu średnio zagęszczonego i zagęszczonego, o średnim stopniu zagęszczenia  $I_D \sim 0,67$ .

Nasypu niekontrolowanego nie wydzielono jako osobnej warstwy. Pod względem stopnia skonsolidowania grunty spoiste zaliczono do grupy „C” – inne grunty spoiste nieskonsolidowane wg PN-81/B-03020. Wartości parametrów geotechnicznych wyznaczono za pomocą normy PN-81/B-03020 metodą B i C.

W trakcie prowadzonych prac geotechnicznych na stropie rumoszu skalnego nawiercono zwierciadło wód podziemnych. Odpowiednio na głębokościach 1,6 m p.p.t. (otwór 1) oraz 1,7 m p.p.t. (otwór 2). Woda płynie po warstwach rumoszu nie stabilizując się, ani nie posiada charakteru naporowego. Nie odnotowano sączeń śródglinnych.

Na podstawie danych z wykonanych badań geotechnicznych warunki gruntowo-wodne kwalifikuje się jako proste.

**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463 z późn. zm.) ze względu na stwierdzone proste warunki gruntowo – wodne oraz ze względu na charakterystykę obiektu zakwalifikowano go do I kategorii geotechnicznej.**

#### **PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY PROJEKT:**

Spec. architektoniczna: mgr inż. arch. Wacław Zima  
(upr. nr UAN-2-8346-234/87)

Spec. konstrukcyjno  
-budowlana: mgr inż. Piotr Kustroń  
(upr. nr PDK/0245/POOK/16)

Spec. instalacje  
sanitarne: mgr inż. Krzysztof Kiełtyka  
(upr. nr PDK/0267/POOS/13)