

**UCHWAŁA NR XIII/55/24
RADY MIEJSKIEJ W DUKLI**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwinek,
Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla uchwalonego uchwałą nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 roku, zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Dukli: Nr XXXI/191/13 z dnia 26 marca 2013 roku, Nr XXI/134/16 z dnia 28 kwietnia 2016 roku, Nr XXIV/153/16 z dnia 29 czerwca 2016 roku, Nr XXVIII/163/16 z dnia 13 września 2016 roku, Nr XLIII/302/21 z dnia 28 września 2021 roku oraz zmienionego zarządzeniem zastępczym Wojewody Podkarpackiego z dnia 14 listopada 2022 roku, Rada Miejska w Dukli uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa w zakresie objętym uchwałą Nr LVIII/384/22 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 29 czerwca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa.

§ 2. W uchwale Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Dukli: Nr L/316/06z dnia 30 czerwca 2006 roku w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392), Nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cergowa, Jasionka, Lipowica, Nowa Wieś, Zboiska (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584), Nr XIV/85/07 z dnia 14 grudnia 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114), Nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łęki Dukielskie, Wietrzno (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 roku, poz. 4147), Nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nadole, Teodorówka (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2014 roku, poz. 470), Nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2014 roku, poz. 1329), Nr XLIX/334/14 z dnia 27 maja 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łęki Dukielskie, Wietrzno (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2014 roku, poz. 1836), Nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Równe (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2015 roku, poz. 2926), Nr XL/251/17 z dnia 21 czerwca 2017 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Chyrowa, Głójsce, Iwła (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2017 roku, poz. 2696), Nr LXXXIII/552/24 z dnia 26 lutego 2024 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cergowa, Jasionka, Lipowica, Nowa Wieś, Zboiska (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2024 roku, poz. 1790), wprowadza następujące zmiany:

1) w § 2, ust. 1 pkt 4, w lit. xx na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit. „yy” o następującym brzmieniu:

„yy) PP-G – Tereny produkcji przemysłowej lub górnictwa i wydobywania.”;

2) w § 5, ust. 1, otrzymuje brzmienie:

„We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt 4, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 9.1G.RG, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1PZ, 17.1PP-G, od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K, 21.1MN/U oraz 21.1KU3, zabudowa lokalizowana może być w granicy działki na warunkach określonych w przepisach szczegółowych.”;

3) w § 5, ust. 2, otrzymuje brzmienie: "We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 4.1ZP1, 9.1G.RG, od 11.1ZL do 11.2ZL, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 15.1KDGP, 15.1KDD, 15.1KDW, od 15.1KP do 15.3KP, od 15.1R do 15.3R, 15.1ZL.ZN, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1KDL, od 16.1ZL do 16.2ZL, 17.1PP-G, od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K, 19.1KDZ, 19.1ZL, 21.1MN/U, 21.1KDGP, 21.1KU3 oraz od 21.1R do 21.2R, dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planów dla tych terenów w zakresie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania.”;

4) w § 5, ust. 3, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust.1, pkt 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 4.1ZP1, od 11.1ZL do 11.2ZL, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, 15.1KDGP, 15.1KDD, 15.1KDW, od 15.1KP do 15.3KP, od 15.1R do 15.3R, 15.1ZL.ZN, 16.1.1ZL.ZN.P, 16.1.2ZL.ZN.P, 16.1.3ZL.ZN.P, 16.1KDL, od 16.1ZL do 16.2ZL, 17.1PP-G, 19.1KDZ, 19.1ZL, 21.1MN/U, 21.1KDGP, 21.1KU3 oraz od 21.1R do 21.2R, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:”;

5) w § 5, ust. 5, otrzymuje brzmienie:

„W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 17.1PP-G, 21.1MN/U oraz 21.1KU3, dopuszcza się wyznaczenie i realizację dodatkowych, nie wyznaczonych w planach, dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych.”;

