

Inwentaryzacja
budynku Dom Ludowy w Cergowej

Lokalizacja;

Cergowa działka nr 982, Gmina Dukla

Inwestor;

Gmina Dukla

ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla

Dane techniczne obiektu;

- Pow. zabudowy - 255,00 m²
- Pow. użytkowa - 379,97 m²
- Kubatura bud. - 1690,00 m³

Warunki lokalizacyjne;

Budynek wybudowany na gruncie o parametrach;

- poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- dopuszczalne natężenie na grunt wynosi 0,15Mpa/1,5kg/cm²/ należących do II kategorii warunków geotechnicznych

Opracował

Tadeusz Stepek
upr. bud. UAN-2-8346-180/87
w specjalności architektonicznej
36-212 Haczów 591
NIP 686-100-14-55
tel.13 439 10 89, kom. 600 871 127

mgr inż. arch. **ARTUR ULBRYCH**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
Nr Rz/A-14/08 POIA PK-0248

Opis techniczny
do inwentaryzacji budynku Dom Ludowy w Cergowej

Opis ogólny;

Budynek użyteczności publicznej, wybudowany w technologii tradycyjnej, ze stropem żelbetonowym monolitycznym i drewnianym stropem nad salą balową, opartym na ścianach konstrukcyjnych. Budynek posiada dach o konstrukcji więźby dachowej krokwiowo, - płatwiowej, posadowiony na ławach fundamentowych wylewanych z betonu żwirowego. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia ław fundamentowych. Dopuszczalne obciążenie na grunt wynosi 1,5 kg/cm²/(0,15Mpa) należących do II kategorii warunków geotechnicznych.

Opis elementów budynku;

Fundamenty budynku z betonu żwirowego klasy B15 wylewane na mokro, posadowione są na głębokości poniżej 120 cm. Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej ceramicznej o gr 38 cm na zaprawie cem-wapiennej. Stropy nad parterem żelbetonowy wylewany na mokro, natomiast nad piętrem, salą balową strop drewniany. Konstrukcja więźby dachowej drewniana czterospadaowa, płatwiowo – krokwiowa. Pokrycie połaci dachowej blacha trapezowa powlekana obustronnie, obróbki z blachy płaskiej, rynny dachowe i rury spustowe z PCV. Kominy ponad dachem wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapienne. Tynki wewnętrzne w budynku wykonane jako tynki wapienne kat III w tym na suficie na piętrze tynki w wapienno – cementowe wykonane na siatce rabitza. Stolarka okienna w budynku zainstalowana z wysokoudarowego PCV, dwuszybowa o współczynniku 1,1 W/m², stolarka drzwiowa aluminiowa oraz z PCV. Posadzki w budynku wykonane z parkietu w Sali głównej oraz z masy lastryko na klatkach schodowych i w sanitariatach. Elewacja budynku wykonana z tynku akrylowego dwukolorowego metodą tynkarską mokra wraz z ociepleniem budynku styropianem gr 10 cm. Budynek posiada następujące instalacje wewnętrzne i przyłącza zewnętrzne; instalacje wewnętrzną elektryczną z przyłączem napowietrznym, instalacje wewnętrzną ciepłej i zimnej wody oraz przyłącz wodociągowy, instalacje wewnętrzną kanalizacji sanitarnej oraz przyłącz kanalizacji sanitarnej, wewnętrzna instalacje gazowa oraz przyłącz gazowy do budynku.

Zestawienie pomieszczeń;

Przyziemie;

- piwnica	- 30,06 m ²
- pom. sanitarne	- 10,28 m ²
- pom. sanitarne	- 4,50 m ²
- kabina wc	- 1,15 m ²
- kabina wc	- 1,12 m ²
- kabina wc	- 1,24 m ²
- kabina wc	- 1,03 m ²
- kabina wc	- 1,06 m ²
- pom. mag.	- 20,37 m ²
Razem	-70,81 m²

Opis do informacji:

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie robót – rozbudowy i przebudowy budynku Domu Ludowego o węzeł sanitarny i zaplecze kuchenne wg projektu indywidualnego
3. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów – nie dotyczy
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji – nie dotyczy
5. Elementy zagospodarowania terenu które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi; - urządzenia podziemne nie zinwentaryzowane geodezyjnie oraz niewypały
6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (określających skalę, rodzaj, miejsce i czas wystąpienia)
 - Sporadyczne potłuczenia i skaleczenia podczas prowadzenia robót budowlanych i montażowych budynku Do Ludowy
 - Sporadyczne stłuczenia i skaleczenia przy prowadzeniu wszelkich robót budowlanych i montażowych na wewnątrz i zewnątrz budynku – roboty montażowe obróbek dekarских budynku oraz pokrycia dachowego
 - Upadki i potknięcia w czasie robót przy montażu pokrycia dachowego z blachy powlekanej trapezowej i płaskiej.
 - Porażenie prądem podczas prac przy elektro-maszynach i elektro-narzędziach
 - Roboty murowe, ciesielskie, zbrojeniowe oraz betoniarskie budynków, ścian zewnętrznych budynku, stropów podciągów itp.
 - Roboty przy montażu elewacji budynku, praca na rusztowaniach itp.
 - Roboty ziemne i fundamentowe części dobudowanej budynku
 - Roboty murowe ścian zewnętrznych oraz ścianek działowych
 - Roboty montażowe instalacji wewnętrznych w budynku
 - Roboty montażowe armatury instalacji wewnętrznych
 - Roboty wykończeniowe i malarskie
7. Miejsce prowadzenia robót budowlanych które wymagają wydzielenia i oznakowania; - roboty na wysokościach montaż pokrycia połaci dachowej budynków
8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych; - instruktaż stanowiskowy
9. Sposób prowadzenia instruktażu – instruktaż stanowiskowy
10. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń – przerwać roboty, powiadomić kierownika budowy
11. Środki niezbędne do ochrony indywidualnej pracowników:
 - a. kaski ochronne
 - b. ubrania robocze
 - c. buty robocze
 - d. rękawice ochronne
 - e. pasy bezpieczeństwa przy pracach na wysokości

