Znak: I.271.36.2026 Dukla, dnia 10 listopada 2026 r.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia
Zestaw nr 1, 2, 3, 4

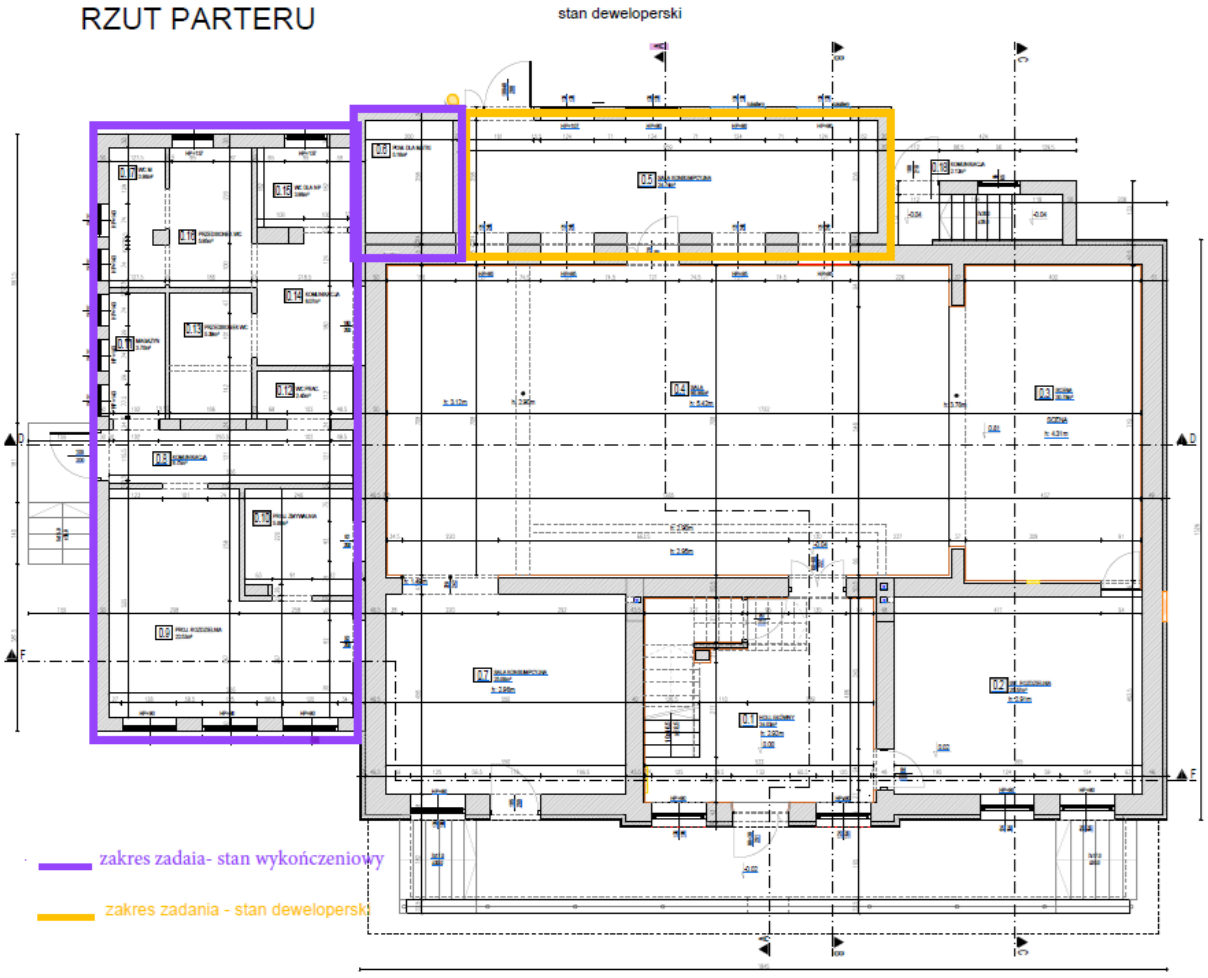
Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 793 z późn. zm. - dalej ustawa Pzp) na: **„Rozbudowę i przebudowę Domu Ludowego w Cergowej etap II”**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp udziela następujących odpowiedzi na pytania Wykonawców:

Pytanie 1.
Zgodnie z przedmiarem Instalacje sanitarne dział 3 Instalacja ogrzewania poz. 127. Kocioł 30/35 do ogrzewania i wytwarzania c.w.u. wyposażony w naczynie przeponowe, zawór bezpieczeństwa i pompę obiegową, sterownik, czujnik temperatury zewnętrznej, okablowanie i uruchomienie- 1 kpl
Brak dokumentacji. Prosimy o uzupełnienie PW dla KOTŁOWNI w tym opis, rzut, schemat z zestawieniem urządzeń, dobory urządzeń.
Odpowiedź:
W opisie technicznym znajduje się specyfikacja typowego kotła gazowego: "Źródłem ciepła będzie kocioł o mocy 35 kW. Kocioł fabrycznie wyposażony w zawór bezpieczeństwa, pompę obiegową (min H 3,00 m i Q 2,17 m³/h) oraz przeponowe naczynie wzbiorcze. Zarys powietrza i odprowadzenie spalin zrealizować poprzez współosiowy przewód powietrzno-spalinowy) wyprowadzony przez dach budynku"
W tym etapie inwestycji nie jest przewidziany montaż kotła.

Pytanie 2.
Projekt techniczny. Instalacje sanitarne Brak rysunków:
Rzut poddasza - kanalizacja sanitarna, Rzut poddasza - instalacja wodociągowa i p.poż, oraz Schemat kotłowni gazowej i rzut kotłowni.
Brak rozwinięcia dla instalacji wod - kan, Brak rozwinięcia dla instalacji ogrzewania. Brak aksonometrii dla instalacji p.poż. Prosimy o uzupełnienie.
Odpowiedź:
Na poddaszu nie przewidziano instalacji wod-kan stad brak rysunków.

Pytanie 3.
W udostępnionej dokumentacji załączono plik – Załącznik graficzny – zakres prac etapu II, w którym zaznaczono zakresy zadania. Prosimy o potwierdzenie, że Zadanie Rozbudowa i przebudowa Domu Ludowego w Cergowej – etap II dotyczy zakresu ujętego na poniższym rysunku.

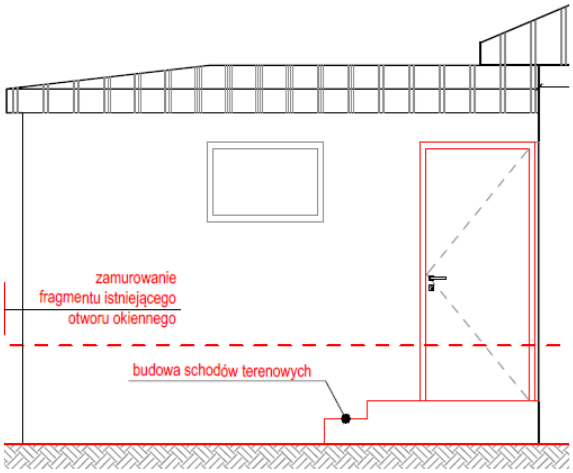


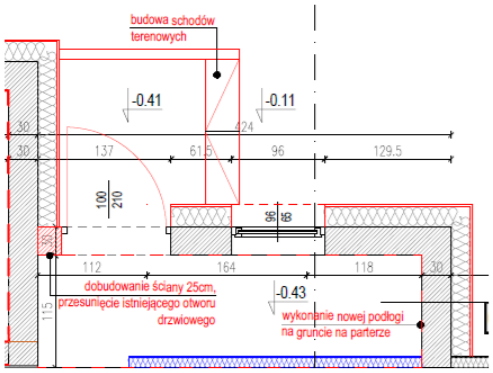
Odpowiedź:
Potwierdzamy, że zadanie „Rozbudowa i przebudowa Domu Ludowego w Cergowej – etap II dotyczy zakresu ujętego na powyższym rysunku (kolor fioletowy wykończony, kolor pomarańczowy – stan deweloperski). Dodatkowo należy wykonać elewację zewnętrzną wraz ze schodami terenowymi do pomieszczenia 0.21 – pom. gospodarcze

Pytanie 4.
Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 23.11.2026r.
Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert

Pytanie 5.
Proszę o udostępnienie wersji edytowalnej przedmiaru robót
Odpowiedź:
Zamawiający udostępnia przedmiar robót w wersji edytowalnej.