6) w § 5, ust. 8, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„W terenach oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 6.2.1R, 6.2.2R, 6.7.1R, 6.9.1R, 6.9.2R, 6.9.3R, 6.5.1KDW, 6.5.2KDW, 9.1G.RG, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 15.1KDGP z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, 15.1KDD z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, 15.1KDW z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, od 15.1KP do 15.3KP z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, od 15.1R1 do 15.3R1, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1PG3, 16.1PZ, 16.1KDL z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, 17.1PP-G, od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K, 19.1KDZ z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, 21.1MN/U, 21.1KDGP z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, 21.1KU3 oraz od 21.1R do 21.2R, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:”;

7) w § 7, ust. 2, pkt 2, w lit. n na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit. „o” o następującym brzmieniu:

„o) 17.1PP-G – 1000 m².”;

8) § 8 otrzymuje brzmienie:

„Jako podstawowy parametr wykorzystania terenów, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, 16.1PG.RG, 17.1PP-G, 19.1K, 21.1MN/U oraz 21.1KU3, przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy w postaci dopuszczalnej powierzchni terenów zainwestowanych w obrębie części działki położonej w terenach budowlanych, określony dla każdego terenu indywidualnie.”;

9) w § 35, ust. 1, pkt 2, otrzymuje brzmienie:

„w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 17.1PP-G, 21.1MN/U oraz 21.1KU3, układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných.”;

10) w § 35, ust. 9, pkt 3, otrzymuje brzmienie:

„dla zabudowy produkcyjnej - 25 mp/1000m² powierzchni użytkowej plus 30 mp/100 zatrudnionych, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem 17.1PP-G, dla którego wskaźnik ilości miejsc parkingowych określono w § 58e, ust. 5, pkt 5.”;

11) w § 35, ust. 10, w pkt 7, na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się pkt „8” o następującym brzmieniu:

„8) 17.1PP-G będzie obsługiwany przez istniejące lub nowe zjazdy z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD 1/2 przylegającej do tego terenu.”;

12) w § 39, pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy z zachowaniem wymagań przepisów szczególnych i na warunkach określonych przez właściciela sieci, przy czym ustalenie to nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami 17.1PP-G, 21.1MN/U, 21.1KU3, 21.1KDGP, 21.1R i 21.2R.”;

13) po § 58d dodaje się „§ 58e” o następującym brzmieniu:

„§ 58e. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunkach planów symbolem **17.1PP-G** ustala się następujące klasy przeznaczenia: **teren produkcji przemysłowej lub górnictwa i wydobywania**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) tereny usług;
- 2) tereny składów i magazynów;
- 3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 5) tereny garażu;
- 6) tereny parkingu;
- 7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) tereny zieleni naturalnej;
- 9) tereny zieleni urządzonej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące klasy przeznaczenia wykluczanego:

- 1) tereny usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 3) tereny usług nauki;
- 4) tereny usług edukacji;
- 5) tereny usług kultu religijnego.

4. W ramach przeznaczeń określonych w ust. 1 i 2 mieści się możliwość realizacji:

- 1) obiektów i urządzeń zaplecza technicznego i socjalnego podmiotów prowadzących eksploatację powierzchniową surowców mineralnych;
- 2) obiektów i urządzeń służących składowaniu mas ziemnych lub skalnych;
- 3) budynków gospodarczych i wiat.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu 17.1PP-G:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,5;
- 2) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) miejsca parkingowe i stanowiska postojowe: co najmniej 1 miejsce parkingowe lub stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych, w tym co najmniej 1 miejsce parkingowe lub stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) w ramach klasy przeznaczenia teren produkcji przemysłowej, o której mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie produkcję przemysłową związaną z wytwarzaniem mas bitumicznych oraz innych produktów i półproduktów wykorzystywanych do budowy dróg;
- 7) w ramach klasy przeznaczenia teren górnictwa i wydobywania, o której mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie górnictwo i wydobywanie związane z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych;
- 8) dopuszcza się składowanie mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych;
- 9) działalność produkcyjną lub usługową oraz eksploatację powierzchniową surowców mineralnych, składowanie mas ziemnych lub skalnych i działalność rekultywacyjną należy prowadzić w sposób nie wykluczający realizacji projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce (teren 17.1PP-G położony jest w zasięgu rezerwy terenu pod projektowany zbiornik wodny na rzece Jasiołce);
- 10) uciążliwość będąca wynikiem działalności produkcyjnej lub usługowej, czy też będąca wynikiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych bądź składowania mas ziemnych lub skalnych a także związana z działalnością rekultywacyjną nie może wykraczać poza granice terenu oznaczonego symbolem 17.1PP-G.