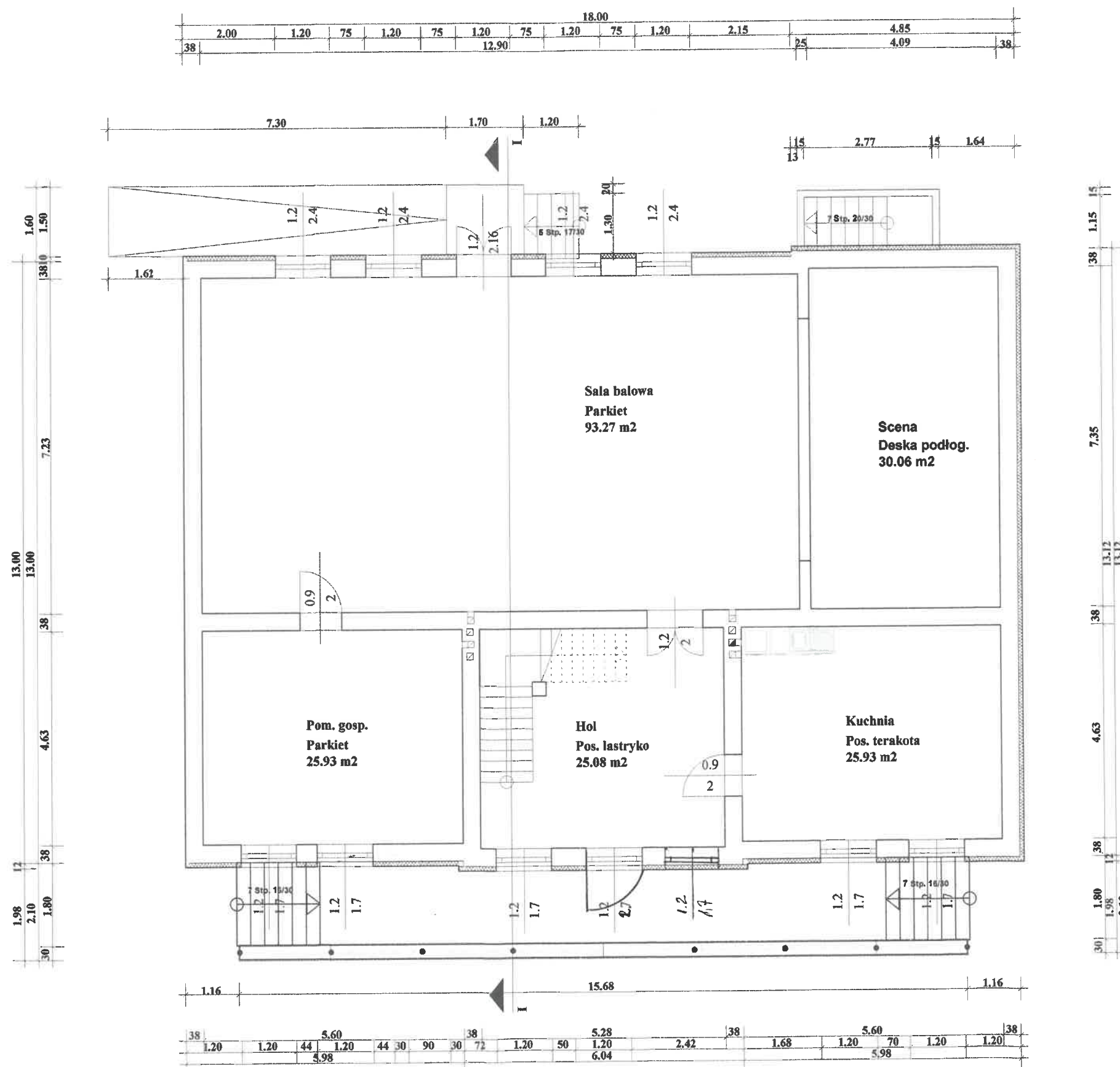
12. Bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi sprawuje; -
kierownik budowy
13. Rodzaj, sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji
oraz preparatów szczególnie niebezpiecznych na terenie budowy; - nie występuje
14. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstaniu niebezpieczeństw
wynikających z prowadzenia robót budowlanych:
- f. szkolenie w zakresie BHP na budowie – instruktaż stanowiskowy
 - g. praca na maszynach przez osoby upoważnione lub pod ich nadzorem
 - h. pierwsza pomoc – apteczka znajdująca się w baraku kierownika budowy
 - i. karetka pogotowia na telefoniczne wezwanie
 - j. ochrona przeciwpożarowa – brak
 - k. straż pożarna na telefoniczne wezwanie
15. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów
niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń
technicznych – kierownik budowy
16. Zaplecze socjalne – sanitarne;
- barak socjalno-bytowy Inwestora
 - kontener do gromadzenia odpadów komunalnych

opracował:

Tadeusz Stepek
upr. bud. UAN-2-8346-180/87
w specjalności architektonicznej
36-213 Haczów 591
NIP 686-100-14-35
tel. 13 439 10 89, kom. 600 871 127
Usługi Projektowe
Tadeusz Stepek
zam. 36-213 Haczów 591
NIP 686-100-14-35
Regon: 370120223

mgr inż. arch. **ARTUR ALBRYCH**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
Nr Rz/A-14/09 POIA PK-0246

