

**Gmina Dukla**

**38-450 Dukla**

**Trakt Węgierski 11**

Znak sprawy: I.7011.2.4.2026

Dukla, 27 marca 2026 roku

<http://bip.dukla.pl/>

### **Zaproszenie do składania ofert**

Zapraszamy Państwa Firmę do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie **zaproszenia do składania ofert:**

**na dokumentację projektową dla zadania „Przebudowa Domu Ludowego w Teodorówce wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**

*(nazwa zadania)*

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie pełnej dokumentacji projektowej niezbędnej do przeprowadzenia przebudowy Domu Ludowego w Teodorówce, obejmującej zarówno część istniejącą murowaną z wieżą strażacką, jak i nową zabudowę w miejscu obecnej części drewnianej, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

- wielobranżowy projekt budowlany wraz z wszystkimi uzgodnieniami.
- przedmiar robót ,
- kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (ogólną i szczegółową),
- wykonawca na koszt własny dokona wszelkich uzgodnień projektu, niezbędnych do uzyskania zgłoszenia i pozwoleń na budowę.
- obowiązkiem Wykonawcy jest zaopatrzenie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę od dnia przekazania Kierownikowi budowy terenu budowy, do dnia odbioru końcowego robót budowlanych oraz okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, w ramach wynagrodzenia.
- przedmiot umowy ma spełniać warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- występowanie do wszystkich instytucji koniecznych do uzyskania pozwolenia,
- ponoszenie wszelkich opłat związanych z uzgodnieniami i opiniami,
- uzgadnianie zaproponowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
- pełnienie czynności nadzoru autorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego w czasie realizacji zamówienia.
- nieodpłatne i niezwłoczne udzielanie wyjaśnień ewentualnych zapytań jakie zostaną złożone w toku przetargu na realizację robót na podstawie wykonanej dokumentacji,
- udzielenie na wykonaną usługę gwarancji jakości/rękojmi na okres 36 m-cy. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej aktualizacji opracowanej przez siebie dokumentacji, o ile zajdzie potrzeba podyktowana wymaganiami aktów prawnych,
- aktualizacja kosztorysu na wniosek Zamawiającego w okresie trwania okresu gwarancji/rękojmi.

Zamawiający wymaga złożenia oferty po uprzednim odbyciu wizji lokalnej w terenie. Wizja lokalna może być przeprowadzona w terminie od dnia publikacji Zarządzenia do składania ofert do 24 godzin przed upływem terminu składania ofert. Z czynności wizji lokalnej sporządzony będzie protokół podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego (w 1 egz. – oryginał dla Zamawiającego, kopia dla Wykonawcy). Niedokonanie przez Wykonawcę potwierdzonej wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty

## 2. Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, posiadania wiedzy i doświadczenia,
  - b) Wykonawca oświadczy, że dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia,
  - c) Wykonawca oświadczy, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- 3) Zamawiający zastrzega, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy wysokość środków finansowych, jakie Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego w przypadku, względnie, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zadania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- 5) Zamawiający wyznacza termin wykonania zamówienia nie później niż:  
**do dnia 15 grudnia 2026 r.**

## 3. Przygotowanie oferty

Ofertę należy:

- 1) złożyć w formie pisemnej na Formularzu Oferty w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: 111 do dnia 13 kwietnia 2026 r. do godz. 9:00

2) opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem:

„Zaproszenie do składania ofert dla zadania : Wykonanie dokumentacji projektowej Przebudowa Domu Ludowego w Teodorówce wraz z infrastruktura towarzysząca”

**Znak sprawy: I.7011.2.4.2026**

**4. Kontakt z wykonawcą**

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Robert Wilk, tel.13 43 291 32, mail: [rwilk@dukla.pl](mailto:rwilk@dukla.pl)

Z up. BURMISTRZA

*Karolina Palcar*  
Naczelnik Wydziału Inwestycji

.....  
(podpis Naczelnika Wydziału)