6. W terenie 17.1PP-G ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne lub wielofunkcyjne;
- 2) wysokość obiektów budowlanych, budynków i urządzeń produkcji przemysłowej związanej z wytwarzaniem mas bitumicznych oraz innych produktów i półproduktów wykorzystywanych do budowy dróg nie większa niż 30,0 m;
- 3) wysokość obiektów budowlanych, budynków i urządzeń górnictwa i wydobywania związanego z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych oraz ze składowaniem mas ziemnych lub skalnych nie większa niż 15,0 m;
- 4) wysokość budynków usługowych, gospodarczych, wiat, garaży, obiektów składowych i magazynowych oraz obiektów i urządzeń zaplecza technicznego i socjalnego nie większa niż 12,0 m;
- 5) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych obiektów budowlanych i budynków produkcyjnych, obiektów budowlanych i budynków związanych z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych oraz ze składowaniem mas ziemnych lub skalnych, obiektów magazynowych i składowych, obiektów i zaplecza technicznego i socjalnego oraz budynków gospodarczych i garaży należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 10°-45°, z dopuszczeniem innej formy dachu, w tym dachu płaskiego;
- 6) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego, zielonego, grafitowego lub szarego; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki w przypadku obiektów budowlanych i budynków produkcyjnych, obiektów budowlanych i budynków związanych z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych oraz ze składowaniem mas ziemnych lub skalnych, obiektów magazynowych i składowych, obiektów i zaplecza technicznego i socjalnego oraz budynków gospodarczych i garaży.

5. Dla terenu 17.1PP-G ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:

- a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 36,
 - b) w oparciu o sieci wodociągowe o średnicach od \varnothing 40 mm do \varnothing 220 mm;
 - 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 37,
 - b) w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach od \varnothing 50 mm do \varnothing 500 mm;
 - 3) zaopatrzenie w gaz:
 - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 38,
 - b) w oparciu o sieci gazowe o średnicach od \varnothing 36 mm do \varnothing 150 mm;
 - 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zgodnie z zasadami zawartymi w § 39,
 - b) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia zasilane z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - c) w oparciu o napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia zasilane z istniejących lub nowych stacji transformatorowych SN/nN;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami zawartymi w § 40;
 - 6) telekomunikacja zgodnie z zasadami zawartymi w § 41;
 - 7) gospodarka odpadami zgodnie z zasadami zawartymi w § 42.”;
- 14) w § 78, ust. 2, w pkt 8, na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się „pkt 9” o następującym brzmieniu:

„9) dla terenu oznaczonego symbolem 17.1PP-G – 15 % wzrostu wartości nieruchomości.”..