Rzut parteru 1 : 100

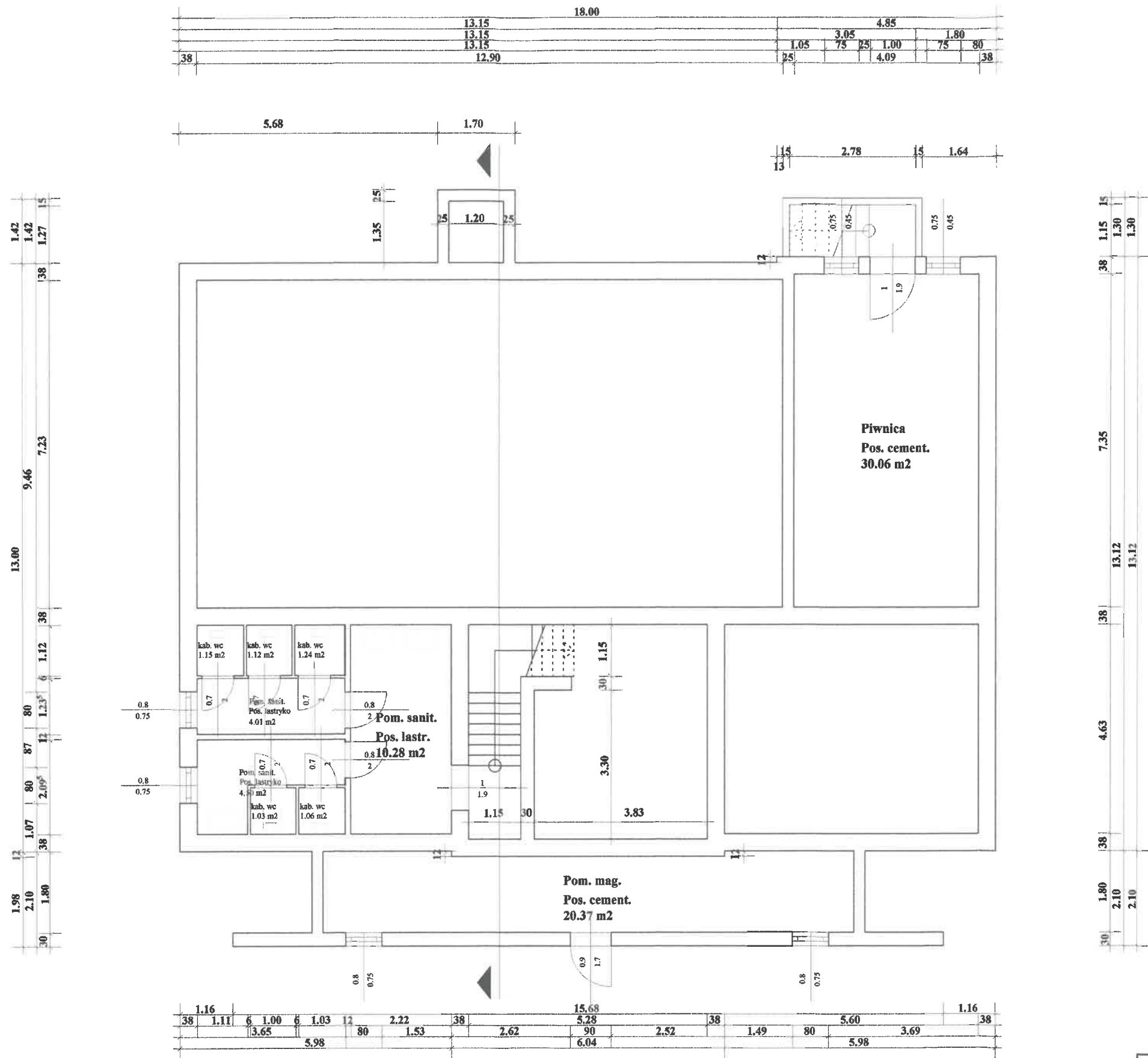


mgr inż. arch. **ARTUR ULBRYCH**
UPRAWNIENIA SWIADUJĄCE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
Nr RZ/A-14/08 POJA PK-0248

Usługi Projektowe
Tadeusz Stepek
zam. 36-213 Haczów 591
NIP 686-100-14-35
Regon: 370120223

Projekt:	Przebudowa i rozbudowa bud. Domu Ludowego Cergowa Cergowa 12, 38-450 Dukla
Inwestor:	Gmina Dukla ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla
Architekt:	Stepek Tadeusz upr. nr UAN-2-8346-180/87
Nazwa pliku:	Inwentaryzacja Domu Ludowego w Cergowie
Skala:	1 : 100 Data: Lip .2024 Rzut parteru

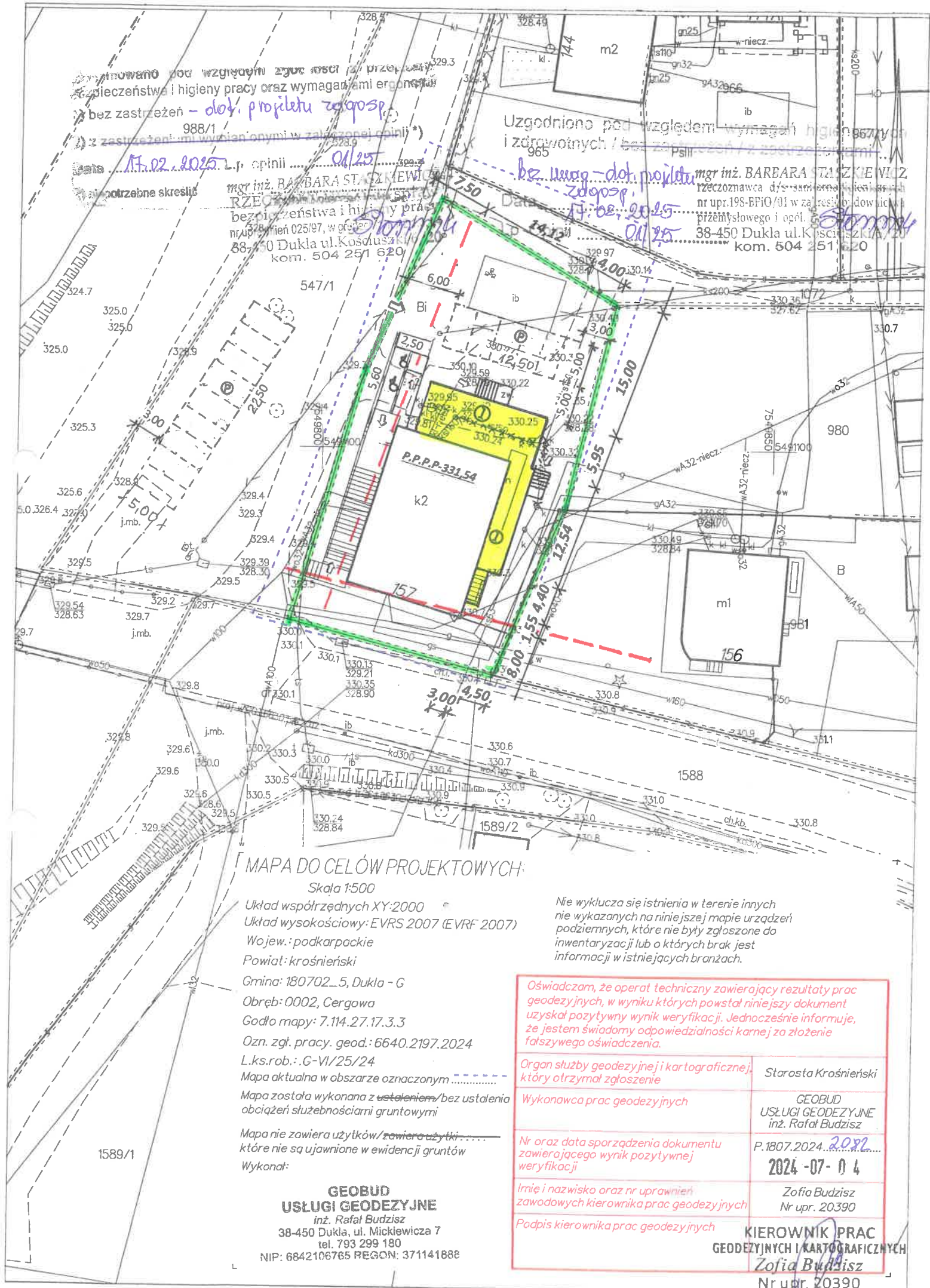
Rzut przyziemia
1 : 100



mgr inż. arch. **ARTUR ULBRYCH**
UPRAWNIENIA WYDANE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
Nr RZ/A-14/08 POA PK-0248