Pytanie 6.
Prosimy o doprecyzowanie czy zaznaczony przez nas obszar ma być wyceniany w tym etapie? Jeżeli tak proszę o dokładne doprecyzowanie czy należy wycenić same schody bez barierki i wykonanie elewacji, czy też należy wykonać jakieś prace wewnątrz zaznaczonego obszaru, jeżeli tak to prosimy o wyszczególnienie



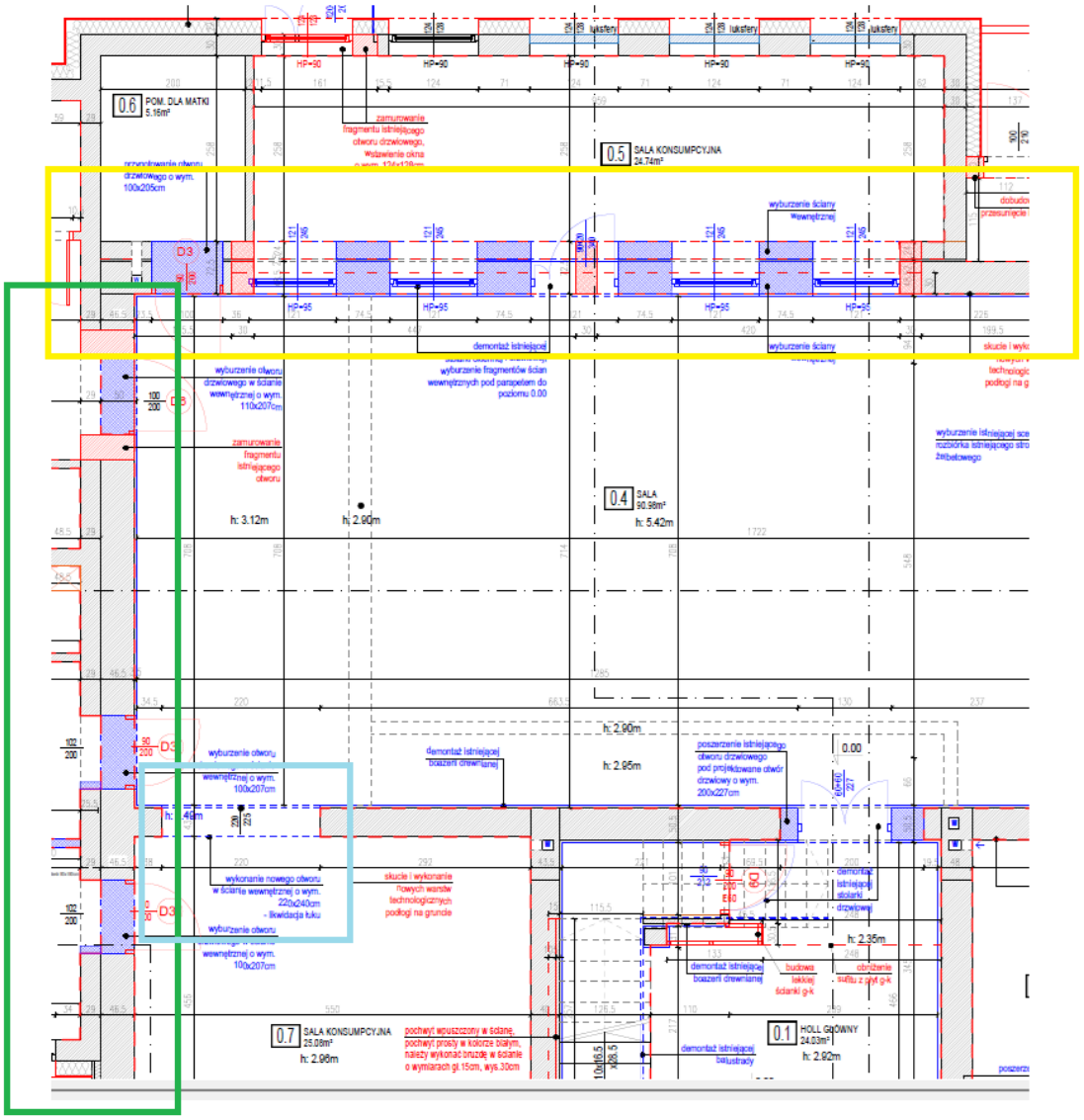


Odpowiedź:
Należy wykonać schody terenowe wraz z balustradą oraz elewację zewnętrzną

Pytanie 7.
Prosimy o doprecyzowanie czy w tym etapie mamy robić wyburzenia obszaru zaznaczonego ma żółto? Jeżeli nie to czy roboty wewnętrzne na tej ścianie również mamy pominąć?
Odpowiedź:
Wykonać wyburzenie otworu oraz montaż stolarki drzwiowej do pomieszczenia 0.6-pomieszczenei dla marki. Pozostała część wyburzeń na tej ścianie nie jest objęta zamówieniem.

Pytanie 8.
Prosimy o doprecyzowanie czy wyburzenia i zamurowania oraz montaż drzwi w obszarze zaznaczonym na zielono mamy wyceniać na tym etapie?
Odpowiedź:
Tak.

Pytanie 9.
Prosimy o doprecyzowanie czy wyburzenia otworu zaznaczonego na niebiesko oraz zamurowania mamy na tym etapie wycenić? Czy to jest obszar poza tym etapem prac?
Odpowiedź:
Tak.



Pytanie 10.
Prosimy o doprecyzowanie – na tym etapie wyceniamy roboty parteru zgodnie z Załącznikiem Graficznym – Zakres prac etapu II.
Odpowiedź:
Tak. Elewację zewnętrza z obszaru z pytania nr 6

Pytanie 11.