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch arkuszy, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Paweł Kuffner

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI BARWINEK TRZCIANA TYLAWA ZAWADKA RYMANOWSKA ZYNDRANOWA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/55/24
RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 30 GRUDNIA 2024 ROKU**

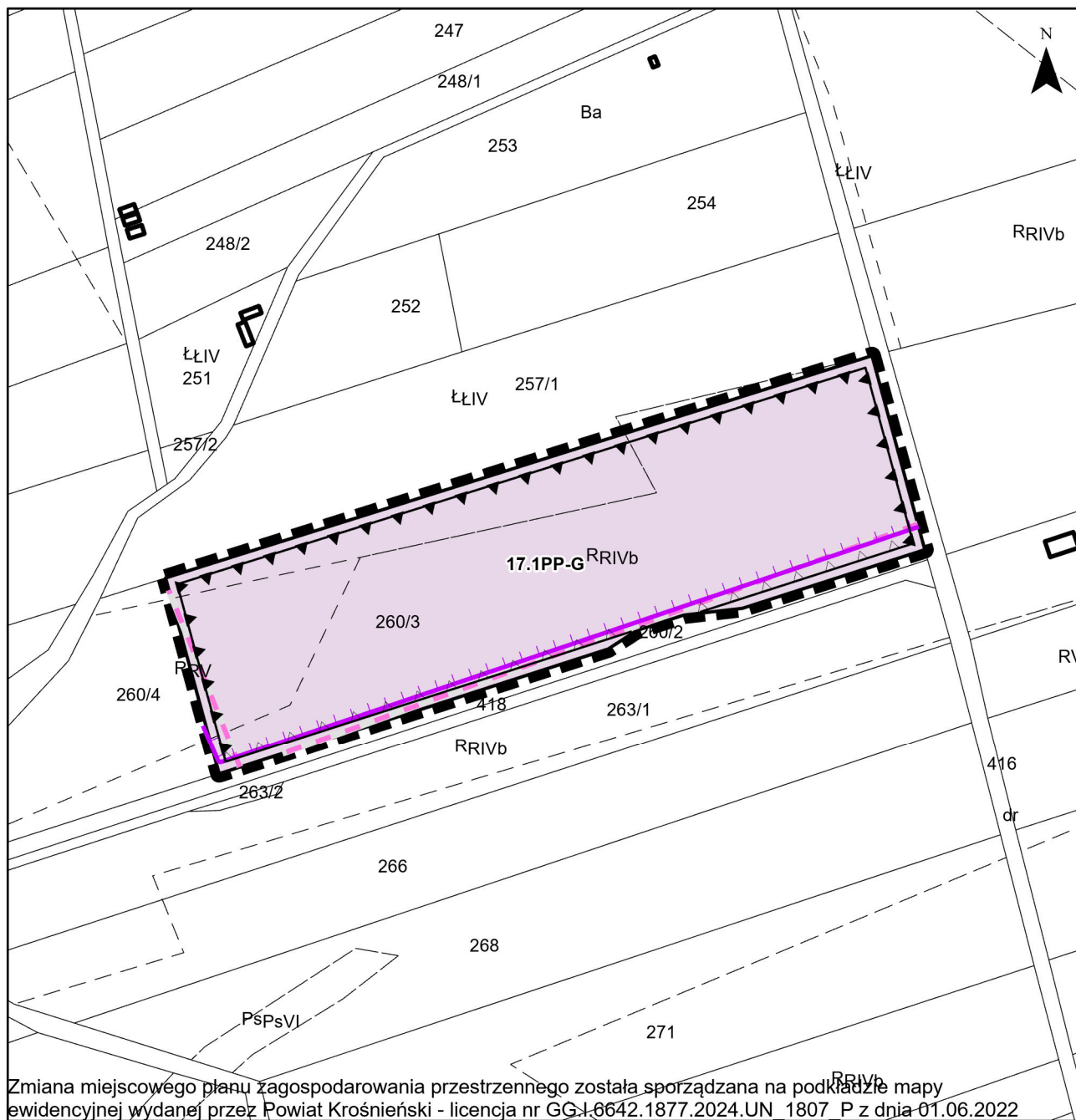
SKALA 1:2000



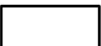
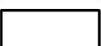