Usługi Projektowe
Tadeusz Stepek
zam. 36-213 Haczów 591
NIP 686-100 14-35
Regon: 370120223

Projekt:	Przebudowa i rozbudowa bud. Domu Ludowego Cergowa 12, 38-450 Dukla
Inwestor:	Gmina Dukla ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla
Architekt:	Stepek Tadeusz upr. nr UAN-2-8346-180/87
Nazwa pliku:	Inwentaryzacja Domu Ludowego w Cergowej
Skala:	1 : 100 Data: Lip. 2024 Rzut przyziemia



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

działki nr 982 w Cergowej gm. Dukla

1544/1

- ① - projektowana rozbudowa i przebudowa budynku Domu Ludowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- ib - istniejący budynek gospodarczo-składowy
- ♿ - projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych
- Ⓟ - projektowane miejsce postojowe dla 5-miu i 9 -ciu samochodów

ks160 - istniejąca kanalizacja sanitarna przeznaczona do przebudowy zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia i przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej wydanej przez GK i M w Dukli znak; DN/C/3/2024

☐ - miejsce gromadzenia odpadów budynek gospodarczo-składowy

Wo - istniejący przyłącz wodociągowy

—°— - istniejąca linia energetyczna napowietrzna

○ - istniejące oświetlenie uliczne

gs - istniejący przyłącz gazowy

⇒ j.zw - projektowany zjazd z drogi gminnej na działkę 982

— - linia zabudowy

Mapa do celów projektowych 1:500 nr 6640.2197.2024.2082 z dnia 4 lipca 2024r

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH:

Skala 1:500
Układ współrzędnych XY:2000
Układ wysokościowy: EVRS 2007 (EVRF 2007)
Wojew.: podkarpackie
Powiat: krośnieński
Gmina: 180702_5, Dukla - G
Obręb: 0002, Cergowa
Godło mapy: 7.114.27.17.3.3
Ozn. zgł. pracy. geod.: 6640.2197.2024
L.k.s.rob.: G-VI/25/24
Mapa aktualna w obszarze oznaczonym
Mapa została wykonana z bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi
Mapa nie zawiera użytków/.....
które nie są ujawnione w ewidencji gruntów
Wykonał:

GEOBUD
USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Rafał Budzisz
38-450 Dukla, ul. Mickiewicza 7
tel. 793 299 180
NIP: 6842106765 REGON: 371141888

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżach.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Krośnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOBUD USŁUGI GEODEZYJNE inż. Rafał Budzisz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.1807.2024.2082 2024-07-04
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zofia Budzisz Nr upr. 20390
Podpis kierownika prac geodezyjnych	KIEROWNIK PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH Zofia Budzisz Nr upr. 20390

RZECZPOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Piotr Królak nr upr. 673/2018
04.02.2025

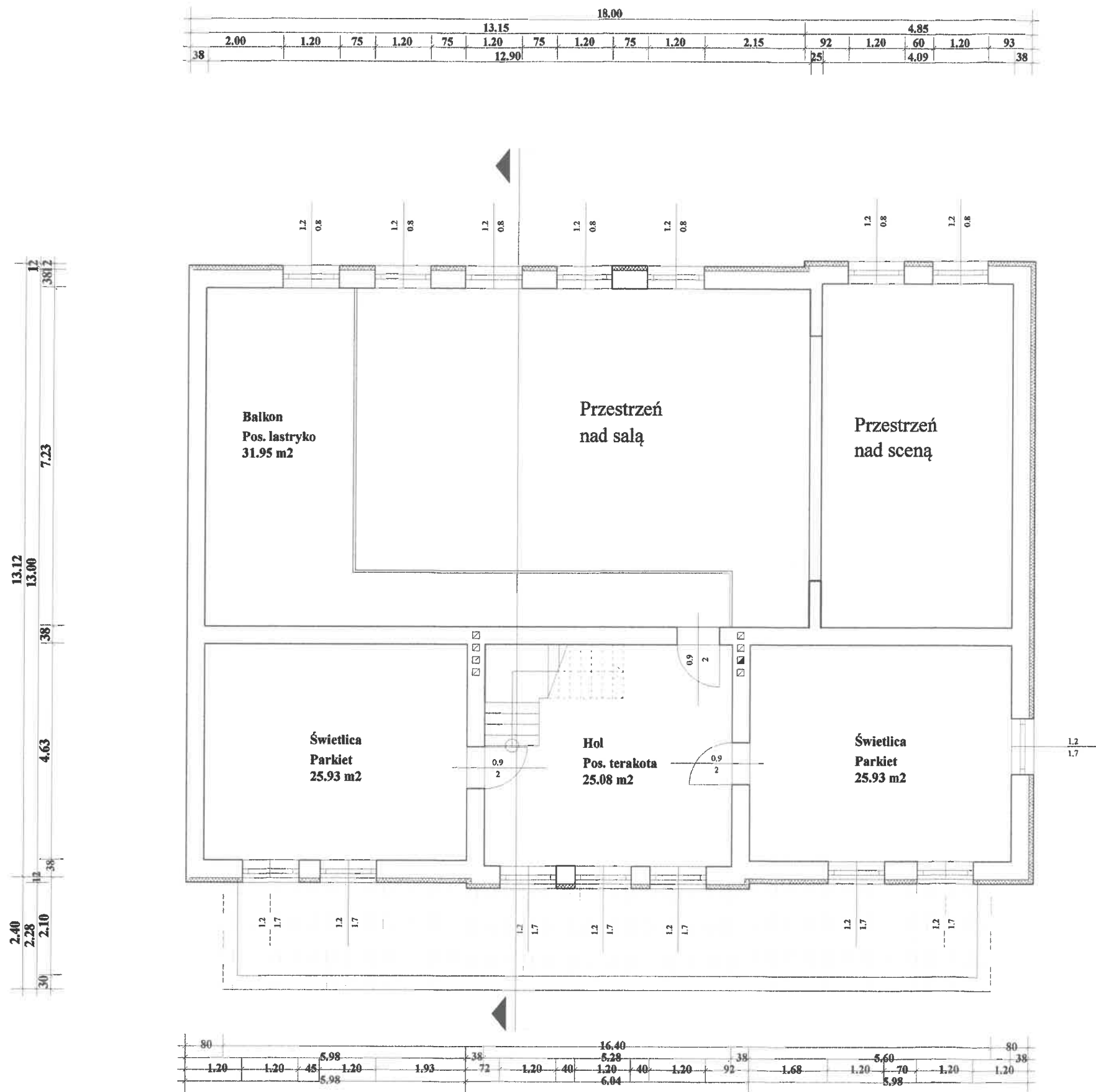
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag

Uzgodnienie dot. planu zagospodarowania.