Prosimy o doprecyzowanie – wyposażenie kuchni ma być tylko takie jak w Załączniku numer 2 – Zaplecze Gastronomiczne bez garnków, sztućcy itp.
Odpowiedź:
Tak

Pytanie 12.
Prosimy o wyjaśnienie, czy na tym etapie mamy wykonać podbitkę.
Odpowiedź:
Tak wykonać

Pytanie 13.
Czy na tym etapie mamy wykonać parapety wewnętrzne?
Odpowiedź:
Tak wykonać w części objętej zamówieniem.

Pytanie 14.
W związku z pojawieniem się wyjaśnień z dnia 06.11.2026. - Załącznik 4. wentylacja dwg proszę o uszczegółowienie w zakresie Rysunku IS WENT 06
Odpowiedź:
Zamawiający nie udostępniał plików w formacie dwg dotyczących wentylacji oraz nie posiada rysunku o nazwie IS WENT 06. Zatem nie był częścią dokumentacji tego zamówienia i nie może zostać uszczegółowiony

Pytanie 15.
Dla Centrali NW10. - obecnie widnieje opis Nawiew: 5.340 m3/h; 500 Pa, Wywiew: 11.82 m3/h; 500 Pa, prosimy o potwierdzenie, sprostowanie jaki ma mieć parametr na nawiewie a jaki na wywiewie. Proszę o potwierdzenie parametrów agregatów dla poszczególnych central wentylacyjnych
Odpowiedź:
Jak wyżej.

Pytanie nr 16.
Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiaru budowlanego w wersji edytowalnej lub umożliwiającą import bezpośrednio do programu kosztorysowego (np ath, xml , rds, txt lub pdf - lecz nie skanowany)
Odpowiedź:
Zamawiający udostępnia przedmiar robót w wersji edytowalnej.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ

Signed by / Podpisano przez:
Krystyna Andruch
Date / Data: 2026-11-10 14:55