0 10 20 40 60 80 100

metrów

ARKUSZ NR 1

PL 2000 - STREFA 7



-  Granica obszaru objętego zmianą planu
-  17.1PP-G Teren produkcji przemysłowej lub górnictwa i wydobywania
-  Jaślicki Park Krajobrazowy - cały obszar zmiany planu
-  Obszar Natura 2000 "Beskid Niski" - cały obszar zmiany planu
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI BARWINEK TRZCIANA TYLAWA ZAWADKA RYMANOWSKA ZYNDRANOWA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/55/24
RADY MIEJSKIEJ W DUKLI Z DNIA 30 GRUDNIA 2024 ROKU**

SKALA 1:5 000

0 125 250 500 metrów

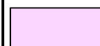
ARKUSZ NR 2



WYRYS ZE STUDIUM

 Granica obszaru objętego zmianą planu

OZNACZENIA ZE STUDIUM


 Tereny eksploatacji górniczej (PG1 - ropy naftowej i gazu ziemnego; PG2 - surowców skalnych)

 Tereny lasów

 Tereny rolne

 Tereny korytarzy ekologicznych

 Obszar Natura 2000 "Jasiołka"

 Orientacyjny zasięg projektowanego zbiornika wodnego w Trzcianie na rzece Jasiołce

 Strefa techniczna istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,5 kV

 Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 - "Dolina rzeki Wisłoki"

 Orientacyjne granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Lipowicy

 Granica Jaśliskiego Parku Krajobrazowego


 Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego

 Granice lasów ochronnych

 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

 Obszar Natura 2000 "Beskid Niski"

 Granice udokumentowanych oraz wstępnie rozpoznanych złóż surowców mineralnych

 Granice terenów górniczych

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XIII/55/24 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 grudnia 2024 roku

SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI BARWINEK TRZCIANA TYLAWA ZAWADKA RYMANOWSKA ZYNDRANOWA

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dukli - załącznik do Uchwały Nr XIII/55/24 z dnia 30 grudnia 2024 roku		Uwagi
						uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	05.06.2023	Dane zanonimizowane	W związku z ogłoszeniem Burmistrza Dukli o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa, w projekcie stwierdzam sprzeczność z Art. 16. 1. Ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w którym istnieje zapis: „Park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju”. Analizując projekt zmiany planu, na uwagę zasługuje treść § 58e, ust 4. pkt 2.) „wysokość obiektów budowlanych, budynków i urządzeń produkcyjnych nie większa niż 30,0 m.”, natomiast w aktualnym planie uchwalonym uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r widnieje zapis: 2) wysokość budynków produkcyjnych nie większa niż 15,0 m. W Uchwale Nr XLVIII/992/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. W sprawie Jaśliskiego Parku Krajobrazowego jako szczegółowe cele ochrony Parku znajdują się zapisy o zachowaniu istniejącego krajobrazu wraz z jego składnikami walorami fizjonomicznymi i wiązaniami ekologicznymi oraz zapobieganiu dewastacji i degradacji krajobrazu (§2 ust. 4. pkt 3,5.). Z pewnością w kontekście ochrony walorów krajobrazowych i bezpieczeństwa zasobów objętych ochroną na terenie parku	Obszar zmiany planu.	17.1PP-G	- Uwaga nieuwzględniona Zarządzeniem Nr 106/23 Burmistrza Dukli z dnia 19 czerwca 2023 roku.		-	Negatywnie. Wprowadzenie, przedmiotową zmianą planu, zapisu zawartego w § 58e, ust 4. pkt 2 projektu zmiany planu o treści: „wysokość obiektów budowlanych, budynków i urządzeń produkcyjnych nie większa niż 30,0 m” podyktowane zostało zamiarem zlokalizowania w obszarze zmiany planu wytwórni mas bitumicznych, która będzie funkcjonowała w okresie budowy drogi ekspresowej S-19, przebiegającej także przez obszar Jaśliskiego Parku Krajobrazowego. Przedsięwzięcie to będzie funkcjonowało, jak stwierdzono w prognozie oddziaływania na środowisko do przedmiotowej zmiany planu, wyłącznie w trakcie budowy drogi ekspresowej S-19. Jak wykazała wymieniona wyżej prognoza, oddziaływanie tego przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony Jaśliskiego Parku Krajobrazowego i innych obszarów objętych