Obiekt	Przebudowa i rozbudowa budynku Domu Ludowego w Cergowej, działka nr 982	mgr inż. arch. Paulina Rybczyńska upr. bud. UAN-2-8346-180/87 w specjalności architektonicznej 36-213 Haczów 591 NIP 686-100-14-35 tel.13 439 18 89, kom. 603 871 127
Inwestor	Gmina Dukla	
Adres	ul. Trakt Węgierski 11 38-450 Dukla	
Projekt zagospodarowania działki nr 982 w Cergowej		
Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku Dom Ludowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą		
mgr inż. arch. ARTUR ULBRYCH UPRAWNIENIA WYDANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ Nr RdA-1406 POA PK-4248		Skala: 1:50 Rys. nr

mgr inż. arch. **Paulina Rybczyńska**
Uprawnienia budowlane nr 674/2023
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Członek Rady Gminy Cergowej
Izby Architektów nr PK-0545
Tel. 693 162 335

Rzut piętra
1 : 100



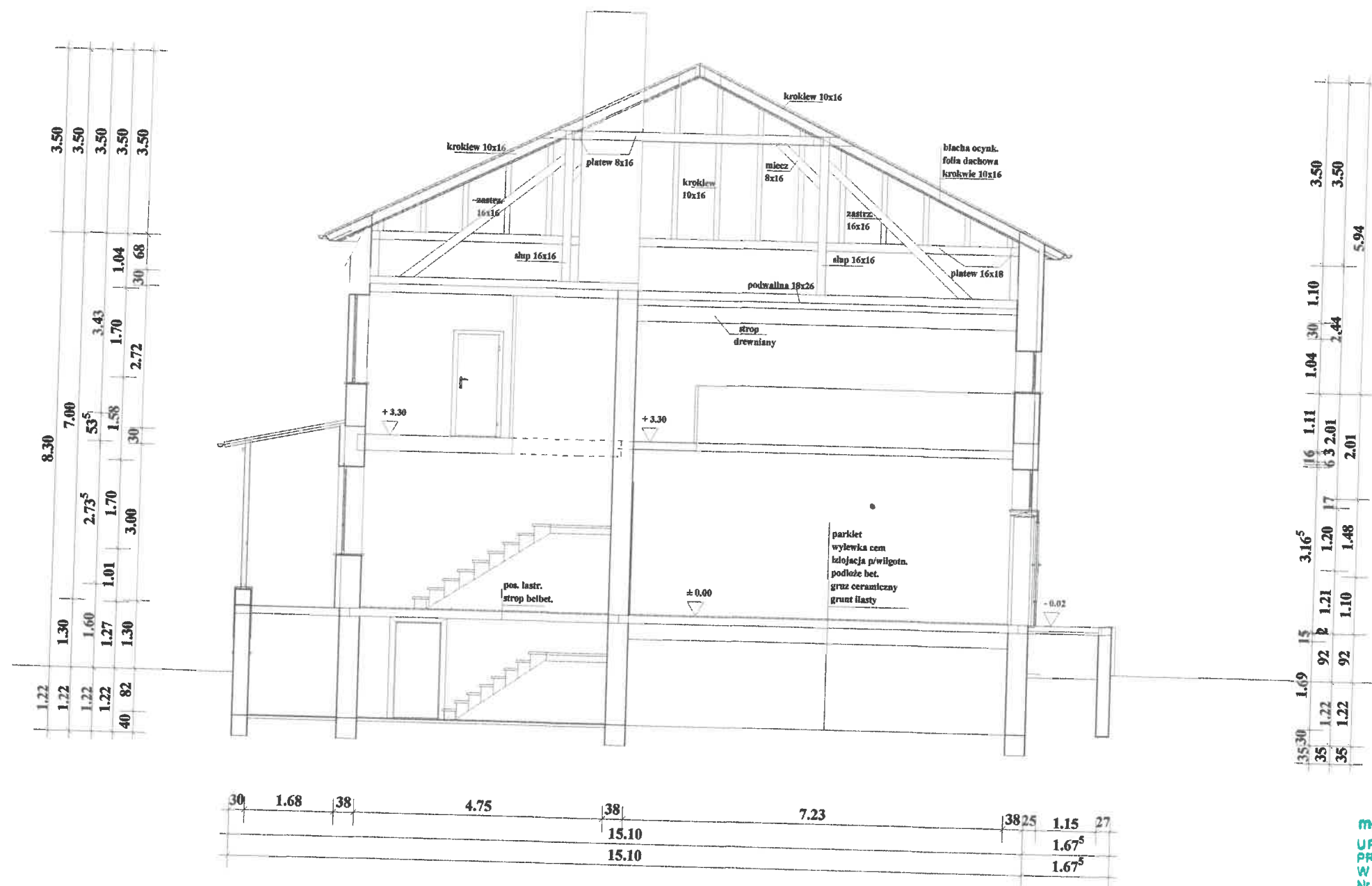
mgr inż. arch. **ARTUR ULBRYCH**
UPRAWNIENIA DOZWOLANE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
Nr RZ/A-14/06 POIA PK-0246

Usługi Projektowe
Tadeusz Stepek
zam. 36-213 Haczów 591
NIP 686-100-14-35
Regon: 370120223

Projekt:	Przebudowa i rozbudowa bud. Domu Ludowego Cergowa Cergowa 12, 38-450 Dukla
Inwestor:	Gmina Dukla ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla
Architekt:	Stepek Tadeusz upr. nr UAN-2-6346-180/67
Nazwa pliku:	Inwentaryzacja Domu Ludowego w Cergowie
Skala:	1 : 100 Data: Lip. 2024 Rzut piętra

