

Znak: I.271.6.2026

Dukla, dnia 9 kwietnia 2026 r.

## **Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia Zestaw nr 2**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp) na: **„Rozbudowę i przebudowę budynku mieszkaniowo-usługowego w Dukli wraz z termomodernizacją budynku” w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej z terenu Gminy Dukla”**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, udziela następujących odpowiedzi na pytania Wykonawców:

### **Pytanie 1.**

Prosimy o informację czy drzwi o symbolu D2, D3, D5 znajdujące się na zestawieniu stolarki mają mieć odporność przeciwpożarową. W zestawieniu stolarki brak informacji na ten temat.

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z rysunkami rzutów poszczególnych kondygnacji oraz opisem dobudowana winda stanowi osobną strefę ppoż. Z tego powodu drzwi o symbolach D2, D3 oraz D5 należy wykonać jako drzwi wymykające klatkę schodową o odporności ogniowej EI60S.

### **Pytanie 2.**

Na zestawieniach stolarki pod symbolami O3, O4, O5, O12, O13, O14 wrysowane zostały prawdopodobnie ścianki z luksferów. Prosimy o potwierdzenie powyższej informacji oraz o podanie wymaganej odporności EI.

### **Odpowiedź:**

Ścianki z luksferów są elementami istniejącymi. W zakresie odporności ogniowej należy przyjąć wymagania zgodnie z art. 216 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **Pytanie 3.**

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zamianę ścianek z luksferów na np. stałe okna aluminiowe.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zamianę ścianek z luksferów na inne rozwiązania, np. stałe okna aluminiowe, pod warunkiem spełnienia wymagań przeciwpożarowych, tj. uzyskania odporności ogniowej EI60, zgodnie z założeniami dokumentacji i przedmiaru.

### **Pytanie 4.**

Na elewacji północno-wschodniej na poziomie przyziemia widoczne są drzwi. Prosimy o potwierdzenie, czy podlegają wymianie.

**Odpowiedź:**

W dokumentacji nie występuje elewacja północno-wschodnia. Zamawiający przypuszcza, że chodzi o drzwi zlokalizowane na elewacji frontowej – potwierdza się, że drzwi te również są przeznaczone do wymiany.

**Pytanie 5.**

Prosimy o informację, jak mają zostać wykończone boczne ściany lukarn.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z rysunkami ściana lukarn ma być wykonana jako ścianka szkieletowa, od zewnątrz pokryta panelami z blachy takimi samymi jak na dachu. Rynny pojawiają się na lukarnie windy.

**Pytanie 6.**

Prosimy o potwierdzenie podstawy wyceny stolarki zewnętrznej.

**Odpowiedź:**

Wyceny należy dokonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz wizji lokalnej. Zgodnie z zapisem w dokumentacji, przed zamówieniem stolarki należy dokonać pomiarów na budowie w celu dokładnego dopasowania elementów do istniejących otworów.

**Pytanie 7.**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o schematy konstrukcyjne poddasza.

**Odpowiedź:**

Dokumentacja, którą zamawiający dysponuje, została udostępniona.

**Pytanie 8.**

Prosimy o potwierdzenie, że posadzka poddasza poza łazienkami nie jest przedmiotem przetargu.

**Odpowiedź:**

Potwierdza się, że wykonanie posadzek na poddaszu (poza remontowanymi łazienkami) nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

**Pytanie 9.**

Prosimy o potwierdzenie, że izolacja ścian fundamentowych nie jest przedmiotem przetargu.

**Odpowiedź:**

Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna nowo wybudowanych ścian fundamentowych jest wymagana, natomiast pozostałych nie.

**Pytanie 10.**

Prosimy o informację, jaką stawkę podatku VAT należy zastosować.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć stawkę podatku VAT w wysokości 23%.

**Pytanie 11.**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o inwentaryzację istniejącego budynku.

**Odpowiedź:**

Inwentaryzacja istniejącego budynku znajduje się w udostępnionej dokumentacji przetargowej.

**Pytanie 12.**

Prosimy o potwierdzenie zakresu prac wykończeniowych po wymianie stolarki.

**Odpowiedź:**

Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie niezbędne roboty towarzyszące wymianie stolarki, w tym wykończenie szpalet (tynki, gładzie, malowanie, parapety), mimo że nie zostały one wyszczególnione w przedmiarze. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób minimalizujący ingerencję w istniejące szpalety wewnętrzne. W przypadku ich uszkodzenia podczas prac montażowych, Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy oraz doprowadzenia do stanu pierwotnego. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu – koszt należy uwzględnić w ofercie..

**Pytanie 13**

Prosimy o potwierdzenie rodzaju pokrycia dachowego.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z załączoną dokumentacją.

**Pytanie 14**

Prosimy o potwierdzenie zakresu prac dotyczących więźby dachowej.

**Odpowiedź:**

Zastosowanie dużych lukarn wymusza znaczne zmiany w więźbie dachowej. które to będą nową konstrukcją. stara konstrukcja po sprawdzeniu stanu technicznego może być wtórnie wykorzystana.

**Pytanie 15**

Prosimy o informację, czy należy przewidzieć nawiewniki w stolarce okiennej PCV.

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 16**

Prosimy o podanie kolorystyki stolarki okiennej.

**Odpowiedź:**

Kolor stolarki okiennej to dwa kolory jasna szarość lub złoty dąb z zewnątrz od środka pomieszczeń biały. Natomiast kolor zarówno stolarki lukarn jak i przeszkleń szybu windy, jak na rysunkach elewacji. kolor ciepła szarość, w kolorze pokrycia dachu.

**Pytanie 17**

Prosimy o podanie parametrów styropianu.

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć styropian o parametrach zgodnych z audytem energetycznym.

### **Pytanie 18**

Prosimy o podanie parametrów wełny elewacyjnej.

#### **Odpowiedź:**

Parametry wełny elewacyjnej należy przyjąć zgodnie z audytem energetycznym.

### **Pytanie 19**

Prosimy o potwierdzenie, że prace związane z utwardzeniami nie są przedmiotem przetargu.

#### **Odpowiedź:**

Potwierdza się, że prace zewnętrzne związane z utwardzeniami nie są objęte zakresem przetargu.

### **Pytanie 20**

Prosimy o podanie parametrów wełny mineralnej do ocieplenia poddasza.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z audytem energetycznym.

### **Pytanie 21**

Prosimy o informację, czy dopuszcza się zamianę pełnego deskowania z płyt OSB na kontrłaty i łaty.

#### **Odpowiedź:**

Dopuszcza się zastosowanie kontrłat i łat w rozstawie mniejszym niż długość stopy. Warstwy to: blacha, łaty, kontrłaty, folia paroprzepuszczalna, wełna, folia paroszczelna płyty g/k.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.