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dukli - załącznik do Uchwały Nr XIII/55/24 z dnia 30 grudnia 2024 roku		Uwagi
						uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			krajobrazowego, istotne znaczenie ma rodzaj ewentualnego przedsięwzięcia. Przy ocenie dopuszczalności lokalizacji niewątpliwie wagę ma fakt usytuowania jej na terenie parku krajobrazowego, co w tym przypadku może mieć znaczenie dla zapewniania stosownej ochrony określonych zasobów parku.						ochroną prawną, w których położony jest obszar zmiany planu i projektowana droga ekspresowa S-19, będzie praktycznie niezauważalne w stosunku do oddziaływań generowanych przez budowę drogi ekspresowej S-19. Ponadto, projekt przedmiotowej zmiany planu był przedmiotem uzgadniania przez Zarząd Województwa Podkarpackiego, który jest organem sprawującym nadzór nad Parkami Krajobrazowymi w Województwie Podkarpackim. Zarząd Województwa Podkarpackiego, postanowieniem z dnia 28 lutego 2023 roku uzgodnił projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa. Podobnie, przedmiotowy projekt zmiany planu, został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, postanowieniem z dnia 7 marca 2023.
2	05.06.2023 (data wpływu drogą mailową)	Dane zanonimizowane	Uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa dotyczących działki numer 260/3 położonej w miejscowości Trzciana. Zmiana planu ma umożliwić realizację stałej wytwórni mas bitumicznych. Decyzję o zmianie planu podjęła Rada Miejska w Dukli Uchwałą Nr LVIII/384/22 z dnia 29 czerwca 2022 roku.	Obszar zmiany planu. Prognoza oddziaływania na środowisko.	17.1PP-G	- Uwaga nieuwzględniona Zarządzeniem Nr 106/23 Burmistrza Dukli z dnia 19 czerwca 2023		-	Negatywnie. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r.,