Przekrój I-I

1 : 100

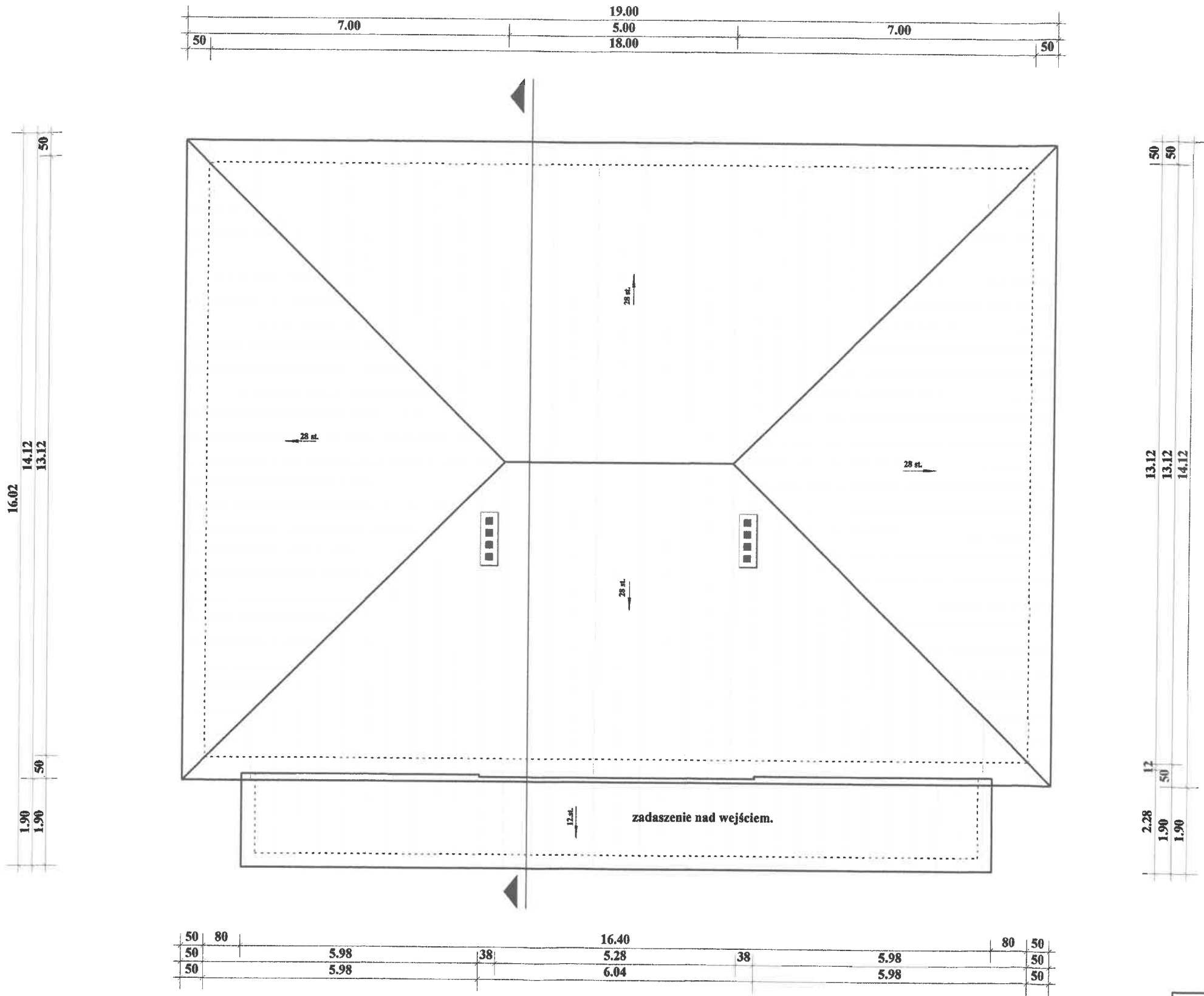


mgr inż. arch. **ARTUR ULBRYCH**
UPRAWNIENIA PRZYSIĄGNIĘTE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
Nr Rz/A-14/06 POA PK-0246

Tadeusz Stepek
upr. bud. UAN-2-8346-180/87
w specjalności architektonicznej
36-213 Haczów 591
NIP 686-100-14-35
tel. 13 439 10 89, kom. 600 871 127

Projekt:	Inwentaryzacja bud. Domu Ludowego Cergowa Cergowa 12, 38-450 Dukla
Inwestor:	Gmina Dukla ul. Trakt Węgielski 11, 38-450 Dukla
Architekt:	Stępek Tadeusz upr. nr UAN-2-8346-180/87
Nazwa pliku:	Inwentaryzacja Domu Ludowego w Cergowej przekr
Skala:	1:100 Data Lip 2024 / Przekrój I-I

Rzut dachu
1 : 100



mgr inż. arch. **ARTUR ULBRYCH**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
Nr Rz/A-14/06 POJA PK-0246

Usługi Projektowe
Tadeusz Stępek
zam. 36-213 Haczów 591
NIP 686-100-14-35
Regon: 370120223

Projekt:	Inwentaryzacja bud. Domu Ludowego Cergowa Cergowa 12, 38-450 Dukla
Inwestor:	Gmina Dukla ul. Trakt Węgielski 11, 38-450 Dukla
Architekt:	Stępek Tadeusz upr. nr UAN-2-8346-180/87
Nazwa pliku:	Inwentaryzacja Domu Ludowego w Cergowej
Skala:	1 : 100 Data: Lip. 2024 Rzut dachu

