

Znak: I.271.6.2026

Dukla, dnia 10 kwietnia 2026 r.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia Zestaw nr 3-4

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp) na: **„Rozbudowę i przebudowę budynku mieszkaniowo-usługowego w Dukli wraz z termomodernizacją budynku” w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej z terenu Gminy Dukla”**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, udziela następujących odpowiedzi na pytania Wykonawców:

Pytanie 1

Pokrycie dachu. Zgodnie z dokumentacją i przedmiarem założono pokrycie blachą płaską na rąbek wraz z ułożeniem mat separacyjnych na pełnym deskowaniu z płyt OSB gr. 22 mm. Czy Inwestor wyrazi zgodę na zmianę pokrycia na blachę trapezową, blachodachówkę lub blachę panelową na klik na ażurowym łączeniu? Proszę o podanie koloru oraz parametrów blachy, którą należy zastosować do wymiany pokrycia.

Odpowiedź:

Niezależnie od zapisów w dokumentacji, inwestor dopuści inne rozwiązanie (równoważne, o zbliżonych parametrach) pokrycia dachu które będzie wymagało pisemnego zatwierdzenia materiału przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz akceptacji projektanta.

Pytanie 2

Podokienniki. Przedmiar robót zakłada wykucie obecnych podokienników z lastryko. Proszę o informację, z jakiego materiału mają być wykonane nowe podokienniki oraz uzupełnienie obmiaru robót o prace remontowe po wymianie podokienników.

Odpowiedź:

Nowe podokienniki należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie roboty towarzyszące związane z ich wymianą, w tym niezbędne naprawy i wykończenie powierzchni po montażu. Przedmiar ma charakter pomocniczy i nie stanowi wyłącznej podstawy wyceny.

Pytanie 3

Docieplenie elewacji wełną- Proszę o podanie parametrów cieplnych dla wełny mineralnej elewacyjnej.

Odpowiedź:

Parametry wełny mineralnej elewacyjnej należy przyjąć zgodnie z audytem energetycznym.

Pytanie 4

Cokół - Proszę o określenie rodzaju kamienia, grubości i formatu do wykonania okładziny cokołu.

Odpowiedź:

Kamień naturalny grubości około 1,5 cm format nieregularny, kolor ciemny i ciepły

Pytanie 5

Docieplenie sufitu podwieszanego. Proszę o podanie parametrów cieplnych dla wełny mineralnej oraz informację, czy można zastosować wełnę w rolkach.

Odpowiedź:

Parametry cieplne wełny mineralnej należy przyjąć zgodnie z audytem energetycznym. Dopuszcza się stosowanie wełny w rolkach.

Pytanie 6

Rozbiórka istniejącej więźby dachowej i wykonanie nowej. Czy zakres ten dotyczy przebudowy tylko przy nowych lukarnach? Pozostała więźba pozostaje bez zmian?

Odpowiedź:

Lukarny stanowią 4/5 powierzchni dachu. Pozostaje tylko 1/5 pow. w odcinkach co 80 cm (zaznacza się, że krokwie nie pokrywają się z tymi odcinkami). Celem uproszczenia działań szczególnie przy ścianach lukarn, które będą wymagały trzpieni i wieńców, należy założyć wymianę więźby dachowej z możliwością recyklingu materiału (po uprzednim sprawdzeniu jego stanu technicznego).

Pytanie 7.

W związku z istotnymi rozbieżnościami w dokumentacji przetargowej dotyczącymi rodzaju pokrycia dachowego, tj.: 1. Przedmiar robót przewiduje pokrycie z blachy trapezowej; 2. Projekt budowlany/wykonawczy wskazuje na blachę łączoną na rąbek stojący (felcowaną); 3. Specyfikacja materiałowa określa pokrycie jako blachę płaską powlekaną; zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie: Czy w ramach ujednoczenia standardu i optymalizacji montażu, Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowej blachy dachowej w formie paneli na rąbek stojący typu „klik” (zatrzaskowy), przy zachowaniu parametrów technicznych i estetycznych wymaganych w projekcie?

Odpowiedź:

Niezależnie od zapisów w dokumentacji, inwestor dopuści inne rozwiązanie (równoważne, o zbliżonych parametrach) pokrycia dachu które będzie wymagało pisemnego zatwierdzenia materiału przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz akceptacji projektanta.