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dukli - załącznik do Uchwały Nr XIII/55/24 z dnia 30 grudnia 2024 roku		Uwagi
						uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>Poniżej uwagi do planowanych zmian w planie dla działki jak wyżej.</p> <p>Niepełna prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na zlecenie Gminy Dukla. Na podstawie tego dokumentu potencjalne zmiany nie zostały w pełni przedstawione.</p> <p>Poniżej tylko część uwag do prognozy, na której gmina planuje zmiany w MPZP:</p> <p>W prognozie oddziaływania na środowisko -tytuł dokumentu „PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI BARWINEK TRZCIANA TYLAWA ZAWADKA RYMANOWSKA ZYNDRANOWA „wpisano - strona 7:</p> <p>Ponadto należy zauważyć, że tego rodzaju infrastruktura związana z budową dróg funkcjonuje tylko w czasie ich budowy a po zakończeniu budowy dróg jest ona demontowana Jest to błędne stwierdzenie, gdyż prognoza ta nie dotyczy tymczasowej lokalizacji wytworni mas bitumicznych, lecz zmian w planie, które umożliwiają lokalizację takiej inwestycji na stałe.</p> <p>Jednocześnie zdjęcie na stronie 8 wprowadza w błąd czytelnika. Nie oddaje w pełni wielkości takiego obiektu i towarzyszącej infrastruktury. Taka infrastruktura wymieniona jest natomiast na stronie 68 i opis odbiega od przykładowego zdjęcia.</p> <p>Metoda analogii zastosowana przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko ze względu planowanych zmian w obrębie Jaśliskiego Parku Krajobrazowego, obszarów natura 2000 jest niewłaściwa. Obszary natura 2000 w tej części Beskidu Niskiego mają kluczowe znaczenie między innymi dla migracji ptaków.</p> <p>Sugerowane okresowe kontrole oddziaływania inwestycji punkt 5 strona 15, w przyszłości narażą gminę na dodatkowe koszty opracowań wykonywanych przez podmioty zewnętrzne. Jednocześnie w opracowaniu przerzuca się monitoring powstałej prywatnej inwestycji na jednostki skarbu państwa.</p>			roku.			<p>poz. 1029 z późn. zm.) zakres prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa, został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie. W związku z powyższym przedmiotowa prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona zgodnie z treścią wymienionych wyżej uzgodnień. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, w trakcie opiniowania przedmiotowej prognozy oddziaływania na środowisko, wniósł do prognozy uwagę, która dotyczyła wyłącznie aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie dotyczyła więc ona żadnych zagadnień zawartych w rozpatrywanej uwadze odnoszących się do treści zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko. Uwaga Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie została uwzględniona w prognozie. Natomiast Państwowy Powiatowy</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dukli - załącznik do Uchwały Nr XIII/55/24 z dnia 30 grudnia 2024 roku		Uwagi
						uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>„W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW, RDOŚ i inne”</p> <p>W punkcie 7 prognozy strona 16 Charakterystyka stanu istniejącego środowiska obszaru Gminy Dukla nie wspomniano o lokalizacji działki w obrębie Jaśliskiego Parku Krajobrazowego i w bliskim sąsiedztwie planowanego zbiornika na rzece Jasiołka.</p> <p>Na stronie 41 „Krajobraz obszaru zmiany planu został, poprzez działania rekultywacyjne po prowadzonej wcześniej na nim eksploatacji kruszywa naturalnego, przywrócony do stanu pierwotnego. Jest to krajobraz typowy dla pogranicza Beskidu Niskiego i Pogórza Jasielskiego, w tym przypadku związany z położeniem w dolinie przepływającej nieopodal rzeki Jasiołki. Nie ma na nim żadnych dominant krajobrazowych. Natomiast krajobraz terenów sąsiednich jest silnie przekształcony w związku z mającą na nich miejsce eksploatacją kruszywa naturalnego.”</p> <p>Nie ma informacji, że wyrobisko górnicze jest powiązane z planowaną inwestycją budowy zbiornika wodnego na Jasiołce. Eksploatacja kruszywa i rekultywacja nie są typowym krajobrazem Beskidu Niskiego. Planowana inwestycja – silosy - stworzy dominantę krajobrazową.</p> <p>W punkcie 10 strona 72 Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska obszaru gminy w przypadku nierealizowania postanowień projektowanego dokumentu nie uwzględniano podstawy do eksploatacji kruszyw na tym obszarze – planowany zbiornik na rzece Jasiołka. Zmian planu ulokuje obiekt przemysłowy 150m</p>						<p>Inspektor Sanitarny w Krośnie zaopiniował przedmiotowe opracowanie pozytywnie. Ponadto, przedmiotowy projekt zmiany planu, został pozytywnie uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, postanowieniem z dnia 7 marca 2023 oraz przez Zarząd Województwa Podkarpackiego, postanowieniem z dnia 28 lutego 2023 roku, który jest organem sprawującym nadzór nad Parkami Krajobrazowymi w Województwie Podkarpackim.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dukli - załącznik do Uchwały Nr XIII/55/24 z dnia 30 grudnia 2024 roku		Uwagi
						uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>od planowanego zbiornika wodnego. Brak jest opracowania uwzględniającego takie usytuowanie produkcji przemysłowej względem zbiornika.</p> <p>W punkcie 14 Przewidywane oddziaływania wynikające z realizacji zmiany planu na formy ochrony przyrody znajdujące się na obszarze gminy uwzględniono tylko lokalizacje produkcji masy bitumicznej na okres 4 letni. W uchwale zmiany MPZP nie ma takiego ograniczenia. Plan zostanie zmieniony bezterminowo natomiast prognoza uwzględni tylko zmiany na okres 4 lat. Zamierzenie nie będzie miało znaczącego wpływu na krajobraz gdyż w bezpośredniej bliskości pracują maszyny wydobywające kruszywo a więc będzie stanowić dodatkowy element budowlany, który po okresie około 4 lat zostanie zdemontowany.</p> <p>Opracowanie „PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ...” nie może być rozpatrywana jako dokument informujący o pełnym oddziaływaniu na środowisku w przypadku uchwalenia zmiany planu dla działki 260/3 w Trzcianie gdyż zakłada lokalizację wytwórni mas bitumicznych jako inwestycję tymczasową.</p> <p>Inne uwagi: Brak komunikacji z dyrekcją Karpackich Parków Krajobrazowych z siedzibą w Dukli w związku z planowanymi zmianami w MPZP, które mają znaczący wpływ na plan ochrony parku oraz są niezgodne z uchwałą o powołaniu Jaśliskiego Parku Krajobrazowego Brak uzgodnień, opinii Wód Polskich – planowane zmiany w MPZP są ulokowane 140m od terenów wysokiego ryzyka powodziowego, 250 metrów od istniejącego koryta rzeki Jasiołka oraz 150 metrów od planowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołka. Prognoza oddziaływania na środowisko nie uwzględnia oddziaływania lokalizowanej inwestycji od planowanego zbiornika wodnego. Trudno zgodzić się ze stwierdzeniem, że wytwórnia mas bitumicznych nie będzie oddziaływać na oddalony o 150 m zbiornik</p>						