Elewacja zachodnia

1 : 100



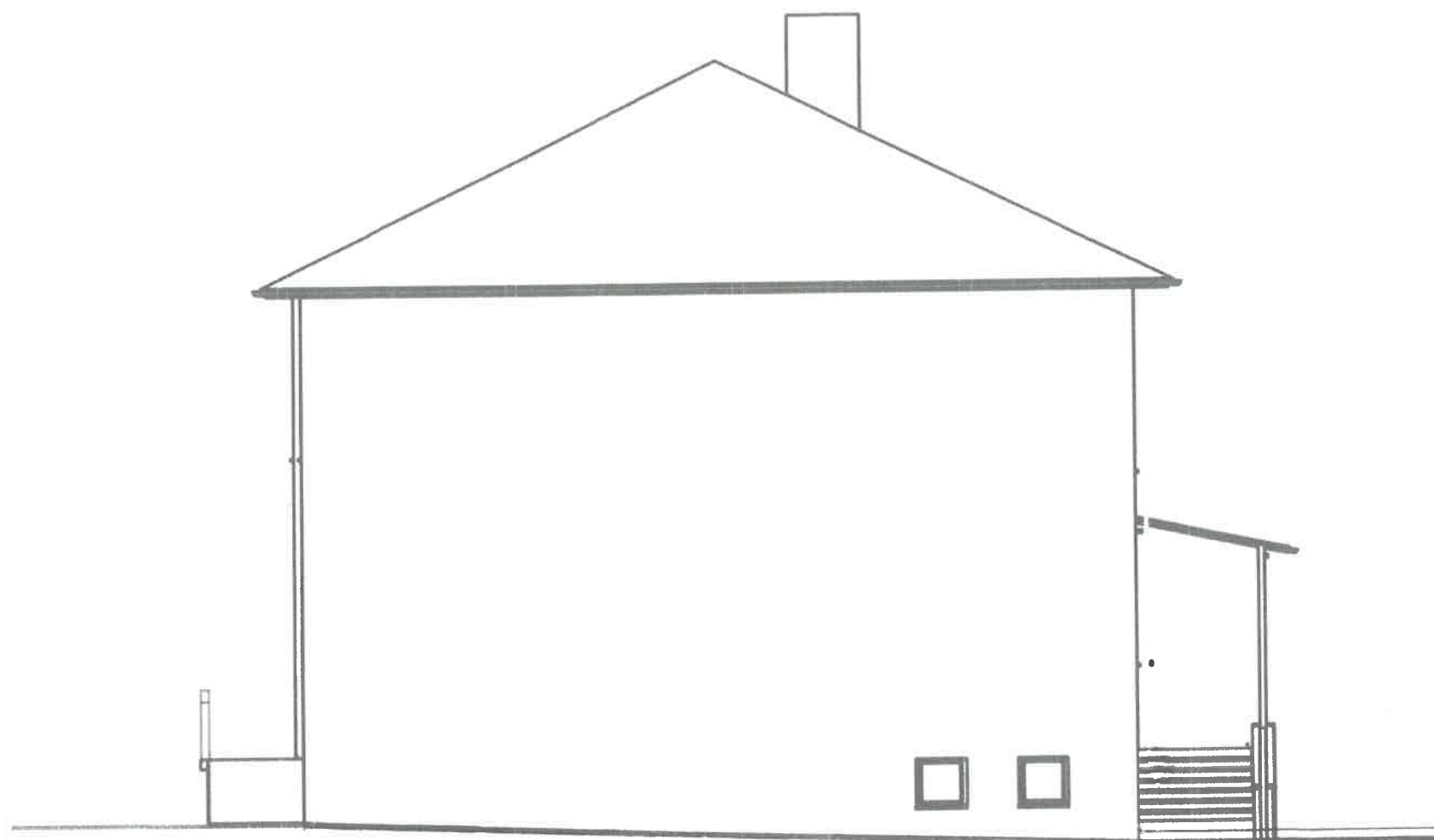
mgr inż. arch. **ARTUR ULBRYCH**
 UPRAWNIENIA WODOWLANE DO
 PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
 Nr Rz/A-14/06

Usługi Projektowe
Tadeusz Stepek
 zam. 36-213 Haczów 591
 NIP 686-100-14-35
 Regon: 370120223

Projekt:	Inwentaryzacja bud. Domu Ludowego Cergowa Cergowa 12, 38-450 Dukla
Inwestor:	Gmina Dukla ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla
Architekt:	Stepek Tadeusz upr. nr UAN-28346-180/87
Nazwa pliku:	Inwentaryzacja Domu Ludowego w Cergowej
Skala:	1 : 100
Data:	Up. 2024
Elew. zachodnia	

Elewacja północna

1 : 100

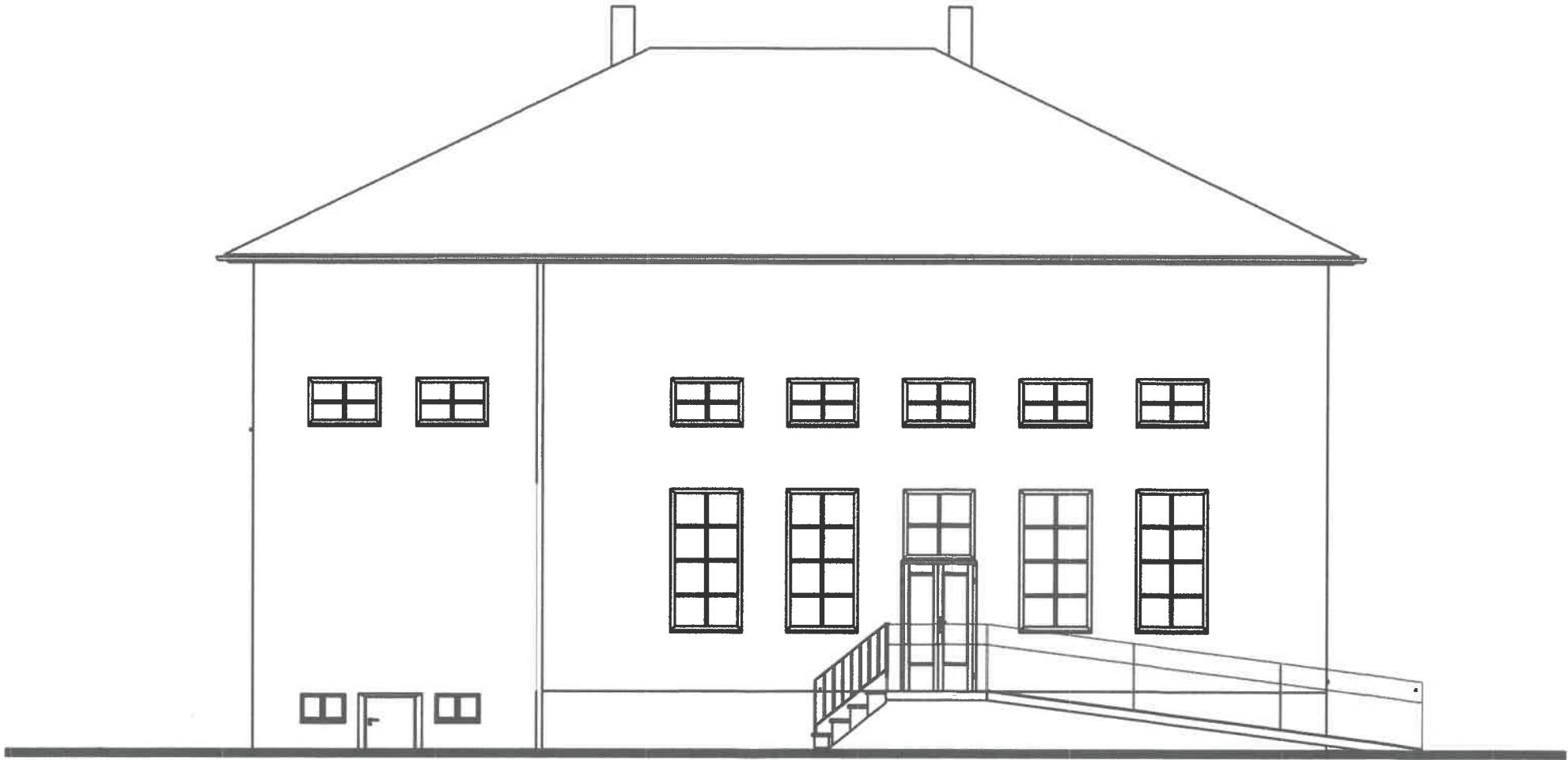


mgr inż. arch. **ARTUR ULBRYCH**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
Nr Rz/A-14/05 POIA PK-0246

