

ZARZĄDZENIE NR 194/24
BURMISTRZA DUKLI

z dnia 9 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntu z zasobu mienia komunalnego Gminy Dukła

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 i art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) oraz uchwały nr XXX/190/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na terenie Gminy Dukła (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 47, poz. 545 oraz z 2011 r. Nr 170, poz. 2458), Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala stawki bazowe czynszu rocznego za dzierżawę gruntu z zasobu mienia komunalnego położonego na terenie miasta Dukła, wydzierżawianego na cele:

- 1) związane z działalnością usługową, handlową, rozrywkową - w kwocie 15,00 zł (piętnaście złotych) za 1m²,
- 2) upraw rolnych - działkowych - w kwocie 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy) za 1m²,
- 3) związane z działalnością rolniczą:
 - a) grunt o powierzchni do 1 ha - w kwocie 350,00 zł (trzysta pięćdziesiąt złotych) za 1 ha,
 - b) grunt o powierzchni powyżej 1 ha - w kwocie 450,00 zł (czteryście pięćdziesiąt złotych) za 1 ha,
- 4) związane z usytuowaniem reklamy - w kwocie 160,00 zł (sto sześćdziesiąt złotych) za 1m² reklamy,
- 5) teren pod garaże - w kwocie 10,00 zł (dziesięć złotych) za 1m²,
- 6) na inne cele - w kwocie nie niższej niż 2,00 zł (dwa złote) za 1 m², negocjowanej indywidualnie.

§ 2. Ustala stawki bazowe czynszu rocznego za dzierżawę gruntu z zasobu mienia komunalnego położonego na pozostałym, poza miastem Dukła, terenie Gminy Dukła, wydzierżawianego na cele:

- 1) związane z działalnością usługową, handlową, rozrywkową - w kwocie 8,00 zł (osiem złotych) za 1 m²,
- 2) upraw rolnych - działkowych - w kwocie 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy) za 1 m²,
- 3) związane z działalnością rolniczą:
 - a) grunt o powierzchni do 1 ha - w kwocie 350,00 zł (trzysta pięćdziesiąt złotych) za 1 ha,
 - b) grunt o powierzchni powyżej 1 ha - w kwocie 450,00 zł (czteryście pięćdziesiąt złotych) za 1 ha,
- 4) związane z usytuowaniem reklamy - w kwocie 160,00 zł (sto sześćdziesiąt złotych) za 1 m² reklamy,
- 5) teren pod garaże - w kwocie 7,00 zł (siedem złotych) za 1 m²,
- 6) na inne cele - w kwocie nie niższej niż 2,00 zł (dwa złote) za 1 m², negocjowanej indywidualnie.

§ 3. Do stawek ustalonych w § 1 i § 2 doliczony zostanie obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).

§ 4. Czynsz dzierżawny ustalony w § 1 i § 2 począwszy od 2026 roku podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS, co nie wymaga zmiany umowy dzierżawy.

§ 5. W przypadkach gospodarczo uzasadnionych mogą być ustalone w drodze negocjacji inne stawki czynszu dzierżawnego niż określone w § 1 i § 2.

§ 6. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu zasobu mienia komunalnego Gminy Dukła, ustala się w wysokości podwójnej stawki bazowej za dany rodzaj dzierżawy.

§ 7. Traci moc zarządzenie nr 125/11 Burmistrza Gminy Dukła z dnia 19 października 2011 roku w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntu mienia komunalnego położonego na terenie Gminy Dukła.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Administracyjnego i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Dukli.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Krystyna Andruch