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dukli - załącznik do Uchwały Nr XIII/55/24 z dnia 30 grudnia 2024 roku		Uwagi
						uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>„Biorąc pod uwagę charakter tego przedsięwzięcia, jego skalę i oddziaływanie negatywne na wszystkie komponenty środowiska oddziaływanie skumulowane z przedmiotową inwestycją praktycznie nie zaistnieje.” -</p> <p>Zmiany w krajobrazie – nowa dominanta krajobrazowa</p> <p>Brak analizy odorowej dla planowanego przedsięwzięcia np. wg dokumentu Ministerstwa klimatu i Środowiska z roku 2020 Bezpieczne odległości od zabudowań dla przedsięwzięć, których funkcjonowanie wiąże się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej</p> <p>Taka analiza powinna również uwzględnić przemieszczanie się mas powietrza w stronę Dukli od przełęczy Barwinek- szczególnie jesienią</p> <p>Prognoza oddziaływania na środowisko błędnie zakłada tymczasowość planowanej wytwórni mas bitumicznych -4 lata.</p> <p>Tymczasowa wytwórnia mas bitumicznych będzie zlokalizowana w miejscowości Cergowa - wystarczającym stopniu zaspokoi potrzeby budowy trasy S-19 do węzła Barwinek. Dla gminy Dukla nie powinno być celowe dalsza degradacja jedyne go atutu jaki posiada- środowiska naturalnego. Lokalizacja – na stałe- takiego obiektu w tej lokalizacji nie powinna być rozważana. Gmina powinna nalegać, aby wszelkie zaplecze techniczne było lokalizowane poza obszarami objętymi ochroną oraz ich otulinami. Zmiana planu jest również niezgodna z Działaniem nr 2.2.2 „Wsparcie rozwoju i współpracy branży turystycznej” Strategii Rozwoju Gminy Dukla 2015-2022.</p>						

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIII/55/24
Rady Miejskiej w Dukli
z dnia 30 grudnia 2024 r.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zydranowa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie lub przy współdziałaniu z innymi podmiotami przez Gminę Duklą.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy Duklą.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.