Usługi Projektowe
Tadeusz Stepek
zam. 36-213 Haczów 591
NIP 686-100-14-35
Regon: 370120223

Projekt:	Inwentaryzacja bud. Domu Ludowego Cergowa	
	Cergowa 12, 38-450 Dukla	
Inwestor:	Gmina Dukla	
	ul. Trakt Węgleski 11, 38-450 Dukla	
Architekt:	Stepek Tadeusz	
	upr. nr UAN-2-8346-180/87	
Nazwa pliku:	Invent. Domu Ludowego Cergowa	elewpl
Skala:	1 : 100	Data: Lip 2024
		Elew. północna

Elewacja wschodnia
1 : 100



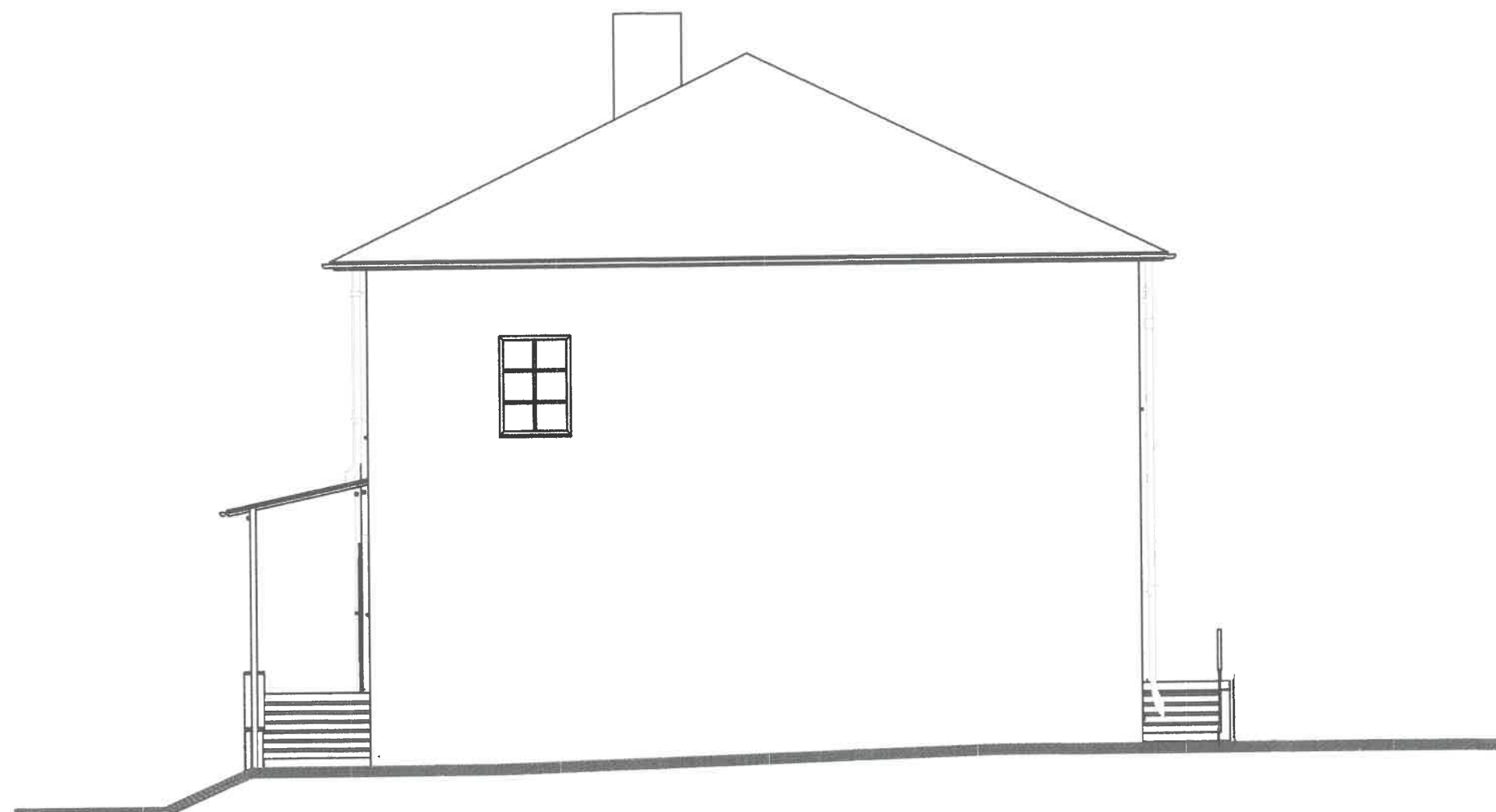
mgr inż. arch. **ARTUR ULBRYCH**
UPRAWNIENIA UDZIELONE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
Nr Rz/A-14/09 POIA PK-0246

Usługi Projektowe
Tadeusz Stepek
zam. 36-213 Haczów 591
NIP 686-100-14-35
Regon: 370120223

Projekt:	Inwentaryzacja bud. Domu Ludowego Cergowa Cergowa 12, 38-450 Dukla
Inwestor:	Gmina Dukla ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla
Architekt:	Steppek Tadeusz upr. nr UAN-2-8346-180/87
Nazwa pliku:	Inwentaryzacja Domu Ludowego w Cergowie
Skala:	1 : 100 Data: Lip 2024 Elew wschodnia

Elewacja południowa

1 : 100



mgr inż. arch. **ARTUR ULBRYCH**
UPRAWNIENIA WYDANE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
Nr RZ/A-14/06 POA PK-0246

Usługi Projektowe
Tadeusz Stepek
zam. 36-213 Haczów 591
NIP 686-100-14-35
Regon: 370120223

Projekt:	Inwentaryzacja bud. Domu Ludowego Cergowa Cergowa 12, 38-450 Dukla
Inwestor:	Gmina Dukla ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla
Architekt:	Stepek Tadeusz upr. nr UAN-2-8346-180/87
Nazwa pliku:	Inwentaryzacja Domu Ludowego w Cergowej
Skala:	1 : 100 Data: Lip 2024 Elew południowa