

**OGŁOSZENIE NR ARG.7021.1.1.2026
BURMISTRZA DUKLI**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie zestawienia za 2025 rok danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Dukla

Na podstawie art 4a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., Nr 250, poz. 1873), Burmistrz Dukli ogłasza zestawienie za 2025 rok danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Dukla:

§ 1. I półrocze 2025 r.

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 45		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) **... 2) ...									
	B		44,50 zł								
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								1) 26,55 zł 2) 28,21 zł		
	B		1) 42,91 zł 2) 44,15 zł								
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A							27,28 zł			
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B		22,24 zł								
	C										

2. II półrocze 2025 r.

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 45		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) **... 2) ...									
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								1) 23,85 zł 2) 28,87 zł		
	B		44,15								

	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								27,01 zł		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

Legenda:

* - budynek wymaga remontu

- A. standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B. standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C. standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

§ 2. Zestawienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Burmistrz

Krystyna Andruch